

股票代碼：5511



**德昌營造**

Te Chang Construction

# 102年度年報

中華民國 103 年 5 月 1 日刊印  
公開資訊觀測站：<http://www.mops.twse.com.tw>  
本年報查詢網址：<http://www.tcccon.com.tw>

一、發言人、代理發言人姓名、職稱、聯絡電話及電子郵件信箱

發言人：詹中亮

職稱：財務部經理

電話：(04)22013611 分機 500

電子郵件信箱：cool@tccon.com.tw

代理發言人：黃仲良

職稱：管理部經理

電話：(04)22013611 分機 550

電子郵件信箱：cl.huang@tccon.com.tw

二、總公司地址：台中市北區五權路 401 之 1 號

電話：(04)22013611

三、股票過戶機構之名稱、地址、網址及電話

機構名稱：永豐金證券股份有限公司股務代理部

地址：臺北市博愛路 17 號 3F

網址：www.sinotrade.com.tw

電話：(02)23816288

四、最近年度財務報告簽證會計師姓名、事務所名稱、地址、網址及電話

會計師姓名：張進德、萬益東

事務所名稱：冠恆聯合會計師事務所

地址：台中市西區中興街 183 號 9F 之 2

網址：crowntc@crowncpa.com.tw

電話：(04)23028277

五、海外有價證券掛牌買賣之交易場所名稱及查詢該海外有價證券資訊之方式：不適用。

六、公司網址：www.tccon.com.tw

七、第一上櫃公司並應刊載事項：不適用。

# 目 錄

## 壹、致股東報告書

一、102年度之營業報告 .....	1
二、103年度營業計畫概要 .....	2
三、未來公司發展策略 .....	2
四、受到外部競爭環境、法規環境及總體環境之影響 .....	3

## 貳、公司簡介

一、公司設立 .....	4
二、公司沿革 .....	4

## 參、公司治理報告

一、公司組織 .....	7
二、董事、監察人、總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料 ..	10
三、公司治理運作情形 .....	22
四、會計師公費資訊 .....	39
五、更換會計師資訊 .....	39
六、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內曾任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業者，應揭露其姓名、職稱及任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業之期間 .....	40
七、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人、經理人及持股比例超過百分之十之股東股權移轉及股權質押變動情形 .....	41
八、持股比例占前十名之股東，其相互為財務會計準則公報第六號關係人或為配偶、二親等以內之親屬關係之資訊 .....	42
九、公司、公司之董事、監察人、經理人及公司直接或間接控制之事業對同一轉投資事業之持股數，並合併計算綜合持股比例 .....	43

## 肆、募資情形

一、公司資本及股份 .....	44
二、公司債辦理情形 .....	50
三、特別股辦理情形 .....	50
四、海外存託憑證辦理情形 .....	50
五、員工認股權憑證、限制員工權利新股辦理情形 .....	50
六、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形 .....	50
七、資金運用計畫執行情形 .....	50

## 伍、營運概況

一、業務內容 .....	51
二、市場及產銷概況 .....	53
三、從業員工資料 .....	59

四、環保支出資訊 .....	60
五、勞資關係 .....	61
六、重要契約 .....	65
<b>陸、財務概況</b>	
一、最近五年度簡明資產負債表及綜合損益表 .....	67
二、最近五年度財務分析 .....	75
三、資產負債評價科目提列方式的評估依據及基礎 .....	80
四、監察人或審計委員會審查報告 .....	81
五、最近年度財務報告 .....	82
六、最近年度經會計師查核簽證之公司個體財務報告 .....	82
七、公司及其關係企業最近年度截至年報刊印日止，發生財務週轉困難之情 事並列明其對公司財務狀況影響 .....	82
<b>柒、財務狀況及財務績效之檢討分析與風險事項</b>	
一、財務狀況 .....	186
二、財務績效 .....	188
三、現金流量 .....	190
四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響 .....	191
五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因與改善計畫及未來一年 投資計畫 .....	191
六、風險事項 .....	192
七、其他重要事項 .....	194
八、風險管理組織 .....	194
<b>捌、特別記載事項</b>	
一、關係企業相關資料 .....	196
二、最近年度及截至年報刊印日止私募有價證券辦理情形 .....	200
三、最近年度截至年報刊印日止子公司持有或處分本公司股票情形 .....	200
四、其他必要補充說明事項 .....	200
五、第一上櫃公司應包括與我國股東權益保障規定重大差異 .....	200
六、最近年度及截至年報刊印日止，發生證券交易法第三十六條第二項第二 款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項 .....	200
七、尚未完成之上櫃承諾事項之資訊 .....	200
<b>附件：</b>	
一、董事及監察人進修情形 .....	201
二、公司經理人對公司治理相關進修情形 .....	203

## 壹、致股東報告書

### 一、102年度營業報告

#### (一)經營成果

根據行政院經濟建設委員會所提出「103年國家發展計畫」中分析2014年全球經濟明顯復甦，依據環球透視機構(Global Insight Inc., GI)預測，2014年世界經濟成長率為3.3%，較2013年的2.5%上升0.8個百分點。其中，先進經濟驅動世界經濟成長的角色顯著提升；新興事業體經濟亦穩步擴張，對全球經濟成長貢獻率相對大幅降低。惟美國債限問題及量化寬鬆(QE)貨幣政策逐步退場、歐元區金融體系仍然脆弱，以及新興經濟體資金流動不穩定性可能升高等因素，均可能使全球經濟及貿易成長面臨下修風險。

在國內經濟情勢方面，行政院主計總處103年2月18日初步統計，102年臺灣經濟成長率為2.11%。政府在公共投資持續推動各項公共建設計畫，惟因財政運用空間有限，政府投資較101年減少280億元。近年來，政府為兼顧財政健全與提振經濟，積極發展公司部門夥伴關係，引導民間資源投入國內公共建設。102年底，政府辦理103年民間參與公共建設招商，預期投資規模超過一億元的案件共20件，可望釋出商機483億元。

本公司102年度合併營業收入為新台幣(以下同)5,306,019仟元，較101年度減少4,911,500仟元，但由於各項目標達成，稅前淨利為771,293仟元，每股盈餘4.32元。

#### (二)預算執行情形

本公司102年度未公開財務預測，故不適用預算達成情形。

#### (三)財務收支及獲利能力分析(合併財務報表)

單位：新台幣仟元

分析項目		101年度	102年度	
財務收支	利息收入	70,748	85,650	
	利息支出	19,578	3,772	
獲利能力	資產報酬率	11.16%	8.14%	
	股東權益報酬率	29.55%	21.46%	
	佔實收資本比率	營業淨利	68.38%	45.65%
		稅前純益	72.83%	53.40%
	純益率	6.80%	11.75%	
每股盈餘(元)	4.81	4.32		

#### (四)研究發展狀況

本公司企業網路系統作業平台在 102 年度已逐步上軌道，為更強化公司部門間的協同運作，故在公司作業流程的管控，如何透過企業網路系統平台的改善及強化來不斷提升整體工作效能，這是我們持續努力的方向。面對現今環境嚴峻的考驗，本公司在 103 年度仍積極推動營建管理系統的軟體更新工程，並投入 BIM 基礎應用及 3D 建模的技術研究及發展，期能做為未來公司在面對快速變遷的環境，仍具備應變外在環境改變的永續經營發展條件及能力。

## 二、103 年度營業計畫概要

### (一)經營之方針

1. 建立核心專長，提昇有效產能。
2. 推動數位流程，增進作業績效。
3. 提供最佳服務，創造競爭優勢。
4. 落實教育訓練，培育優秀人員。
5. 加強安衛稽核，落實自主品管。
6. 掌控請款時效，降低營運成本。

### (二)營業目標

持續加強本公司各項資源的掌握及維持價格競爭力，俾陸續取得大型公共建設、醫院工程及私人廠辦工程。中、長期策略發展，則尋求異業結盟，延伸海外觸角，將本土優勢及成功經驗逐步複製至國外市場，並積極籌畫國際佈局、開拓海外市場工程業務。

### (三)重要產銷政策

1. 有效掌握本土營建資源，提升各項業務利潤效能，並以合理的成本取得 103 年度大型公共建設。
2. 爭取非公共工程領域的業務開發，如私人廠辦工程、自辦重劃工程及私人醫院工程等。
3. 持續視察東南亞市場，並同步籌畫相關業務及團隊佈局。

## 三、未來公司發展策略

103 年政府將持續落實執行愛臺 12 建設及其他公共建設，主要施政方向與政策重點在建設方面，將加強自由貿易港區建設、充實國際機場相關設施、建構國際商港現代化客運設施、建設北中南都會區捷運路網、鐵路公路運輸效能升級等。如何以合理的成本成功掌握 103 年國家發展計畫，如桃園航空城、桃園機場第三航站、松山機場、高雄港建設、國際商港現代化客運設施、軌道運輸、西濱公路等公共工程，將是本公司今年度重要執行目標。

展望未來，為因應國內政經政策的方向，本公司將本著自身的優勢，確實掌握本土營建資源，包括人才、建材、機具、設備、服務、乃至對法令手續的瞭解與業主的互動關係等，有效的提升各項業務的利潤。除了持續加強非公共工程領域業務的開發，如私人廠辦工程、土地不動產開發以及各區域的重劃工程。此外，面臨國際化的挑戰，在國外工程方面，本公司亦將以效率的組織團隊、建構順暢運作的流程與內控，以確保風險的規避與經營目標

的達成。本公司於 102 年多次察視東南亞市場的開發，並將此區域列入 103 年度的發展計畫重點，期能拓展海外市場，為股東創造更大利潤。

#### 四、受到外部競爭環境、法規環境及總體經營環境之影響

##### (一)、總體經營環境之影響：

觀之總體經營環境，2014 年全球經濟明顯復甦，隨著市場力量與制度化結盟的雙重效應發揮，全球貿易可望蓬勃發展，區域整合將持續深化與廣化，未來全球經貿結盟網絡將更趨綿密與複雜。先進經濟體經濟成長率將由 2013 年的 1.1% 提高為 1.9%，對全球經濟成長貢獻率將由 2013 年的 27.7% 提高為 35.5%。新興經濟體受惠於全球經濟明顯復甦，亞洲經濟成長率續居各新興經濟體區域之冠，其中，中國大陸及印度合計對全球經濟成長率貢獻逾三成。因美國等非石油輸出國家(non-OPEC)組織產油國家持續擴充產能，國際油價可望下跌。另受惠於全球經濟復甦，以及中國大陸營造業景氣上升，國際金屬價格將小幅上漲。

##### (二)、受到外部競爭環境之影響：

在外部競爭環境上，為掌握全球經濟復甦契機，103 年政府除全力落實「經濟動能推升方案」及「提振景氣措施」，鼓勵創新創業、加速推動「自由經濟示範區」，促進臺商回臺投資及外商來臺投資。此相關政策將有利於廠辦工程的釋出。公共工程方面，政府於整體工程預算逐年減少，產業外部競爭相應增加。在愛臺 12 建設的基礎上，政府持續推動基礎建設、海空樞紐、便捷生活、區域均衡、健全財政及金融發展等六項施政主軸，大型公共工程仍多方進行。

##### (三)、受到法規環境之影響：

在法規環境部分，行政院公共工程委員會 103 年宣佈籌設工程產業全球化專案辦公室，協助促成工程產業海外發展策略聯盟，以整合政府、工程技術顧問公司、營造廠商、設備材料供應商等，提升工程產業海外發展競爭力，達成全球化之目標。在法規環境部分，工程會於 103 年 2 月 17 日研擬的「工程產業全球化政策推動方案(政策白皮書)」(草案)，後續將依各界意見修正後，循程序報行政院核定，做為長期推動工程產業全球化的依據。藉由此政策的推行，本公司可有效整合自身優勢項目整體輸出，以利拓展海外工程業務。

謹祝

各位股東

身體健康

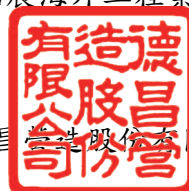
萬事如意

德昌營造股份有限公司

董事長 黃政勇

經理人 陳豐中

主辦會計 詹中亮



## 貳、公司簡介

### 一、公司設立

設立日期：民國 75 年 5 月 20 日

### 二、公司沿革

- 75 年 公司正式成立，資本額為 2,400 萬元。  
以專業技術經理人為經營主體，經營權與所有權分開。
- 76 年 初期承攬透天住宅與集合住宅營建工程。
- 77 年 全面建立公司經營制度。
- 78 年 建立「心技合一」為公司之經營理念。
- 79 年 資本額增為 6,000 萬元。  
開始承攬公共工程。
- 80 年 公司為擴大業務，遷移至曼哈頓辦公大樓。  
承攬「員林國宅新建工程」，單一工程總金額約 32 億元。
- 81 年 資本額增為 16,000 萬元。  
年營業額首次突破 10 億元。
- 82 年 工程管理作業全面實施電腦化。
- 83 年 榮獲內政部營建署第二屆全國優良營造廠。  
與日本青木建設聯合承攬(J.V.)國內工程。  
正式成立土木部開始承攬大型土木工程，並規劃參與 B.O.T 市場。
- 84 年 承攬桃園「陸光四村合建國宅工程」，單一工程總金額約 29 億元。  
年營業額超過 15 億元。
- 85 年 資本額增為 19,800 萬元。  
再度榮獲內政部營建署第四屆全國優良營造廠。
- 86 年 奉證期會核准補辦公開發行。  
資本額增為 43,977 萬元。  
通過 ISO 9002 國際標準品質認證。
- 87 年 5 月盈餘轉增資 17,590.8 萬元，資本公積轉增資 6,596.55 萬元，  
資本額增為 68,164.35 萬元。  
10 月證期會通過本公司股票上櫃申請案，並於 12 月 9 日股票正式上櫃掛牌買賣。
- 88 年 10 月盈餘轉增資 3,408.2 萬元，資本公積轉增資 6,816.4 萬元，  
資本總額增為 78,389 萬元，同時額定資本額增加至 10 億元。
- 89 年 6 月盈餘轉增資 1,567.8 萬元，資本公積轉增資 2,351.6 萬元，  
資本總額增加為 82,308 萬元。
- 7 月投資德鎮盛工程股份有限公司 3,350 萬元，佔該公司總資本



93.05%。

- 90年 11月承攬內政部土地重劃工程局高鐵台中車站特定區區段徵收公共工程第二、三標，新建工程金額122,600萬元。
- 91年 7月ISO 9001:2000年版認證通過。
- 92年 9月與雙喜營造股份有限公司成立聯合承攬組織，共同承攬「雲林縣政府高速鐵路雲林車站特定區統包工程暨區段徵收正式作業案」；承攬金額為601,724萬元，雙方比率50%：50%；各分攤聯合承攬工程權利、義務及利益。
- 93年 12月增資德鎮盛工程股份有限公司3,600萬元，增資後佔該公司總資本96.53%。
- 94年 8月增資德鎮盛工程股份有限公司276.5萬元，取得100%股權。
- 95年 10月公司營業場所遷至台中市北區五權路401之1號。
- 96年 5月取得西非邦交國布吉納法索國立大學OUAGADOUGOU附屬醫院中心新建工程，承攬金額為US\$52,800,000；進軍海外市場擴展國外工程實力。
- 97年 3月董事會決議投資設立新加坡境外公司(TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.)；再轉投資越南，投資額約新台幣壹億。
- 98年 3月設立持股100%之子公司-玉新資產管理股份有限公司，其資本為6,000萬元。
- 4月取得「嘉義大埔美智慧型工業園區後期I區委託開發、出售(租)及管理」案，開發面積約298公頃，預計開發費用約63億元。
- 99年 3月增資子公司-玉新資產管理股份有限公司4,000萬元，其資本增為壹億元。
- 4月董事會決議暫停越南投資案，並留意其他新興國家市場。
- 100年 5月增資子公司-玉新資產管理股份有限公司5,000萬元，其資本增為壹億伍仟萬元。
- 8月盈餘轉增資13,169.35萬元，資本總額增加為95,477.8萬元。
- 9月取得「高雄市南星計畫遊艇產業園區」委託公民營事業開發案，開發面積約113公頃，預計開發費用約51.9億元。
- 101年 2月增資子公司-玉新資產管理股份有限公司5,000萬元，其資本增為貳億元。
- 101年 5月增資子公司-玉新資產管理股份有限公司1億元，其資本增為參億元。

7 月盈餘轉增資 22,914.673 萬元，資本總額增加為 118,392.5 萬元。

8 月由新加坡境外公司(TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.)轉投資大陸，投資額 US\$950,000。(經投審會核准赴大陸投資)

102年 4 月增資子公司-新加坡境外公司(TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.);再轉投資大陸，使投資大陸股本共約 US\$4,750,000。(經投審會核准赴大陸投資)

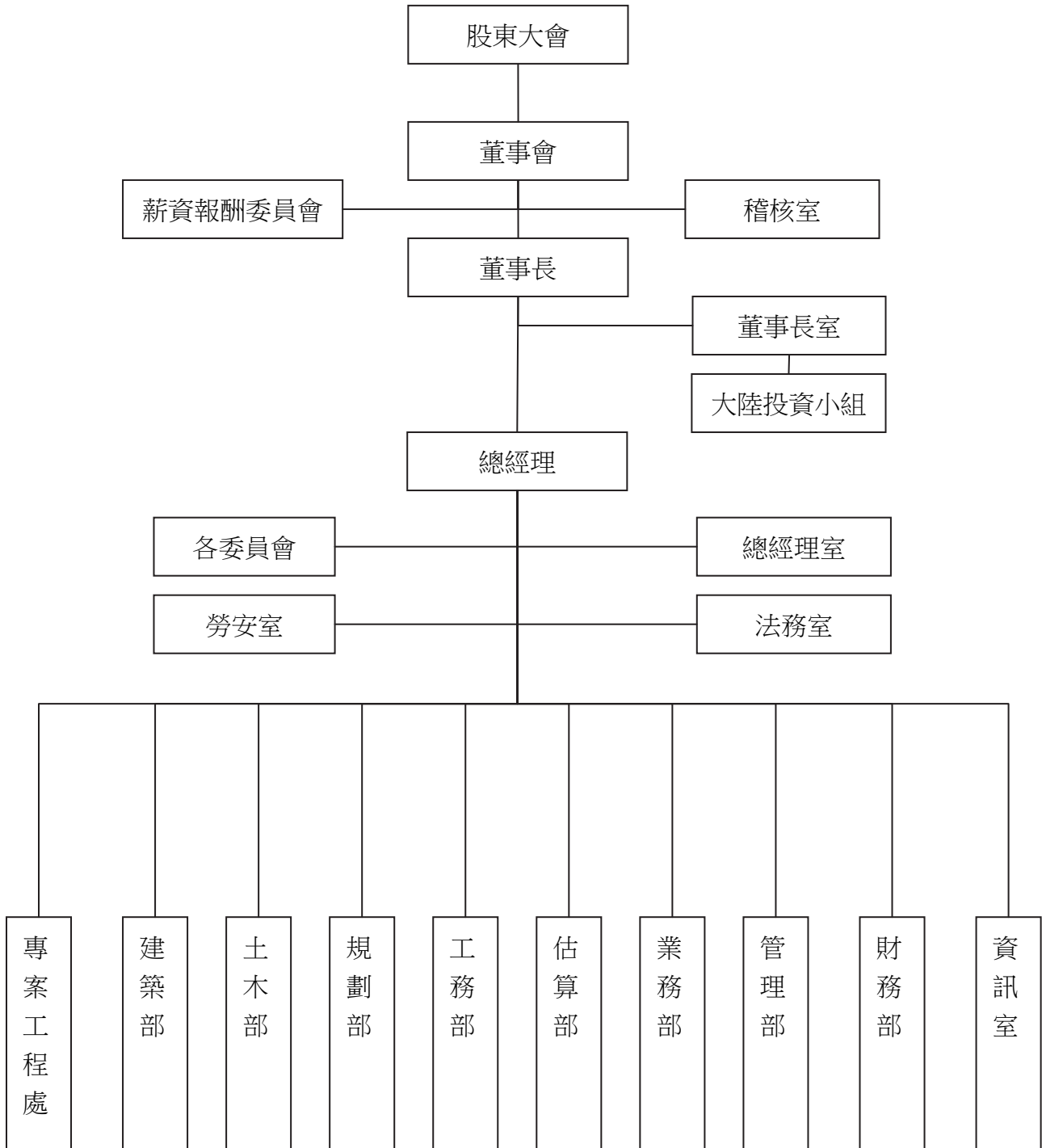
7 月盈餘轉增資 26,046.345 萬元，資本總額增為 144,438.82 萬元。

7 月玉新資產管理股份有限公司取得宇廣營造股份有限公司 100% 股權。

## 參、公司治理報告

### 一、公司組織

#### (一)組織結構



(二) 各主要部門所營業務

部門	職掌業務
稽核室	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 年度各項稽核作業計劃。</li> <li>2. 內部稽核制度之執行及各部門績效之評估。</li> </ol>
薪資報酬委員會	<p>評估董事、監察人及經理人之薪資報酬政策及制度，向董事會提出建議以供其決策之參考。</p>
董事長室	<p>執行董事長交辦特定專案之研究分析、企劃或執行，經營資訊之蒐集報告等，及協助董事長一般行政事務之處理。</p>
大陸投資小組	<p>有關大陸開發及投資項目評估之資料蒐集分析、參與相關說明會及研討會、現地勘查、相關業務接洽、大陸來台參訪賓客之接待、開發銷售相關事宜、項目建設採發事宜</p>
總經理室	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 執行總經理交辦特定專案之研究分析、企劃或執行，經營資訊之蒐集報告等，及協助總經理一般行政事務之處理。</li> <li>2. 估驗計價之審核及成本控制。</li> </ol>
法務室	<p>各類法律相關事項之處理。包括訴訟、仲裁、文件等。</p>
勞安室	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 環安衛管理制度之建立與維護。</li> <li>2. 工地各項環安衛管理計畫審核。</li> <li>3. 全公司環安衛管理作業督導與稽核。</li> <li>4. 依環安衛管理相關標準書所規定事項。</li> </ol>
資訊室	<p>公司電腦軟體、硬體之維護，應用系統之開發、管理。</p>
管理部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 經營管理相關事項</li> <li>2. 公司各項管理制度之管制及維護</li> <li>3. ISO 認證及稽核</li> <li>4. 人力資源</li> <li>5. 教育訓練規劃與執行</li> <li>6. 公司文件管理</li> <li>7. 人事勞務管理</li> <li>8. 固定資產及保管品管理</li> <li>9. 庶務管理</li> <li>10. 外勞管理</li> </ol>
財務部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 資金規劃調度分析管理、票據管理。</li> <li>2. 各項帳簿憑證之審查、記錄、保管、成本結算、帳務處理、股務作業。</li> <li>3. 稅務申報、財務報表編製及報告。</li> <li>4. 經營檢討管理報表之提供。</li> <li>5. 全公司預算作業的規劃與執行。</li> </ol>

部門	職掌業務
業務部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 負責開拓業務、招標資訊之搜集與建檔。</li> <li>2. 工程得標後工作分配。</li> <li>3. 申退履約及保固保證金。</li> <li>4. 跟催及辦理使照、建照申請。</li> <li>5. 對業主請款管制。</li> <li>6. 竣工相片之管理。</li> <li>7. 承攬業績達成率分析。</li> <li>8. 工程承攬業績登錄。</li> <li>9. 工程合作團隊資料建制及更新。</li> <li>10. 辦理各項獎項參選。</li> <li>11. 對同業之保證業務。</li> <li>12. 辦理營造工程同業公會年度換證。</li> <li>13. 辦理各地區年度出入登記。</li> </ol>
估算部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程估算與投標。</li> <li>2. 工地執行預算之提供。</li> <li>3. 製作工料單價分析。</li> <li>4. 編製工程預算表。</li> </ol>
工務部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程發包。</li> <li>2. 材料採購。</li> <li>3. 提供工料單價分析之單價資料。</li> <li>4. 新建材新工法之收集與探討。</li> </ol>
規劃部	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 標前工程相關專業事務協辦。</li> <li>2. 施工計劃編製。</li> <li>3. 施工圖繪製。</li> <li>4. 各類施工標準書之制訂。</li> <li>5. 鋼筋檢料。</li> <li>6. 施工計劃、進度之審核。</li> <li>7. 施工品質之稽核、評估各項施工方法。</li> <li>8. 重要決議事項之跟催、專案性工作之協助與辦理。</li> </ol>
建築部 土木部 專案工程處	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工計劃編製。</li> <li>2. 施工進度控制。</li> <li>3. 調配工地之人力及包商、材料機具管理。</li> <li>4. 對業主辦理施工進度之核對、估驗計價。</li> <li>5. 對協力廠商辦理施工進度之核對、估驗計價。</li> <li>6. 施工品質監督。</li> <li>7. 環保安衛之維護與執行。</li> </ol>

二、董事、監察人、總經理、副總經理、各部門及分支機構主管資料：  
董事及監察人資料（一）

103年4月20日 單位：股：%

職稱 (註1)	姓名	選(就) 日期	任期	初次選 任日期 (註2)	選任時持有股份		現在持有股數		配偶、未成年 子女現在持有股份		利用他人 名義持有 股份		主要經(學)歷(註3)	目前兼任本公司之職 務及其他職務	早親等之 關係	配偶或 二 親等以 內其他 董事或 監察 人 姓名
					股數	持 股 比 率 %	股數	持 股 比 率 %	股數	持 股 比 率 %	股數	持 股 比 率 %				
董事長	格正投資(股)公司 代表人：黃政勇	102.6.14	3年	87.6.17	12,560,248	10.61	15,323,502	10.61	79,318	0.05	0	0	台灣科技大學營建系畢 三井工程(股)公司分公 司經理	本公司董事長 玉新實業董事長 五洲實業董事長 有限公司茶業董事長 技佳國際實業股份 有限公司董事長	無	無
董事	陳豐中	102.6.14	3年	93.6.17	1,120,674	0.95	1,367,222	0.95	301,681	0.21	0	0	台灣科技大學營建系畢 崇民工程處常務工程師	本公司總經理 TE CHANG CONSTRUCTION PTE, LTD. 董事長 玉新實業管理股份 有限公司董事長	無	無
董事	陳國立	102.6.14	3年	81.1.17	3,441,186	2.91	4,006,446	2.77	0	0	0	0	東海大學會計系畢 德昌營造公司財務經理	無	無	無
董事	格正投資(股)公司 代表人：邵棟綱	102.6.14	3年	87.6.17	12,560,248	10.61	15,323,502	10.61	0	0	0	0	成功大學建築研究所畢 邵棟綱建築師事務所負 責人	邵棟綱建築師事務所 網貴國際實業公司 技董佳事長工程顧問股 份有限公司董事 逢甲大學(兼任) 副教授	無	無
董事	盧俊源	102.6.14	3年	88.5.22	957,876	0.81	1,168,608	0.81	173,729	0.12	0	0	東吳大學微生物系畢 良英建設公司董事長	良英建設公司董事 長	無	無
董事	德昌國際投資(股)公 司 代表人：楊建發	102.6.14	3年	88.5.22	739,337	0.62	901,991	0.62	0	0	0	0	致理商專會統科畢 裕國冷凍冷藏(股)公司 董事長	裕國冷凍冷藏公司 董事長 德昌國際投資公司 董事	無	無
董事	林河州	102.6.14	3年	90.6.17	2,608,230	2.20	3,182,040	2.20	418,530	0.29	0	0	台北科技大學電機機科畢 中翔水電公司董事長	中翔水電公司董事長 白紗科技印刷公司 董事	無	無

## 董事及監察人資料 (一)

103年4月20日 單位：股：%

職稱 (註1)	姓名	選(就)任日期	任期	初次選任日期 (註2)	選任時持有股份		現在持有股數		配偶、未成年子女現在持有股份		利用他人名義持有股份		主要經(學)歷 (註3)	目前兼任本公司及其他公司之職務	具配偶或二親等以內關係之其他 主管、董事或監察人	
					股數	持 股 比 率 %	股數	持 股 比 率 %	股數	持 股 比 率 %	股數	持 股 比 率 %			職 稱	姓 名
監察人	惠得投資股份有限公司 代表人：張健均	102.6.14	3年	87.6.17	4,995,054	4.19	6,045,165	4.19	6,021	0	0	0	台北科技大學紡織科畢業 惠得投資(股)公司總經理	無	無	無
監察人	陳士凱	102.6.14	3年	87.6.17	3,818,247	3.23	4,658,261	3.23	65,687	0.05	0	0	美國康克迪亞大學企業管理研究所畢業 惠得投資(股)公司董事長	無	無	無
監察人	林淑玲	102.6.14	3年	93.6.17	0	0	0	0	0	0	0	0	逢甲大學商學院 商學博士 靜宜大學企業管理系 講師 朝陽科技大學 管理系 崇實會計師事務所 合夥會計師	無	無	無

註1：法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示(屬法人股東代表者，應註明法人股東名稱)，並應填列下表一。

註2：填列首次擔任公司董事或監察人之時間，如有中斷情事，應附註說明。

註3：與擔任目前職位相關之經歷，如於前揭期間曾於查核簽證會計師事務所或關係企業任職，應敘明其擔任之職稱及負責之職務。

**表一：法人股東之主要股東**

103年4月20日

法人股東名稱(註1)	法人股東之主要股東(註2)
格正投資股份有限公司	黃政勇 0.51%、黃秀鶯 0.51%、黃文珍 20.45%、郭崇齡 37.13%、黃文鈺 20.45%、黃千芝 20.95%
德昌國際投資股份有限公司	楊育偉 20.81%、楊詠諳 24.98%、楊華誌 13.88%、楊寶宸 18.03%、楊珊鈞 18.03%、馬台雄 0.67%、楊連發 0.17%、詹義郎 1.25%、楊淑惠 0.83%、鍾振義 0.67%
惠得投資股份有限公司	張健均 10.07%、李玉芳 1.73%、張如茵 29.09%、張如蕙 29.09%、張敬東 30%、張健漢 0.01%、余慧敏 0.01%

註1：董事、監察人屬法人股東代表者，應填寫該法人股東名稱。

註2：填寫該法人股東之主要股東名稱(其持股比例占前十名)及其持股比例。若其主要股東為法人者，應再填列下表二。



附表一

## 董事及監察人資料(二)

姓名 (註1)	是否具有五年以上工作經驗 及下列專業資格			符合獨立性情形(註2)										兼任其他 公開發行 公司獨立 董事家 數
	商務、法務、 財務、會計或 公司業務所 須相關科系 之公私立大 專院校講師 以上	法官、檢察 官、律師、會 計師或其他 與公司業務 所需之國家 考試及格領 有證書之專 門職業及技 術人員	商務、法務、 財務、會計或 公司業務所 須之工作經 驗	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
格正投資(股) 公司 代表人:黃政勇		✓	✓				✓		✓	✓	✓	✓	✓	0
陳 豐 中		✓	✓				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
陳 國 立			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
格正投資(股) 公司 代表人:邵棟綱	✓	✓	✓	✓			✓		✓	✓	✓	✓	✓	0
盧 俊 源			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
德昌國際投資 (股)公司 代表人:楊連發			✓	✓			✓		✓	✓	✓	✓	✓	0
林 河 州			✓	✓			✓	✓		✓	✓	✓	✓	0
惠得投資股份 有限公司 代表人:張健均			✓	✓			✓		✓	✓	✓	✓	✓	0
陳 士 凱			✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0
林 淑 玲	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	0

註 1：欄位多寡視實際數調整。

註 2：各董事、監察人於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，請於各條件代號下方空格中打“✓”。

- (1) 非為公司或其關係企業之受僱人。
- (2) 非公司或其關係企業之董事、監察人(但如為公司或其母公司、公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之子公司之獨立董事者，不在此限)。
- (3) 非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總額百分之一以上或持股前十名之自然人股東。
- (4) 非前三款所列人員之配偶、二親等以內親屬或三親等以內直系血親親屬。
- (5) 非直接持有公司已發行股份總額百分之五以上法人股東之董事、監察人或受僱人，或持股前五名法人股東之董事、監察人或受僱人。
- (6) 非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事(理事)、監察人(監事)、經理人或持股百分之五以上股東。
- (7) 非為公司或關係企業提供商務、法務、財務、會計等服務或諮詢之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事(理事)、監察人(監事)、經理人及其配偶。但依股票上市或於證券商營業處所買賣公司薪資報酬委員會設置及行使職權辦法第七條履行職權之薪資報酬委員會成員，不在此限。
- (8) 未與其他董事間具有配偶或二親等以內之親屬關係。
- (9) 未有公司法第 30 條各款情事之一。
- (10) 未有公司法第 27 條規定以政府、法人或其代表人當選。

附表一之一

總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料

103年4月20日 單位：股：%

職稱 (註1)	姓名	選(就) 任日期	持有股份		配偶、未成年子女 持有股份		利用他人名義 持有股份		主要經(學)歷(註2)	目前兼任其他公司 之職務	具配偶或二親等以內關係 之經理人		
			股數	持 股 比 率	股數	持 股 比 率	股數	持 股 比 率			職 稱	姓 名	關 係
總 經 理	陳 豐 中	90.2.26	1,367,222	0.95	301,681	0.21	0	0	台灣科技大學營建系畢 榮民工程處幫工公司	TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD 董事長 玉新資產管理股份 有限公司董事	無	無	無
副 總 經 理	林 輝 武	96.3.10	0	0	0	0	0	復興工專土木科畢 三沅建設公司總經理	極上品茶業股份有 限公司董事 玉新資產管理股份 有限公司董事	無	無	無	
協 理	吳 汝 通	91.9.1	636	0	0	0	0	南亞工專土木工程科畢 長生營造公司主任	德鎮盛工程股份有 限公司董事	無	無	無	
協 理	伍 廷 珍	99.1.1	504,450	0.35	167,331	0.12	0	逢甲大學建築系畢	德鎮盛工程股份有 限公司董事長	無	無	無	
經 理	詹 中 亮	87.7.1	121,119	0.08	206,810	0.14	0	東海大學會計系畢 喬國營造公司會計處長	德鎮盛工程股份有 限公司董事 宇廣營造股份有限 公司董事	無	無	無	

註1：應包括總經理、副總經理、協理、各部門及分支機構主管資料，以及凡職位相當於總經理、副總經理或協理者，不論職稱，亦均應予揭露。

註2：與擔任目前職位相關之經歷，如於前揭期間曾於查核簽證會計師事務所或關係企業任職，應敘明其擔任之職稱及負責之職務。

附表一之二

董事(含獨立董事)、監察人、總經理及副總經理之酬金  
(1-2)董事(含獨立董事)之酬金

102年12月31日  
單位：新台幣仟元

職稱	姓名	董事酬金					兼任員工領取相關酬金					A、B、C、D、E、F及G等七項總額上稅後純益之比例(註1)	本公司	財務報告內所有公司(註8)	無來自子公司以外轉業酬金(註12)		
		報酬(A)(註2)	退職退休金(B)	盈餘分配之酬勞(C)(註3)	業務執行費用(D)(註4)	A、B、C及D等四項總額占稅後純益之比例(註11)	薪資、獎金及特支費等(E)(註5)	退職退休金(F)	盈餘分配員工紅利(G)(註6)	員工認股權憑證取得股數(H)(註7)	取得限制員工權利新股股數(I)(註13)						
董事長	格正投資(股)公司 代表人： 黃政勇	3,052	0	13,843	0	2.71%	3,448	0	64	0	0	0	0	3.27%		無	
董事	陳豐中																
董事	陳國立																
董事	格正投資(股)公司 代表人： 邵煥綱	3,102	0	13,843	0	2.72%	3,498	0	64	0	0	0	0	3.29%		無	
董事	盧俊源																
董事	德昌國際投資(股)公司 代表人： 楊建登																
董事	林河州																

## 酬金級距表

給付本公司各個董事酬金級距	董事姓名		
	前四項酬金總額(A+B+C+D)	財務報告內所有公司 (註 10) I	前七項酬金總額(A+B+C+D+E+F+G)
	本公司(註 9)	本公司(註 9)	財務報告內所有公司 (註 10) J
低於 2,000,000 元	陳國立、盧俊源、林河州、格正投資(股)公司代表人：郭棟綱、德昌國際投資(股)公司代表人：楊建發、陳豐中	陳國立、盧俊源、林河州、格正投資(股)公司代表人：郭棟綱、德昌國際投資(股)公司代表人：楊建發、陳豐中	陳國立、盧俊源、林河州、格正投資(股)公司代表人：郭棟綱、德昌國際投資(股)公司代表人：楊建發
2,000,000 元(含) ~ 5,000,000 元	0	0	0
5,000,000 元(含) ~ 10,000,000 元	格正投資(股)公司代表人：黃政勇	格正投資(股)公司代表人：黃政勇	格正投資(股)公司代表人：黃政勇
10,000,000 元(含) ~ 15,000,000 元	0	0	0
15,000,000 元(含) ~ 30,000,000 元	0	0	0
30,000,000 元(含) ~ 50,000,000 元	0	0	0
50,000,000 元(含) ~ 100,000,000 元	0	0	0
100,000,000 元以上	0	0	0
總計	7	7	7

註 1：董事姓名應分別列示(法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示)，以彙總方式揭露各項給付金額。若董事兼任總經理或副總經理者應填列本表及下表(3-1)或(3-2)。

註 2：係指最近年度董事之報酬(包括董事薪資、職務加給、離職金、各種獎金、各種獎券、各種獎金等)。

註 3：係指最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發之董事酬勞金額。

註 4：係指最近年度董事之相關業務執行費用(包括車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等)。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價計算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明司機之相關報酬，但不計入酬金。本公司配有司機 1 名。

註 5：係指最近年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)所得領取包括薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金、各種津貼、宿舍、配車等實物提供等等。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價計算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明司機之相關報酬，但不計入酬金。本公司配有司機 1 名。

註 6：係指最近年度董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得員工紅利(含股票紅利及現金紅利)者，應揭露最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發員工紅利金額，若無法預估者則按去年實際配發金額計算今年擬議配發金額，並另應填列附表一之三。

註 7：係指截至年報刊印日止董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得員工紅利(含股票紅利及現金紅利)者，應揭露最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發員工紅利金額，若無法預估者則按去年實際配發金額計算今年擬議配發金額，並另應填列附表一之三。

註 8：應揭露合併報告內所有董事各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露董事姓名。

註 9：本公司給付每位董事各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露董事姓名。

註 10：應揭露合併報告內所有董事各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露董事姓名。

註 11：稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註 12：a. 本欄應明確填列公司董事領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司董事於子公司以外轉投資事業所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。

b. 公司董事如有領取來自子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。

c. 酬金係指本公司董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得限制制員工權利新股股數，除填列本表外，尚應填列附表十五之一。

註 13：係指截至年報刊印日止董事兼任員工(包括兼任總經理、副總經理、其他經理人及員工)取得限制制員工權利新股股數，除填列本表外，尚應填列附表十五之一。

\* 本表係揭露酬金內容與所得稅法之所得得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

(2-2) 監察人之酬金

102年12月31日  
單位：新台幣仟元

職稱	姓名 (註1)	監察人酬金				A、B及C等三項總額 占稅後純益之比例 (註8)		有無領取來自子公司 以外轉投資事業酬金 (註9)			
		報酬(A) (註2)		盈餘分配之酬勞(B) (註3)		業務執行費用(C) (註4)					
		本公司	財務報告內 所有公司 (註5)	本公司	財務報告內 所有公司 (註5)	本公司	財務報告內 所有公司 (註5)				
監察人	惠得投資股份有限公司 代表人：張健均	120	120	3,500	3,500	0	0	0.58%	0.58%	無	
監察人	陳士凱										
監察人	林淑玲										

酬金級距表

給付本公司各個監察人酬金級距	監察人姓名	
	本公司(註6)	前三項酬金總額(A+B+C)
	財務報告內所有公司 (註7) D	
低於 2,000,000 元	陳士凱、林淑吟、惠得投資股份有限公司代表人：張健均	陳士凱、林淑吟、惠得投資股份有限公司代表人：張健均
2,000,000 元(含) ~ 5,000,000 元(不含)	0	0
5,000,000 元(含) ~ 10,000,000 元(不含)	0	0
10,000,000 元(含) ~ 15,000,000 元(不含)	0	0
15,000,000 元(含) ~ 30,000,000 元(不含)	0	0
30,000,000 元(含) ~ 50,000,000 元(不含)	0	0
50,000,000 元(含) ~ 100,000,000 元(不含)	0	0
100,000,000 元以上	0	0
總計	3	3

註 1：監察人姓名應分別列示(法人股東應將法人股東名稱及代表人分別列示)，以彙總方式揭露各項給付金額。

註 2：係指最近年度監察人之報酬(包括監察人薪資、職務加給、離職金、各種獎金、獎勵金等等)。

註 3：係指最近年度盈餘分配議案股東會通過擬議配發之監察人酬勞金額。

註 4：係指最近年度給付監察人之相關業務執行費用(包括車馬費、特支費、宿舍、配車等實物提供等等)。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提供資產之性質及成本、實際或按公平市價計算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。

註 5：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司監察人各項酬金之總額。

註 6：本公司給付每位監察人各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露監察人姓名。

註 7：應揭露合併報告內所有公司(包括本公司)給付本公司每位監察人各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露監察人姓名。

註 8：稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註 9：a. 本欄應明確填列公司監察人領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司監察人於子公司以外轉投資事業別所領取之酬金，併入酬金級距表 D 欄，並將欄位名稱改為「所有轉投資事業」。

b. 公司監察人如有領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司監察人於子公司以外轉投資事業別所領取之酬金，併入酬金級距表 D 欄，並將欄位名稱改為「所有轉投資事業」。

c. 酬金係指本公司監察人擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。

\* 本表所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。

### (3-2) 總經理及副總經理之酬金

102年12月31日  
單位：新台幣千元

職稱	姓名	薪資(A) (註2)		退職退休金(B)		獎金及特支費等(C) (註3)		盈餘分配之員工紅利金額(D) (註4)				A、B、C及D等四項總額占稅後純益之比例(%) (註9)		取得員工認股權憑證數額(註5)		取得限制員工權利新股股數(註11)		有無領取來自子公司以外轉投資事業酬金(註10)
		本公司	財務報告內所有公司(註6)	本公司	財務報告內所有公司(註6)	本公司	財務報告內所有公司(註6)	現金紅利金額	股票紅利金額	現金紅利金額	股票紅利金額	本公司	財務報告內所有公司(註6)	本公司	財務報告內所有公司(註6)	本公司	財務報告內所有公司(註6)	
總經理	陳豐中	3,050	3,246	0	0	3,123	64	0	64	0	1.00	1.03	0	0	0	0	0	無
副總經理	林輝武																	

※不論職稱，凡職位相當於總經理、副總經理者(例如：總裁、執行長、總監...等等)，均應予揭露。

### (3-2) 酬金級距表

給付本公司各個總經理及副總經理酬金級距	總經理及副總經理姓名	
	本公司(註7)	財務報告內所有公司(註8) E
低於 2,000,000 元	0	0
2,000,000 元(含) ~ 5,000,000 元(不含)	陳豐中、林輝武	陳豐中、林輝武
5,000,000 元(含) ~ 10,000,000 元(不含)	0	0
10,000,000 元(含) ~ 15,000,000 元(不含)	0	0
15,000,000 元(含) ~ 30,000,000 元(不含)	0	0
30,000,000 元(含) ~ 50,000,000 元(不含)	0	0
50,000,000 元(含) ~ 100,000,000 元(不含)	0	0
100,000,000 元以上	0	0
總計	2	2

註1：總經理及副總經理姓名應分別列示，以彙總方式揭露各項給付金額。若董事兼任總經理或副總經理者應填列表及上表(1-1)或(1-2)。

- 註 2：係填列最近年度總經理事務及副總經理薪資、職務加給、離職金。
- 註 3：係填列最近年度總經理事務及副總經理各種獎金、獎勵金、車馬費、特支費、各種津貼、宿舍、配車等實物提供及其他報酬金額。如提供房屋、汽車及其他交通工具或專屬個人之支出時，應揭露所提提供資產之性質及成本、實際或按公平市價計算之租金、油資及其他給付。另如配有司機者，請附註說明公司給付該司機之相關報酬，但不計入酬金。本公司配車 2 輛，其中車輛租賃支出 822 千元，折舊費用 378 千元。另配有司機 2 名。
- 註 4：係填列最近年度盈餘分配議案股東會前經董事會通過擬議配發總經理事務及副總經理之員工紅利金額（含股票紅利及現金紅利），若無法預估者則按去年實際配發金額比例計算今年擬議配發金額，並另應填列附表一之三。稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。
- 註 5：係指截至年報刊印日止總經理事務及副總經理取得員工認股權證得認購股數（不包括已執行部分），除填列本表外，尚應填列附表十五。
- 註 6：應揭露合併報告內所有公司（包括本公司）給付本公司總經理事務及副總經理各項酬金之總額。
- 註 7：本公司給付每位總經理事務及副總經理於所歸屬級距中揭露總經理事務及副總經理姓名。
- 註 8：應揭露合併報告內所有公司（包括本公司）給付本公司每位總經理事務及副總經理各項酬金總額，於所歸屬級距中揭露總經理事務及副總經理姓名。
- 註 9：稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。
- 註 10：a. 本欄應應填列公司總經理事務及副總經理領取來自子公司以外轉投資事業相關酬金者，應將公司總經理事務及副總經理於子公司以外轉投資事業所領取之酬金，併入酬金級距表 E 欄，並將欄位名稱改為「所有轉投資事業」。
- b. 酬金係指本公司總經理事務及副總經理擔任子公司以外轉投資事業之董事、監察人或經理人等身分所領取之報酬、酬勞、員工紅利及業務執行費用等相關酬金。
- 註 11：係指截至年報刊印日止董事兼任員工（包括兼任總經理事務、副總經理、其他經理人及員工）取得限制員工權利新股股數，除填列本表外，尚應填列附表十五之一。

\* 本表所揭露酬金內容與所得稅法之所得概念不同，故本表目的係作為資訊揭露之用，不作課稅之用。



(四)分別比較說明本公司及合併報表所有公司於最近二年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額占個體或個別財務報告稅後純益比例之分析並說明給付酬金之政策、標準與組合、訂定酬金之程序及與經營績效及未來風險之關聯性。

職稱	本公司及合併報表所有公司於101年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額占個體或個別財務報告稅後純益比例	本公司及合併報表所有公司於102年度支付本公司董事、監察人、總經理及副總經理酬金總額占個體或個別財務報告稅後純益比例
董事	3.95%	4.34%
監察人		
總經理及副總經理		

1. 本公司董事及監察人酬勞之支付，係依公司章程盈餘分派政策發放。
2. 本公司董事之報酬及總經理及副總經理薪資之核定，係依本公司之「薪資管理規定」，年終獎金係依經營績效優劣發放，並提薪酬委員會審議通過；監察人之報酬係經股東會通過授權董事會依同業通常水準支付。

### 附表一之三

#### 配發員工紅利之經理人姓名及配發情形

102年12月31日 單位：新台幣仟元

	職稱 (註1)	姓名 (註1)	股票紅利金額	現金紅利金額	總計	總額占稅後純益之比例(%)
經 理 人	董事長	黃政勇	0	32	32	0.005
	總經理	陳豐中	0	32	32	0.005
	副總經理	林輝武	0	32	32	0.005
	協理	吳汝通	0	32	32	0.005
	協理	伍廷珍	0	32	32	0.005
	經理	詹中亮	0	32	32	0.005
	經理	黃仲良	0	32	32	0.005
	經理	莊峻彰	0	32	32	0.005
	經理	李維中	0	32	32	0.005
	經理	陳世正	0	32	32	0.005

\*係填列最近年度盈餘分配股東會前經董事會通過擬議配發經理人之員工紅利金額(含股票紅利及現金紅利)，若無法預估者則按去年實際配發比例計算今年擬議配發數。其股票紅利金額上市上櫃公司應以證券發行人財務報告編製準則規定公平價值(係指資產負債表日之收盤價)計算之；若非上市上櫃公司則以盈餘所屬年度會計期間結束日之淨值計算之。稅後純益係指最近年度之稅後純益。

註1：應揭露個別姓名及職稱，但得以彙總方式揭露盈餘分配情形。

註2：係填列最近年度盈餘分配股東會前經董事會通過擬議配發經理人之員工紅利金額(含股票紅利及現金紅利)，若無法預估者則按去年實際配發金額比例計算今年擬議配發金額。稅後純益係指最近年度之稅後純益；已採用國際財務報導準則者，稅後純益係指最近年度個體或個別財務報告之稅後純益。

註3：經理人之適用範圍，依據本會九十二年三月二十七日台財證三字第○九二○○○一三○一號函令規定，其範圍如下：

- |               |                       |
|---------------|-----------------------|
| (1) 總經理及相當等級者 | (2) 副總經理及相當等級者        |
| (3) 協理及相當等級者  | (4) 財務部門主管            |
| (5) 會計部門主管    | (6) 其他有為公司管理事務及簽名權利之人 |

註4：若董事、總經理及副總經理有領取員工紅利(含股票紅利及現金紅利)者，除填列附表一之二外，另應再填列本表。

### 三、公司治理運作情形

董事會運作情形：

#### 董事會運作情形資訊

最近年度董事會開會 7 次，董事監察人出席情形如下：

職稱	姓名(註1)	實際出席次數 B	委託出席次數	實際出席率 (%)【B/A】(註2)	備註
董事長	格正投資(股)公司 代表人：黃政勇	7	0	100	連任 102.6.14 改選
董事	陳豐中	6	0	85.71	連任 102.6.14 改選
董事	陳國立	7	0	100	連任 102.6.14 改選
董事	格正投資(股)公司 代表人：邵棟綱	3	0	42.86	連任 102.6.14 改選
董事	盧俊源	7	0	100	連任 102.6.14 改選
董事	德昌國際投資(股) 公司代表人：楊連發	7	0	100	連任 102.6.14 改選
董事	林河州	7	0	100	連任 102.6.14 改選
監察人	惠得投資股份有限 公司 代表人：張健均	7	0	100	連任 102.6.14 改選
監察人	陳士凱	3	0	42.86	連任 102.6.14 改選
監察人	林淑玲	6	0	85.71	連任 102.6.14 改選
<p>其他應記載事項：</p> <p>一、證交法第14條之3所列事項暨其他經獨立董事反對或保留意見且有紀錄或書面聲明之董事會議決事項，應敘明董事會日期、期別、議案內容、所有獨立董事意見及公司對獨立董事意見之處理：無</p> <p>二、董事對利害關係議案迴避之執行情形，應敘明董事姓名、議案內容、應利益迴避原因以及參與表決情形：無</p> <p>三、當年度及最近年度加強董事會職能之目標（例如設立審計委員會、提昇資訊透明度等）與執行情形評估：本公司成立薪酬委員會以協助董事會執行其職責。</p>					

註1：董事、監察人屬法人者，應揭露法人股東名稱及其代表人姓名。

註2：

- (1) 年度終了日前有董事監察人離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出席率(%)則以其在職期間董事會開會次數及其實際出席次數計算之。
- (2) 年度終了日前，如有董事監察人改選者，應將新、舊任董事監察人均予以填列，並於備註欄註明該董事監察人為舊任、新任或連任及改選日期。實際出席率(%)則以其在職期間董事會開會次數及其實際出席次數計算之。

(二) 審計委員會運作情形或監察人參與董事會運作情形：

1. 審計委員會運作情形：本公司未設立審計委員會，故不適用。

2. 監察人參與董事會運作情形：

最近年度董事會開會 7 次(A)，列席情形如下：

	姓名	實際列席次數(B)	實際列席率 (%)(B/A)(註)	備註
監察人	惠得投資股份有限公司 代表人：張健均	7	100	連任 102.6.14 改選
監察人	陳士凱	3	42.86	連任 102.6.14 改選
監察人	林淑玲	6	85.71	連任 102.6.14 改選

其他應記載事項：

一、監察人之組成及職責：

(一) 監察人與公司員工及股東之溝通情形(例如溝通管道、方式等)：監察人可自由與員工或股東進行聯絡溝通。

(二) 監察人與內部稽核主管及會計師之溝通情形(例如就公司財務、業務狀況進行溝通之事項、方式及結果等)：

1. 稽核主管按稽核計畫定時提供稽核報告，監察人並無反對意見。

2. 稽核主管於董事會列席作稽核業務報告，監察人並無反對意見。

3. 監察人於必要時，可直接與稽核主管或會計師就財務業務進行溝通。

二、監察人列席董事會如有陳述意見，應敘明董事會日期、期別、議案內容、董事會決議結果以及公司對監察人陳述意見之處理：無

註：

\* 年度終了日前有監察人離職者，應於備註欄註明離職日期，實際列席率(%)則以其在職期間實際列席次數計算之。

\* 年度終了日前，有監察人改選者，應將新、舊任監察人均予以填列，並於備註欄註明該監察人為舊任、新任或連任及改選日期。實際列席率(%)則以其在職期間實際列席次數計算之。

(三) 公司治理運作情形及其與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因：

項目	運作情形	與上市上櫃公司治理實務守則差異情形及原因
一、公司股權結構及股東權益 (一)公司處理股東建議或糾紛等問題之方式	(一) 透過公司發言人、股務代理及公司網頁電子信箱等管道溝通辦理。	無
(二)公司掌握實際控制公司之主要股東及主要股東之最終控制者名單之情形	(二) 本公司依股務代理提供之股東名冊掌握之，且與主要股東互動，並建立良好關係。	無
(三)公司建立與關係企業風險控管機制及防火牆之方式	(三) 訂定對子公司監理作業管理辦法並據以執行之。	無
二、董事會之組成及職責 (一)公司設置獨立董事之情形	(一) 目前未設立獨立董事，日後將評估適當人選，再視公司需求設立。	(一) 公司目前雖未設獨立董事，但整體作業仍依「董事會議事規則」辦理。
(二)定期評估簽證會計師獨立性之情形	(二) 簽證會計師事務所與公司及董監事均非關係人，其簽證有其獨立性。	無
三、建立與利害關係人溝通管道之情形	公司與各利害關係人之溝通管道暢通，工程業主、協力廠商、往來銀行及公司員工均由各專屬部門負責溝通與協調。	無
四、資訊公開 (一)公司架設網站，揭露財務業務及公司治理資訊之情形	(一) 本公司設有網站，揭露財務業務資訊。	無
(二)公司採行其他資訊揭露之方式(如架設英文網站、指定專人負責公司資訊之蒐集及揭露、落實發言人制度、法人說明會過程放置公司網站等)	(二) 本公司均即時揭露重大訊息，並落實發言人制度	無
五、公司設置提名或其他各類功能性委員會之運作情形	目前由薪酬委員會、董事會及各單位主管依權責負責各項職能之控管	無

六、公司如依據「上市上櫃公司治理實務守則」訂有公司治理實務守則者，請敘明其運作與所訂公司治理實務守則之差異情形：

本公司目前尚未建置公司治理制度，但已有完備之內控制度及各項管理辦法，並已切實執行，控管功能尚稱健全。

七、其他有助於瞭解公司治理運作情形之重要資訊(如員工權益、僱員關懷、投資者關係、供應商關係、利害關係人之權利、董事及監察人進修之情形、風險管理政策及風險衡量標準之執行情形、客戶政策之執行情形、公司為董事及監察人購買責任保險之情形等)：

(一)成立職工福利委員會及定期開勞資會議，確保員工之權利。

(二)每年均有健康檢查、員工及眷屬投保團體保險，僱主及員工相處融洽。

(三)公司重視員工同仁對工作環境的感受，並視為最直接也相當重要的工作環境改善方向，以受僱者觀點的思考重點，讓我們在考慮工作環境及預防發生危害同仁人身安全問題時，能更重視員工同仁的需求。我們要求工作紀律的維持，我們相信團隊合作的力量，我們知道唯有創新才能持續不斷的進步。

(四)往來之廠商、客戶皆保持互助合作之良好關係。

(五)本公司訂有「董事會議事規則」，明確規定董事迴避有利害關係之議案；餘遵守政府機關頒行之各項法令。

(六)為加強公司治理之推行，本公司董事、監察人皆已依規定參加進修課程；其明細請參閱附件第 201 頁至 202 頁。

(七)本公司尚未為董事及監察人購買責任保險。

八、如有公司治理自評報告或委託其他專業機構之公司治理評鑑報告者，應敘明其自評（或委外評鑑）結果、主要缺失（或建議）事項及改善情形：

**無。**

註一：董事及監察人進修之情形，參考臺灣證券交易所股份有限公司發布之「上市上櫃公司董事、監察人進修推行要點參考範例」之規定。

註二：如為證券商、證券投資信託事業、證券投資顧問事業及期貨商者，應敘明風險管理政策、風險衡量標準及保護消費者或客戶政策之執行情形。

註三：所稱公司治理自評報告，係指依據公司治理自評項目，由公司自行評估並說明，各自評項目中目前公司運作及執行情形之報告。

(四) 公司如有設置薪酬委員會者，應揭露其組成、職責及運作情形：

本公司薪酬委員會已於 100 年 12 月 9 日正式成立並完成公告，其組成、職責及運作情形如下：

附表二之二之一

(1) 薪資報酬委員會成員資料

身份別 (註 1)	姓名	是否具有五年以上工作經驗 及下列專業資格			符合獨立性情形 (註 2)								兼任其他公開 發行公司薪資 報酬委員會成 員家數	備註 (註 3)
		商務、法務、 財務、會計或 公司業務所需 相關料系之公 私立大專院校 講師以上	法官、檢察 官、律師、會 計師或其他與 公司業務所需 之國家考試及 格領有證書之 專門職業及技 術人員	具有商 務、法 務、財 務、會 計或公 司業 務所 需之工 作經驗	1	2	3	4	5	6	7	8		
獨立董事	楊龍士	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	無	無
獨立董事	廉純忠		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	無	無
獨立董事	黃柏霖		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	無	無

註 1：身分別請填列係為董事、獨立董事或其他。

註 2：各成員於選任前二年及任職期間符合下述各條件者，請於各條件代號下方空格中打“✓”。

- (1) 非為公司或其關係企業之受僱人。
- (2) 非公司或其關係企業之董事、監察人。但如為公司或其母公司、公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之子公司之獨立董事者，不在此限。
- (3) 非本人及其配偶、未成年子女或以他人名義持有公司已發行股份總額百分之一以上或持股前十名之自然人股東。
- (4) 非前三款所列人員之配偶、二親等以內親屬或三親等以內直系血親。
- (5) 非直接持有公司已發行股份總額百分之五以上法人股東之董事、監察人或受僱人，或持股前五名法人股東之董事、監察人或受僱人。
- (6) 非與公司有財務或業務往來之特定公司或機構之董事（理事）、監察人（監事）、經理人或持股百分之五以上股東。
- (7) 非為公司或其關係企業提供商務、法務、財務、會計等服務或諮詢之專業人士、獨資、合夥、公司或機構之企業主、合夥人、董事（理事）、監察人（監事）、經理人及其配偶。
- (8) 未有公司法第 30 條各款情事之一。

註 3：若成員身分別係為董事，請說明是否符合「股票上市或於證券商營業處所買賣公司薪資委員會設置及行使職權辦法」第 6 條第 5 項之規定。

## (2) 薪資報酬委員會運作情形資訊

一、本公司之薪資報酬委員會委員計 3 人。

二、本屆委員任期：102 年 6 月 14 日至 105 年 6 月 13 日，最近年度薪資報酬委員會開會 2 次(A)，委員資格及出席情形如下：

職稱	姓名	實際出席 次數(B)	委託出席 次數	實際出席率 (%) (B/A) (註)	備註
召集人	楊龍士	2	0	100%	連任 102.6.14 改選
委員	廉純忠	2	0	100%	連任 102.6.14 改選
委員	黃柏霖	2	0	100%	連任 102.6.14 改選

其他應記載事項：

- 一、董事會如不採納或修正薪資報酬委員會之建議，應敘明董事會日期、期別、議案內容、董事會決議結果以及公司對薪資報酬委員會意見之處理(如董事會通過之薪資報酬優於薪資報酬委員會之建議，應敘明其差異情形及原因)。**無**
- 二、薪資報酬委員會之議決事項，如成員有反對或保留意見且有紀錄或書面聲明者，應敘明薪資報酬委員會日期、期別、議案內容、所有成員意見及對成員意見之處理。**無**

註：

- (1) 年度終了日前有薪資報酬委員會成員離職者，應於備註欄註明離職日期，實際出席率(%)則以其在職期間薪資報酬委員會開會次數及其實際出席次數計算之。
- (2) 年度終了日前，有薪資報酬委員會改選者，應將新、舊任薪資報酬委員會成員均予以填列，並於備註欄註明該成員為舊任、新任或連任及改選日期。實際出席率(%)則以其在職期間薪資報酬委員會開會次數及其實際出席次數計算之。

(五) 履行社會責任情形：

履行社會責任情形

項目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
<p>一、落實推動公司治理</p> <p>(一) 公司訂定企業社會責任政策或制度，以及檢討實施成效之情形。</p> <p>(二) 公司設置推動企業社會責任專(兼)職單位之運作情形。</p> <p>(三) 公司定期舉辦董事、監察人與員工之企業倫理教育訓練及宣導事項，並將其與員工績效考核系統結合，設立明確有效之獎勵及懲戒制度之情形。</p>	<p>本公司雖未明訂企業社會責任政策或制度，也還未律定關於企業社會責任之主要權責單位，但經營階層持續致力提升經營績效，以改善員工待遇；加強所承攬公共工程施工品質，除可強化公司競爭優勢並同時提升社區、社會生活品質；將資源節約與再利用之相關概念融入於各項作業中。</p>	<p>無差異</p>
<p>二、發展永續環境</p> <p>(一) 公司致力於提升各項資源之利用效率，並使用對環境負荷衝擊低之再生物料之情形。</p> <p>(二) 公司依其產業特性建立合適之環境管理制度之情形。</p> <p>(三) 設立環境管理專責單位或人員，以維護環境之情形。</p> <p>(四) 公司注意氣候變遷對營運活動之影響，制定公司節能減碳及溫室氣體減量策略之情形。</p>	<p>持續推行辦公室環保：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 紙類環保：以電子檔案方式代替書面文件資料，影印紙雙面應用，各類表單使用再生紙。102年請假、加班申請、公出/出差申請等改採電子流程，進一步減少紙張之使用，目前持續增加電子流程之使用範圍。</li> <li>● 照明節省：空調節能設定，選用高效率節能燈具，適度調整照度，減少不必要之電力浪費。</li> <li>● 落實資源分類回收。</li> </ul>	<p>無差異</p>



與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因	運作情形	項目
無差異	<p>(一) 本公司一向秉持公平雇用原則，對於員工出勤、薪資等影響勞工權益事項，均明訂於各標準書，並符合勞動法規為前提。</p> <p>(二) 各工地均遵行勞工安全衛生相關法令設置安全衛生設施，定期辦理安衛教育訓練；另每年辦理健康檢查，以維繫、促進同仁健康。</p> <p>(三) 每季召開勞資會議，勞方代表由同仁推選，促進勞資間之諮商與合作；公司政策、營運目標等，透過各類會議、公告、電子郵件等方式向員工傳達。</p> <p>(四) 本公司非直接提供消費者產品，故並無所謂消費者權益政策。</p> <p>(五) 尚未針對企業社會責任議題與協力廠商有具體合作項目。</p> <p>(六)</p> <p>1. 自100年起連續5年，每年捐贈台灣科技大學100萬元，以促進營建工程管理相關研究發展。</p> <p>2. 提供前述各校系同學暑期實習名額共10人，使在校學生得以累積實務、印證所學。</p>	<p>三、維護社會公益</p> <p>(一) 公司遵守相關勞動法規及尊重國際公認基本勞動人權原則，保障員工之合法權益及雇用政策無差別待遇等，建立適當之管理方法、程序及落實之情形。</p> <p>(二) 公司提供員工安全與健康之工作環境，並對員工定期實施安全與健康教育之情形。</p> <p>(三) 公司建立員工定期溝通之機制，以及以合理方式通知對員工可能造成重大影響之營運變動之情形。</p> <p>(四) 公司制定並公開其消費者權益政策，以及對其產品與服務提供透明且有效之消費者申訴程序之情形。</p> <p>(五) 公司與供應商合作，共同致力提升企業社會責任之情形。</p> <p>(六) 公司藉由商業活動、實物捐贈、企業志工服務或其他免費專業服務，參與社區發展及慈善公益團體相關活動之情形。</p>
目前未編制企業社會責任報告書，也尚未正式揭露具攸關性及可靠性之企業社會責任相關資訊。	目前未編制企業社會責任報告書，也尚未正式揭露具攸關性及可靠性之企業社會責任相關資訊。	<p>四、加強資訊揭露</p> <p>(一) 公司揭露具攸關性及可靠性之企業社會責任相關資訊之方式。</p> <p>(二) 公司編製企業社會責任報告書，揭露推動企業社會責任之情形。</p>
請敘明其運作與所訂守則之差異情形：	請敘明其運作與所訂守則之差異情形：	<p>五、公司如依據「上市上櫃公司企業社會責任實務守則」訂有本身之企業社會責任守則者，未來將研擬制定符合本公司之企業社會責任實務守則。</p> <p>本公司尚未訂立企業社會責任守則，未來將研擬制定符合本公司之企業社會責任實務守則。</p>

項目	運作情形	與上市上櫃公司企業社會責任實務守則差異情形及原因
<p>六、其他有助於瞭解企業社會責任運作情形之重要資訊（如公司對環保、社區參與、社會貢獻、社會服務、社會公益、消費者權益、人權、安全衛生與其他社會責任活動所採行之制度與措施及履行情形）：</p>	<p>1. 安全衛生</p> <p>建立實施及維持危害辨識及風險評估之標準原則，提昇工安文化重視生命價值，建構並維持有效的職業安全衛生管理系統。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 一體施行統一工安管理機制及提昇工安管理效能。</li> <li>● 明定勞工安全衛生組織、人員、工作場所負責人員及各級主管之職責。</li> <li>● 對在職勞工依其工作性質施以安全衛生在職教育訓練，深植安全衛生意識以消弭職業災害。</li> <li>● 推動變更管理、採購管理、承攬管理、緊急應變管理等制度。</li> <li>● 施工前要求工地做好安全衛生管理、工地環境保護、工程噪音防治及工程緊急處置等各項計劃。</li> <li>● 定期選派同仁接受安全衛生專業訓練並取得專業資格證照。</li> <li>● 秉持污染預防、善用資源之原則，盡力降低環境負荷以實現「綠色建築」為主旨。</li> <li>● 實施自動檢查及安全管理事項，以查核確認各項作業得以安全施工完成。</li> <li>● 重點實施安全衛生管理稽核、機械設備之安全化、作業環境測定與管理。</li> <li>● 建立健全環境應急工作機制，完善事故應急預案，提高應急處置能力，把影響和損失降到最低程度。</li> </ul> <p>2. 公司對環保、社區參與、社會貢獻、社會服務、社會公益、消費者權益、人權等履行情形：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 敦親睦鄰及回饋地方，贊助各工程所在地村民所舉辦之公益活動，協助鄰里環境衛生維護。</li> <li>● 至 103.04.01 至 104.05.31 認養道路進行清洗、道路兩旁環境美化及有效防制污染環境之情形。認養路段： <ul style="list-style-type: none"> <li>● (1) 斗六市斗六五路(斗六六路~長沙街) (2) 斗六六路(斗六五路~棒球十三街)</li> <li>● (3) 長沙街(斗六五路~棒球十三街) (4) 棒球十三街(斗六六路~長沙街)</li> <li>● (5) 台 61 線 54K+312~60K+320 南下段 (6) 台 61 線 54K+312~60K+320 北上段</li> </ul> </li> </ul>	
<p>七、公司產品或企業社會責任報告書如有通過相關驗證機構之查證標準，應加以敘明：</p>	<p>無</p>	

(六) 公司履行誠信經營情形及採行措施：

附表二之二之三

落實誠信經營情形

項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
<p>一、訂定誠信經營政策及方案</p> <p>(一) 公司於規章及對外文件中明示誠信經營之政策，以及董事會與管理階層承諾積極落實之情形。</p> <p>(二) 公司訂定防範不誠信行為方案之情形，以及方案內之作業程序、行為指南及教育訓練等運作情形。</p> <p>(三) 公司訂定防範不誠信行為方案時，對營業範圍內具較高不誠信行為風險之營業活動，採行防範行賄及收賄、提供非法政治獻金等措施之情形。</p>	<p>運作情形</p> <p>(一) 本公司之規章皆依政府最近法令執行，並確實遵行；董事會與管理階層皆以誠信經營為原則。</p> <p>(二) 本公司董事會及管理階層皆為學有專精及良好道德人士，對有重大影響之決策均需提交董事會通過，以防不誠信行為發生。</p> <p>(三) 本公司始終秉持並在各種場合宣示「營造為良心事業，負有公共安全責任」之理念，以誠信原則與業主、協力廠商、所有利害關係人往來互動，在員工工作規則與採購發包合約條款，均明訂不得接受不當贈與及招待，並訂有罰則以規範所有同仁。</p>	<p>無差異</p>

項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
<p>二、落實誠信經營</p> <p>(一) 公司商業活動應避免與有不誠信行為紀錄者進行交易，並於商業契約中明訂誠信行為條款之情形。</p> <p>(二) 公司設置推動企業誠信經營專(兼)職單位之運作情形，以及董事會督導情形。</p> <p>(三) 公司制定防止利益衝突政策及提供適當陳述管道運作情形。</p> <p>(四) 公司為落實誠信經營所建立之有效會計制度、內部控制制度之運作情形，以及內部稽核人員查核之情形。</p>	<p>(一) 對客戶有信用調查、對協力商有評鑑，以避免不誠信的商业活動。</p> <p>(二) 公司均以誠信行為紀錄良好者為優先往來對象，誠信經營為所有部門之職責，董事會亦會檢示公司經營情形。</p> <p>(三) 公司各項經營活動，皆依法行事，亦會依法發佈重訊，讓資訊更透明。</p> <p>(四) 公司訂有會計制度、年度製作稽核計劃；會計與內控制度均有效運作，內部稽核人員並依法執行查核及提出報告及呈核董事會。</p>	<p>無差異</p>
<p>三、公司建立檢舉管道與違反誠信經營規定之懲戒及申訴制度之運作情形。</p>	<p>在公司內部規章與對外文件均指明稽核室為申訴受理單位，稽核室若接獲申訴均秉持客觀立場查明狀況。</p>	<p>無差異</p>
<p>四、加強資訊揭露</p> <p>(一) 公司架設網站，揭露誠信經營相關資訊情形。</p> <p>(二) 公司採行其他資訊揭露之方式(如架設英文網站、指定專人負責公司資訊之蒐集及揭露放置公司網站等)。</p>	<p>(一) 本公司設有網站，明確陳述誠信經營之理念。</p> <p>(二) 本公司網站及公開資訊觀測站，均有揭露公司資訊。</p>	<p>無差異</p>

項 目	運 作 情 形	與上市上櫃公司誠信經營守則差異情形及原因
<p>五、公司如依據「上市上櫃公司誠信經營守則」訂有本身之誠信經營守則者，請敘明其運作與所訂守則之差異情形：</p> <p><b>目前尚未訂定誠信經營守則。</b></p>		
<p>六、其他有助於瞭解公司誠信經營運作情形之重要資訊（如公司對商業往來廠商宣導公司誠信經營決心、政策及邀請其參與教育訓練、檢討修正公司訂定之誠信經營守則等情形）：</p> <p><b>本公司雖尚未訂定誠信經營守則，但與各廠商往來時經常強調對誠信經營、道德操守之要求，不得有不當饋贈與招待，至目前為止各廠商均能理解、認同及配合執行。</b></p>		

(七) 公司如有訂定公司治理守則及相關規章者，應揭露其查詢方式：

本公司尚無訂定公司治理守則，其相關規章已依「上市上櫃公司治理實務守則」訂定：

1. 取得或處分資產處理程序
2. 資金貸與他人作業程序
3. 背書保證作業辦法
4. 股東會議事規則
5. 董事會議事規則
6. 董事及監察人選任程序
7. 薪資報酬委員會組織規程
8. 內部重大資訊處理作業程序

(上述規章請至本公司網站\股東訊息\公司治理\規章辦法([www.tcccon.com.tw](http://www.tcccon.com.tw)))

(八) 其他足以增進對公司治理運作情形之瞭解的重要資訊，得一併揭露： 無。

(九) 內部控制制度執行狀況

1. 內部控制聲明書

德昌營造股份有限公司  
內部控制聲明書



日期：103年3月27日

本公司民國102年度之內部控制制度，依據自行檢查的結果，謹聲明如下：

- 一、本公司確知建立、實施和維護內部控制制度係本公司董事會及經理人之責任，本公司業已建立此一制度。其目的係在對營運之效果及效率（含獲利、績效及保障資產安全等）、財務報導之可靠性及相關法令之遵循等目標的達成，提供合理的確保。
- 二、內部控制制度有其先天限制，不論設計如何完善，有效之內部控制制度亦僅能對上述三項目標之達成提供合理的確保；而且，由於環境、情況之改變，內部控制制度之有效性可能隨之改變。惟本公司之內部控制制度設有自我監督之機制，缺失一經辨認，本公司即採取更正之行動。
- 三、本公司係依據「公開發行公司建立內部控制制度處理準則」（以下簡稱「處理準則」）規定之內部控制制度有效性之判斷項目，判斷內部控制制度之設計及執行是否有效。該「處理準則」所採用之內部控制制度判斷項目，係為依管理控制之過程，將內部控制制度劃分為五個組成要素：1. 控制環境，2. 風險評估，3. 控制作業，4. 資訊及溝通，及5. 監督。每個組成要素又包括若干項目。前述項目請參見「處理準則」之規定。
- 四、本公司業已採用上述內部控制制度判斷項目，檢查內部控制制度之設計及執行的有效性。
- 五、本公司基於前項檢查結果，認為本公司於民國102年12月31日的內部控制制度（含對子公司之監督與管理），包括知悉營運之效果及效率目標達成之程度、財務報導之可靠性及相關法令之遵循有關的內部控制制度等之設計及執行係屬有效，其能合理確保上述目標之達成。
- 六、本聲明書將成為本公司年報及公開說明書之主要內容，並對外公開。上述公開之內容如有虛偽、隱匿等不法情事，將涉及證券交易法第二十條、第三十二條、第一百七十一條及第一百七十四條等之法律責任。
- 七、本聲明書業經本公司民國103年3月27日董事會通過，出席董事7人中，無人持反對意見，均同意本聲明書之內容，併此聲明。

德昌營造股份有限公司

董事長



總經理：



2. 委託會計師專案審查內部控制制度者，應揭露會計師審查報告：無。

(十)最近年度及截至年報刊印日止公司及其內部人員依法被處罰、公司對其內部人員違反內部控制制度規定之處罰、主要缺失與改善情形：無。

(十一)最近年度及截至年報刊印日止，股東會及董事重要決議：

會議日期	股東會之重大決議事項	決議
102.06.14	承認事項： (1) 承認 101 年度決算表冊。 (2) 承認 101 年度盈餘分配案。 討論及選舉事項： (1) 修訂本公司「公司章程」部分條文案。 (2) 本公司盈餘轉增資發行新股案。 (3) 修訂本公司「取得或處分資產處理程序」部分條文案。 (4) 修訂本公司「背書保證作業辦法」部分條文案。 (5) 修訂本公司「資金貸與他人作業程序」部分條文案。 (6) 本公司董事及監察人任期屆滿，提請改選案。 (7) 擬請解除本公司新任董事之競業禁止限制案。	除董監事改選案依法令規定選出新任董監事，其餘討論案照案通過

會議日期	董事會之重大決議事項	決議
103.3.26	(1) 審議本公司 102 年度決算表冊。 (2) 審議本公司 102 年度盈餘分配案。 (3) 審議本公司擬辦理盈餘轉增資案。 (4) 出具 102 年度內部控制制度聲明書。 (5) 訂定 103 年股東會召集事由、召開日期與地點。 (6) 修訂本公司「公司章程」案。 (7) 修訂本公司「董事及監察人選舉辦法」案。 (8) 審議本公司為子公司玉新資產股份有限公司提供融資背書保證金額增加案。	照案通過
103.1.17	(1) 修訂本公司「取得或處分資產作業程序」部分條文案。 (2) 審議本公司為子公司玉新資產股份有限公司提供融資背書保證案。	照案通過
102.11.8	(1) 審議本公司 103 年度稽核計畫案。 (2) 審議本公司 102、103 年度財務報表及 102 年度營利事業所得稅申報查核簽證會計師審計暨非審計費公費案。 (3) 修訂本公司「內部重大資訊處理作業程序」部分條文案。 (4) 審議本公司擬與華翰開發實業股份有限公司合作投資緬甸，投資金額原則於美金 100 萬元以內。	照案通過
102.7.3	訂定一〇二年盈餘轉增資增資基準日及現金股利除基準日，提請審議。	照案通過



102.6.14	(1) 選任董事長案。 (2) 擬聘請楊龍士先生、廉純忠先生、黃柏霖先生擔任本公司薪資報酬委員。	(1) 選任黃政勇為董事長。 (2) 照案通過
102.5.10	報告本公司及子公司 102 年第一季財務報表編製完成。	照案通過
102.3.26	(1) 審議本公司 101 年度決算表冊。 (2) 審議本公司 101 年度盈餘分配案。 (3) 審議本公司擬辦理盈餘轉增資案。 (4) 出具 101 年度內部控制制度聲明書。 (5) 本公司董事及監察人任期屆滿，擬於本次股東會提請改選案。 (6) 訂定 102 年股東會召集事由、召開日期與地點。 (7) 修訂本公司「公司章程」案。	照案通過

## 本公司 102 年股東常會決議事項執行情形

本公司 102 年股東常會，於 102 年 6 月 14 日上午九時假台中市力行路 262-1 號 203 會議室召開，有關各項承認事項及討論事項之執行情形如下：

### 承認事項

案由：本公司一〇一年度盈餘分配案，提請 承認。

執行情形：101 年度盈餘分配，共計配發董事監察人現金酬勞新台幣 18,700,256 元，員工紅利配發現金紅利新台幣 6,233,419 元，股東配發現金股利新台幣 153,910,218 元股票股利新台幣 260,463,450 元，本公司已以 102 年 7 月 27 日為除息基準日及增資基準日，並於 102 年 8 月 23 日發放現金股利，同日增資新股發放暨掛牌上櫃。

### 討論事項

案由一：修訂本公司「公司章程」部分條文案，提請 公決。

執行情形：業經經濟部 102 年 7 月 2 日經授商字第 10201117560 號函核准變更登記在案。

案由二：本公司盈餘轉增資發行新股案，提請 公決。

執行情形：本公司以 101 年度盈餘轉增資發行普通股 26,046,345 股，每股面額新台幣 10 元，計新台幣 260,463,450 元，業經行政院金融監督管理委員會 102 年 6 月 27 日金管證發字第 1020024976 號函核准發行及經濟部 102 年 8 月 12 日經授商字第 10201164580 號函核准變更登記在案，並經財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心同意自 102 年 8 月 23 日起正式上櫃買賣。

案由三：修訂本公司「取得或處分資產處理程序」部分條文案，提請 公決。

執行情形：依修訂後條文執行。

案由四:修訂本公司「背書保證作業辦法」部分條文案，提請 公決。

執行情形：依修訂後條文執行。

案由五:修訂本公司「資金貸與他人作業程序」部分條文案，提請 公決。

執行情形：依修訂後條文執行。

(十二)最近年度及截至年報刊印日止董事或監察人對董事會通過重要決議有不同意見且有紀錄或書面聲明者，其主要內容：

無。

(十三)依附表二之三，揭露最近年度及截至年報刊印日止，公司董事長、總經理、會計主管、財務主管、內部稽核主管及研發主管等辭職解任情形之彙總：

無。

#### 四、會計師公費資訊

##### (一)會計師公費資訊

單位：仟元

會計師事務所名稱	會計師姓名	審計公費	非審計公費					會計師之查核期間是否涵蓋完整會計年度	備註
			制度設計	工商登記	人力資源	其他	小計	查核期間	
冠恆聯合會計師事務所	張進德 萬益東	1,350	0	60	0	0	60	102/01~102/12	其他： 盈轉 簽證 費

註：審計公費係指給付簽證會計師有關財務報告查核、核閱、複核及稅務簽證之公費。

(二)更換會計師事務所且更換年度所支付之審計公費較更換前一年度之審計公費減少者，應揭露更換前後審計公費金額及原因：無此情形。

(三)審計公費較前一年度減少達百分之十五以上者，應揭露審計公費減少金額、比例及原因：無此情形。

#### 五、更換會計師資訊：

##### (一)關於前任會計師者

更換日期	無		
更換原因及說明	無		
說明係委任人或會計師終止或不接受委任(不適用)	情況 \ 當事人	會計師	委任人
	主動終止委任		
	不再接受(繼續)委任		
最近兩年內簽證無保留意見以外之查核報告書意見及原因	不適用		
與發行人有無不同意見	有		會計原則或實務
			財務報告之揭露
			查核範圍或步驟
	無		其他
	說明	不適用	
其他揭露事項 (本準則第十條第五款第一目第四點應加以揭露者)	不適用		

(二) 關於繼任會計師者

事務所名稱	不適用
會計師姓名	不適用
委任之日期	不適用
委任前就特定交易之會計處理方法或會計原則及對財務報告可能簽發之意見諮詢事項及結果	不適用
繼任會計師對前任會計師不同意見事項之書面意見	不適用

(三) 前任會計師對本準則第十條第五款第一目及第二目之 3 事項之復函：不適用。

六、公司之董事長、總經理、負責財務或會計事務之經理人，最近一年內曾任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業者，應揭露其姓名、職稱及任職於簽證會計師所屬事務所或其關係企業之期間：

無

七、最近年度及截至年報刊印日止，董事、監察人、經理人及持股比例超過百分之十之股東股權移轉及股權質押變動情形。

1. 董事、監察人、經理人及大股東股權變動情形

單位：股

職稱（註1）	姓名	102年度		當年度截至4月20日止	
		持有股數增 （減）數	質押股數增 （減）數	持有股數增 （減）數	質押股數增 （減）數
董事長	格正投資(股)公司 代表人：黃政勇	2,763,254	0	0	0
董事	陳豐中	246,548	0	0	0
董事	陳國立	565,260	0	0	0
董事	格正投資(股)公司 代表人：邵棟綱	2,763,254	0	0	0
董事	盧俊源	210,732	0	0	0
董事	德昌國際投資(股)公司 代表人：楊連發	162,654	0	0	0
董事	林河州	573,810	0	0	0
監察人	惠得投資股份有限公司 代表人：張健均	1,090,111	0	0	0
監察人	陳士凱	840,014	0	0	0
監察人	林淑玲	0	0	0	0
經理人	黃政勇	814,496	0	0	0
總經理	陳豐中	246,548	0	0	0
副總經理	林輝武	0	0	0	0
協理	吳汝通	114	0	0	0
協理	伍廷珍	10,966	0	0	0
經理	詹中亮	21,841	0	0	0
百分之十以上大股東	格正投資(股)公司	2,763,254	0	0	0

註1：持有公司股份總額超過百分之十股東應註明為大股東，並分別列示。

註2：股權移轉或股權質押之相對人為關係人者，尚應填列下表。

2. 股權移轉之相對人為關係人資訊：無。

3. 股權質押之相對人為關係人資訊：無。

八、持股比例占前十名之股東，其相互間為關係人或為配偶、二親等以內之親屬關係之資訊：

持股比例占前十名之股東，其相互間之關係資料

姓名(註1)	本人持有股份		配偶、未成年子女持有股份		利用他人名義合計持有股份		前十大股東相互間具有關係人或為配偶、二親等以內之親屬關係者，其名稱或姓名及關係。(註3)		備註
	股數	持股比率	股數	持股比率	股數	持股比率	名稱(或姓名)	關係	
格正投資股份有限公司	15,323,502	10.61%	0	0	0	0	技佳國際實業(股)公司	董事	
格正投資股份有限公司 代表人:黃政勇	4,516,751	3.13%	79,318	0.05%	0	0	技佳國際實業(股)公司	法人代表人	
文益投資股份有限公司	8,089,229	5.60%	0	0	0	0	無	無	
文益投資股份有限公司 代表人:王惠榮	81,560	0	0	0	0	0	無	無	
惠得投資股份有限公司	6,045,165	4.19%	0	0	0	0	無	無	
惠得投資股份有限公司 代表人:張健均	808	0	6,021	0	0	0	無	無	
技佳國際實業股份有限公司	5,862,819	4.06%	0	0	0	0	無	無	
技佳國際實業股份有限公司 代表人:邵棟綱	0	0	0	0	0	0	無	無	
陳士凱	4,658,261	3.23%	65,687	0.05%	0	0	陳文娟	二親等之親屬	
黃政勇	4,516,751	3.13%	79,318	0.05%	0	0	格正投資股份有限公司	無	
陳文娟	4,378,449	3.03%	0	0	0	0	陳士凱	二親等之親屬	
陳國立	4,006,446	2.77%	0	0	0	0	無	無	
中翔水電工程有限公司	3,252,610	2.25%	0	0	0	0	無	無	
中翔水電工程有限公司 代表人:林河州	3,182,040	2.20%	418,530	0.29%	0	0	無	無	
黃鴻鐘	3,225,410	2.23%	0	0	0	0	無	無	

註1：應將前十名股東全部列示，屬法人股東者應將法人股東名稱及代表人姓名分別列示。

註2：持股比例之計算係指分別以自己名義、配偶、未成年子女或利用他人名義計算持股比率。

註3：將前揭所列示之股東包括法人及自然人，應依發行人財務報告編製準則規定揭露彼此間之關係。

九、公司、公司之董事、監察人、經理人及公司直接或間接控制之事業對同一轉投資事業之持股數，並合併計算綜合持股比例：

102年12月31日  
單位：股：%

綜合持股比例

轉投資事業 (註)	本公司投資		董事、監察人、經理人及直接或間接控制事業之投資		綜合投資	
	股數	持股比例	股數	持股比例	股數	持股比例
德鎮盛工程股份有限公司	10,000,000	100%	0	0	10,000,000	100%
玉新資產管理股份有限公司	30,000,000	100%	0	0	30,000,000	100%
TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.	7,044,000	100%	0	0	7,044,000	100%
宇廣營造股份有限公司	0	0	7,000,000	100%	7,000,000	100%

註：係公司採用權益法之長期投資。

## 肆、募資情形

### 一、公司資本及股份

#### (一) 股本來源

##### 1. 股本形成經過

年 月	發行價格	核定股本		實收股本		備註		
		股 數	金 額(元)	股 數	金 額(元)	股本來源	以現金以外之財產抵充股款者	其他
75.05	10	2,400,000	24,000,000	2,400,000	24,000,000	設立股本	無	無
79.12	10	6,000,000	60,000,000	6,000,000	60,000,000	現金增資	無	無
81.03	10	16,000,000	160,000,000	16,000,000	160,000,000	現金增資	無	無
85.07	10	19,800,000	198,000,000	19,800,000	198,000,000	現金增資	無	無
86.07	10	43,977,000	439,770,000	43,977,000	439,770,000	現金增資 120,000,000元 盈餘轉增資 99,000,000元 資本公積轉增資 22,770,000元	無	註1
87.05	10	68,164,350	681,643,500	68,164,350	681,643,500	盈餘轉增資 175,908,000元 資本公積轉增資 65,965,500元	無	註2
88.08	10	100,000,000	1,000,000,000	78,389,000	783,890,000	盈餘轉增資 34,082,150元 資本公積轉增資 68,164,350元	無	註3
89.07	10	100,000,000	1,000,000,000	82,308,450	823,084,500	盈餘轉增資 15,677,800元 資本公積轉增資 23,516,700元	無	註4
100.07	10	100,000,000	1,000,000,000	95,477,802	954,778,020	盈餘轉增資 131,693,520元	無	註5
101.07	10	160,000,000	1,600,000,000	118,392,475	1,183,924,750	盈餘轉增資 229,146,730元	無	註6
102.07	10	160,000,000	1,600,000,000	144,438,820	1,444,388,200	盈餘轉增資 260,463,450元	無	註7

註1：該次增資經財政部證券管理委員會86.06.11(86)台財證(一)第43185號函核准在案。

註2：該次增資經財政部證券暨期貨管理委員會87.05.13(87)台財證(一)第41856號函核准在案。

註3：該次增資經財政部證券暨期貨管理委員會88.08.25(88)台財證(一)第77965號函核准在案。

註4：該次增資經財政部證券暨期貨管理委員會89.07.14(89)台財證(一)第60634號函核准在案。

註5：該次增資經行政院金融監督管理委員會100.7.7金管證發字第1000031425號函核准在案。

註6：該次增資經行政院金融監督管理委員會101.6.20金管證發字第1010027471號函核准在案。

註7：該次增資經行政院金融監督管理委員會102.6.27金管證發字第1020024976號函核准在案。



2. 股份種類：

股 份 種 類	核 定 股 本			備 註
	流通在外股份(註)	未 發 行 股 份	合 計	
普通股	上櫃股票 144,438,820 股	15,561,180 股	160,000,000 股	

註：請註明該股票是否屬上市或上櫃公司股票（如為限制上市或上櫃買賣者，應予加註）。

特別股：本公司未發行特別股

3. 經核准總括申報制度募集發行有價證券：無。

## (二) 股東結構

103年4月20日

股東結構 數量	政府機 構	金融機構	其他法人	個 人	外國機構 及 外人	合 計
人 數	0	0	42	5,672	23	5,737
持 有 股 數	0	0	55,343,944	87,619,074	1,475,802	144,438,820
持 股 比 例	0	0	38.32%	60.66%	1.02%	100%

註：第一上市（櫃）公司及興櫃公司應揭露其陸資持股比例；陸資係指大陸地區人民來臺投資許可辦法第3條所規定之大陸地區人民、法人、團體、其他機構或其於第三地區投資之公司。

## (三) 股權分散情形

103年4月20日

持 股 分 級	股 東 人 數	持 有 股 數	持 股 比 例%
1 至 999	2,351	407,324	0.28
1,000 至 5,000	2,145	4,711,420	3.26
5,001 至 10,000	468	3,558,605	2.46
10,001 至 15,000	171	2,111,555	1.46
15,001 至 20,000	141	2,531,586	1.75
20,001 至 30,000	103	2,587,722	1.79
30,001 至 50,000	109	4,254,837	2.95
50,001 至 100,000	107	7,511,544	5.20
100,001 至 200,000	56	7,864,397	5.44
200,001 至 400,000	34	10,374,422	7.18
400,001 至 600,000	10	4,907,837	3.40
600,001 至 800,000	13	9,275,479	6.42
800,001 至 1,000,000	6	5,223,131	3.62
1,000,001 以上自行視 實際情況分級	23	79,118,961	54.78
合 計	5,737	144,438,820	100.00

註：本公司未發行特別股

(四) 主要股東名單

主要股東名稱	股份 持有股數	持 股 比 例
格正投資股份有限公司 代表人:黃政勇	15,323,502	10.61%
文益投資股份有限公司 代表人:王惠榮	8,089,229	5.60%
惠得投資股份有限公司 代表人:張健均	6,045,165	4.19%
技佳國際實業股份有限公司 代表人:邵棟綱	5,862,819	4.06%
陳士凱	4,658,261	3.23%
黃政勇	4,516,751	3.13%
陳文娟	4,378,449	3.03%
陳國立	4,006,446	2.77%
中翔水電工程有限公司 代表人:林河州	3,252,610	2.25%
黃鴻鐘	3,225,410	2.23%

(五) 最近二年度每股市價、淨值、盈餘、股利及相關資料：

項	年		101 年	102 年	當年度截至 103年3月31日
	目				
每股 市價 (註1)	最 高		35.20	38.15	30.45
	最 低		22.95	26.10	26.70
	平 均		30.18	31.51	28.41
每股 淨值 (註2)	分 配 前		22.52	21.78	22.50
	分 配 後		21.22	- (註9)	-
每股 盈餘	加權平均股數(仟股)		1,183,925	1,444,388	1,444,388
	每 股 盈 餘 (註3)		4.81	4.32	-
每股 股利	現 金 股 利		1.3	2.5 (註9)	-
	無 償 配 股	盈 餘 配 股	2.20	0.50 (註9)	-
		資 本 公 積 配 股	0	0	-
	累 積 未 付 股 利 (註4)		0	0	-
投資 報酬 分析	本 益 比 (註5)		6.27	7.29	-
	本 利 比 (註6)		23.22	12.60 (註9)	-
	現 金 股 利 殖 利 率 (註7)		4.31%	7.93% (註9)	-

註 1：列示各年度普通股最高及最低市價、並按各年度成交值與成交量計算各年度平均市價。

註 2：請以年底已發行之股數為準並依據次年度股東會決議分配之情形填列。

註 3：如有因無償配股等情形而須追溯調整者，應列示調整前及調整後之每股盈餘。

註 4：權益證券發行條件如有規定當年度未發放之股利得累積至有盈餘年度發放者，應分別揭露截至當年度止累積未付之股利。

註 5：本益比=當年度每股平均收盤價/每股盈餘。

註 6：本利比=當年度每股平均收盤價/每股現金股利。

註 7：現金股利殖利率=每股現金股利/當年度每股平均收盤價。

註 8：每股淨值、每股盈餘應填列截至年報刊印日止，最近一季經會計師查核（核閱）之資料；其餘欄位應填截至年報刊印日止之當年度資料。

註 9：截至年報刊印日止，102 年度盈餘分配案尚未經股東會決議。

(六) 公司股利政策及執行狀況

1. 本公司股利政策

依本公司章程規定，本公司每年決算後所得純益，除依法扣繳所得稅外，應先彌補虧損，次提百分之十為法定盈餘公積，另依主管機關規定，提撥或迴轉特別盈餘公積，如尚有盈餘除提撥員工紅利不低於百分之一，全體董監事酬勞不高於百分之三點五，其餘連同期初未分配盈餘由董事會擬具分派議案，提請股東會決議分派之。

本公司屬營造產業，企業生命週期正值「成長期」，為持續擴充規模及健全財務規劃以求永續發展，由尚可分配盈餘提撥 30% 以上作為股利分派，本公司發放股票股利及現金股利兩種，依公司經營之資金需求狀況優先分派股票股利，其比率以當年度股利分配總額之 80% 為限。

2. 執行狀況

本次股東會擬議分配現金股利每股 2.5 元；股票股利每股 0.5 元。

(七) 本次股東會擬議之無償配股對公司營業績效及每股盈餘之影響

1. 103 年度預估配股股息情形，係依據 103 年 3 月 27 日經董事會決議通過之盈餘分配現金股利每股 2.5 元，盈餘轉增資每股配股數 0.05 股。
2. 103 年未公開財測，依民國 89 年 02 月 01 日台財證(一)字第 00371 號函規定，無須揭露 103 年度預估資訊。

(八) 員工分紅及董事、監察人酬勞：

1. 公司章程所載員工分紅及董事、監察人酬勞之成數或範圍有關資訊：  
按本公司章程第三十條所訂定之股利政策執行，詳見前揭肆、一、(六)之說明。
2. 本期估列員工紅利及董事、監察人酬勞金額之估列基礎、配發股票紅利之股數計算基礎及實際配發金額若與估列數有差異時之會計處理：無。
3. 本年度董事會通過擬議配發員工分紅及董監酬勞之金額：
  - (1) 配發員工現金紅利、股票紅利及董事、監察人酬勞金額；若與認列費用年度估列金額有差異者，應揭露差異數、原因及處理情形：  
本公司 103 年 3 月 27 日董事會擬議配發員工現金紅利新台幣 5,781,179 元；董事、監察人酬勞金額擬分派新台幣 17,343,536 元；並無差異。
  - (2) 擬議配發員工股票紅利金額及其占本期個體或個別財務報告稅後純益及員工紅利總額合計之比例：無。
  - (3) 考慮擬議配發員工紅利及董事、監察人酬勞後之設算每股盈餘：4.31 元
4. 前一年度員工分紅及董事、監察人酬勞之實際配發情形(包括配發股數、金額及股價)、其與認列員工分紅及董事、監察人酬勞有差異者並應敘明差異數、原因及處理情形：

(1) 上年度盈餘分配情形，於民國 102 年 3 月 26 日經董事會決議，民國 102 年 6 月 14 日股東會通過，配發如下：

項目	董事會擬議配發(元)	股東會實際配發(元)	差異數
員工紅利	6,233,419	6,233,419	-
董監酬勞	18,700,256	18,700,256	-

(2) 民國 101 年度盈餘無配發員工股票紅利。

(3) 配發員工紅利及董監酬勞後設算 101 年度每股盈餘為 4.80 元。

(九) 公司買回本公司股份情形：無此情形。

二、公司債辦理情形：無此情形。

三、特別股辦理情形：無此情形。

四、海外存託憑證辦理情形：無此情形。

五、員工認股權憑證及限制員工權利新股辦理情形：

(1) 員工認股權憑證辦理情形：無

(2) 取得員工認股權憑證之經理人及取得認股權憑證可認股數前十大員工之姓名、取得及認購情形：無

(3) 限制員工權利新股辦理情形：無

(4) 取得限制員工權利新股之經理人及取得前十大之員工姓名、取得情形：無

六、併購或受讓他公司股份發行新股辦理情形：無此情形。

七、資金運用計畫執行情形：

(一) 計畫內容

截至年報刊印日之前一季止前各次發行或私募有價證券尚未完成或最近三年內已完成且計畫效益尚未顯現者之分析：無此情形

(二) 執行情形

前各項計畫之用途，逐項分析截至年報刊印日之前一季止，其執行情形及與原預計效益之比較：無此情形

## 伍、營運概況

### 一、業務內容

#### (一)業務範圍：

1. 公司所營業務之主要內容：一般土木及建築工程

2. 營業比重

本公司 102 年度營業比重如下：

產 品	商 辦 大 樓	土 木 工 程	廠 房 及 其 他
百分比%	9.34	59.72	30.94

3. 公司目前之商品項目：

(1)醫院大樓新建工程

(2)市地重劃及區段徵收統包工程

(3)土木橋樑及道路工程

(4)鐵路高架工程

(5)高科技廠房

(6)環保工程

4. 計畫開發之新商品

(1)不動產開發工程

(2)生技廠房新建工程

(3)海外營建工程

(4)海外環保工程

#### (二)產業概況：

1. 產業之現況與發展

103 年因政府財政空間有限，政府固定投資名目金額 3,792 億元，較 102 年減少 1.05%，但因營造工程物價下跌，經平減後轉呈實質成長 0.17%。加以政府積極引導民間資源投入國內公共建設，適時檢討金融法規，推動保險業投資公共建設等政策推動，皆可有效增加潛在公共工程建設。

工程會表示，政府機關可因案制宜，擇合適工程計畫採統包方式辦理，並透過最有利標評選優質廠商來辦好工程，使政府和人民受益。推動統包為工程會重點工作項目，未來將持續請各部會及縣市政府熟悉統包工程採購的機制，以合理價格選擇優良廠商，促進採購機制正常化、優質化，並提升工程效率及品質。此最有利標評選方向的推動，對於如本公司等具規模及豐富實績經驗的營造公司，不啻為創造一個更優化的競爭環境。

## 2. 產業上、中、下游之關聯性

美國能源總署推估，2014 年石油需求將因全球經濟明顯復甦而微增，石油供給在美國等非 OPEC 產油國積極擴充產下，亦小幅成長。因供給增量大於需求增量，原油價格將略降至平均每桶 95 元，較 2013 年下跌 2.7%。另，因全球經濟復甦及中國大陸建築業景氣回升影響，金屬價格年平均指數將較 2013 年小幅上升為 2.3%。營造公司若能平衡並控管各項成本，將是成功掌握利潤的關鍵。

## 3. 產品發展趨勢及競爭情形

工程會表示，目前國內公共建設預算有限，大型公共建設陸續完工，政府將積極協助國內工程產業向海外發展，以降低對工程產業就業者的衝擊。並將依行政院核定的工程產業全球化推動方案（政策白皮書），長遠規劃相關法令鬆綁與政府協助事項，為工程產業進軍全球奠定更強的競爭力。此發展方向對於本公司已經擁有國外工程實績的營造公司而言，更可為未來拓展國外事業版圖增添多項利多。

### (三)技術及研發概況：

本公司最近年度及截至年報刊印日止投入之研發費用與開發成功之技術或產品：

#### 研究發展狀況

在 102 年度本公司除了對於日趨成熟的公司企業網路系統作業平台，積極強化電子化表單的簽核流程，期能在跨部門間的作業流程更加順暢外，在本公司持續不斷的革新變革，繼續推動新系統的更新上線，除了需進行上線前教育訓練外，更於上線後積極輔導各使用單位，期能強化改善異質系統轉化過程所產生的差異變性，讓各使用單位均能迅速熟悉新系統的使用操作，並融入現行作業模式，故在本年度順利導入新的財務會計系統，及營建管理系統之後，在未來的一年，仍將持續不斷推動新系統的教育訓練，並再以強化異質系統間的整合為主要的工作，讓不同功能性的系統資料交換能更為順暢。

### (四)長、短期業務發展計畫：

#### 1. 短期業務發展計畫

103 年政府發展政策的重大建設，北中南都會區交通捷運系統建構、國際航空站周邊工程、港運軌道運輸建設以及西濱快速路網等，仍為本公司掌握重點。此外，本公司也會藉由充分掌握各界資源及建立和業主良好關係，積極爭取私人廠辦工程、自辦市地重劃、工業區開發案及醫院工程。

#### 2. 長期業務發展計畫

本公司將加強著力於整合施工、機電設備、財務管理等各項能力，並導入創新材料、技術與工法，研發能量與技術提升，以因應漸趨嚴苛的營造產業競爭環境。102 年本公司多次視察東南亞市場，加以搭配國家擬定「工程產業全球化政策推動方案（政策白皮書）」的政策，做為長期推動海外工程發展的依據方針，可望有效奠定將來拓展海外工程業務的基石。



## 二、市場及產銷概況

### (一)市場分析

#### 1. 主要產品之銷售地區

單位：新台幣仟元

種類 \ 年度	101 年		102 年	
	金額	%	金額	%
政府機關	5,339,081	52.25	3,076,072	57.97
民間機關	4,878,438	47.75	2,229,947	42.03
自然人	-	-	-	-
合計	10,217,519	100.00	5,306,019	100.00

單位：新台幣仟元

區域 \ 年度	101 年		102 年	
	金額	%	金額	%
國內-北部	912,498	8.93	616,303	11.62
國內-中部	4,273,578	41.82	3,118,843	58.78
國內-南部	5,012,375	49.06	1,560,726	29.41
國外	19,068	0.19	10,147	0.19
合計	10,217,519	100.00	5,306,019	100.00

#### 2. 市場占有率

行政院公共工程委員會報告有關「102 年度公共建設推動辦理情形」，其中一億元以上公共建設計畫預算執行率 95.98%，可支用預算 3,572.33 億元。愛台 12 建設政府投資部分，執行率達到 93.65%，可支用預算數 2,638.35 億元。合計其二者為 6210.68 億元，如以執行率 92.15% 計算，則計畫執行費用為 5723.14 億元，本公司 102 年度營業總收入 53.06 億元，約占 1.02%。

#### 3. 市場未來之供需狀況與成長性

##### (1) 供給狀況

根據內政部營建署之統計，截至目前，全國各級綜合營造業家數合計 16,769 家，其中，甲級營造業有 2,294 家。

##### (2) 需求狀況

面臨政府公共建設預算逐年減少，營造業所遭遇的困難以「同行殺價競爭，得標困難」和「原材物料價格持續上漲」的情形最多。

##### (3) 成長性

102 年度公共建設預算雖減少，惟政府推動最有利標政策，對於本公司般擁有技術、品質、履約能力及價格等優勢的營造廠，提供一個更優化的競爭環境。本公司將確實掌握西濱快速路網工程、都會區捷運網工程、各區段徵收及市地重劃等工程，並且積極爭取私人廠辦工程、自辦市地重劃及醫院工程，以有效創造營業收入及毛利。

#### 4. 競爭利基

國內工程方面，102 年成功取得的工程案如水滄經貿園區開發案及台中快捷巴士路網興建工程及西濱道路網工程，本公司將持續複製成功經驗，以合理的價格及豐富的實績經驗，爭取後續相關的大型公共工程業務。此外，面臨國際化的挑戰，本公司亦充分利用政府推動工程業全球化的資源，積極海外佈局，爭取潛在商機。

本公司尚有以下競爭優勢：

1. 管理制度的周延及不斷的檢討改善
2. 健全財務及稽核制度
3. 重視品質及安衛
4. 強制專業證照取得制度及補助政策
5. 企業網路全面 e 化及標準化流程的建立
6. 重視全員教育及提撥大量教育訓練經費

#### 5. 發展遠景之有利、不利因素與因應對策

##### (1) 有利因素

103 年政府將持續落實執行愛臺 12 建設及其他公共建設，其中，都會區軌道運輸、西濱公路、區段徵收等公共工程，本公司皆具有相當實績。除此，本公司於業界良好的風評、豐富的實績經驗及和業主關係的維持，在私人廠辦、自辦市地重劃及私人醫院工程等，皆可有效爭取潛在業務。

##### (2) 不利因素

103 年度整體公共建設總經費縮減，如何在激烈的標案價格競爭上，有效的控管控管以取得大型公共工程，乃今年度重要的課題。全球總體經濟影響，通貨膨脹逐年增加，原物料、能源如水電、石油價格上漲，民生物資上漲連帶工資上漲，公司如何因應固定成本提升的課題也是今年掌握獲利的關鍵。

##### (3) 因應對策

102 年成功取得的工程案如水滄經貿園區開發案及台中快捷巴士路網興建工程及西濱道路網工程等，本公司將持續複製成功經驗，爭取後續相關的公共工程業務。並持續關注政府在擴大民間資金參與公共建設相關工程之釋出，積極爭取私人辦公大樓、廠辦工程及自辦市地重劃等工程。在國外工程方面，有效搭配國家推動海外工程發展的政策，延續北非布吉納法索的海外工程經驗，複製至東南亞國家，為爭取潛在工程建設佈局，乃今年年度重要策略規劃。

#### (二) 主要產品之重要用途及產製過程：

##### 1. 主要產品之重要用途

- (1) 住宅工程：政府國宅工程、民間住宅、社區工程。

- (2)商辦大樓：政府及民間辦公大樓、飯店、商場大樓、醫院、學校、實驗室、手術室等工程。
- (3)土木工程：公路、土木橋樑、土地重劃設計施工、污水下水道工程設計施工等。
- (4)統包工程及工業區開發工程（含景觀綠化工程）。
- (5)廠房及其他工程：高科技廠房工程、污水處理廠、大型自來水配水池工程、運動場、棒球場及其他特殊工程。

## 2. 產製過程

編製成本執行預算作業→採購發包作業→工地現場作業

### (1)編製成本執行預算作業

- a、依據得標文件編列材料、工資、連工帶料三大項成本預算。
- b、依圖說分別核算數量。
- c、依據合約內容、圖說、施工規範等編列各項成本單價。
- d、統合數量、成本單價編訂執行預算，作為採購發包及工地執行準則。

### (2)採購發包作業

- a、採購發包主辦人員，依據執行預算、合約、圖說、施工規範、補充說明，規定作成報價單供各下包商估價。
- b、下包商再依報價單內容提出報價。
- c、採購發包主辦人員再依下包商提出價格，並參考下包商配合度、施工品質、財務狀況、工作量等決定承包下包商。
- d、完成決標訂立合約，並要求下包商依合約規定提出連帶保證人、履約保證金等，作為合約附件後合約方可成立。

### (3)工地現場作業

- a、作業前工地要求下包商提出符合合約、圖說、施工規範、補充說明之施工計劃、施工圖、樣品，作為施工依據。
- b、下包商依據核准之施工計劃、施工圖、樣品內容進行現場作業，現場監工依施工計劃、施工圖、樣品內容進行施工中查核，並將每日出工數、工作內容、進場材料、施工照片上網登錄作為施工紀錄。
- c、下包商工程進行之估驗請款，工地已全面採用電腦化請款，以利掌控請款數量及縮短流程。
- d、單項工程完工時，下包商依規定提出單項工程驗收申請，工地依合約進行驗收作業，驗收完成並將保固書、保固票及出廠證明文件提出後核付尾款。

### (三)主要原料之供應狀況：

除部份承攬合約規定由業主提供部分主要材料外，營建工程所需之各類材料如結構型鋼、鋼筋、混凝土、水泥、砂、不銹鋼材、水泥製品、其他鐵件、塑膠管、電線電纜等主要材料，公司均採取定量採購及浮動單價訂約，並隨時關心市場動向，以對協力商進行合理有效的成本分析控制；且主要材料都可由國內生產供應，部份特殊材料向國外訂購，因此來源尚稱穩定。

(四)最近二年度任一年度中曾占進(銷)貨總額百分之十以上之客戶名單

1. 最近二年度占進貨總額百分之十以上之供應商名單：

**最近二年度主要供應商資料**

單位：仟元

項目	101年			102年			103年度截至前一季止			
	名稱	金額	占全年度進貨淨額比率〔%〕	名稱	金額	占全年度進貨淨額比率〔%〕	名稱	金額	占當年度截至前一季止進貨淨額比率〔%〕	與發行人之關係
1	聖暉工程科技(股)公司	900,882	9.76%	豐興鋼鐵(股)公司	414,566	9.23%	三齊營造(股)公司	118,908	12.52%	無
2	豐興鋼鐵(股)公司	738,232	8.00%				豐興鋼鐵(股)公司	103,204	10.87%	無
其他		7,593,532	82.24%	其他	4,076,757	90.77%	其他	727,466	76.61%	無
進貨淨額		9,232,646	100%	進貨淨額	4,491,323	100%	進貨淨額	949,578	100%	

註 1：列明最近二年度進貨總額百分之十以上之供應商名稱及其進貨金額與比例，但因契約約定不得揭露供應商名稱或交易對象為個人且非關係人者，得以代號為之。

註 2：隨工程施工階段不同，而供應商不同。

2.最近二年度占銷貨總額百分之十以上之供應商名單：

最近二年度主要銷貨客戶資料

單位：仟元

項目	101年			102年			103年度截至前一季止					
	名稱	金額	占全年度銷貨淨額比率[%]	與發行人之關係	名稱	金額	占全年度銷貨淨額比率[%]	與發行人之關係	名稱	金額	占當年度截至前一季止銷貨淨額比率[%]	與發行人之關係
1	台灣佳能(股)公司	2,966,100	29.03%	無	交通部鐵路政建工程局	998,098	18.81%	無	交通部鐵路政建工程局	220,189	20.20%	無
2	交通部公路總局	1,622,124	15.88%	無	台灣佳能(股)公司	982,592	18.52%	無	臺中市政府	199,608	18.31%	無
3	交通部鐵路政建工程局	1,207,338	11.82%	無	嘉義縣政府	668,444	12.60%	無	嘉義縣政府	163,103	14.96%	無
4	嘉義縣政府	1,576,469	15.43%	無	苗栗縣政府	611,320	11.52%	無				
	其他	2,845,488	27.84%	無	其他	2,045,565	38.55%	無	其他	507,083	46.53%	無
	銷貨淨額	10,217,519	100%		銷貨淨額	5,306,019	100%		銷貨淨額	1,089,983	100%	

說明 1：二年度銷貨總額差異百分之十以上之客戶：無。

說明 2：(1)本公司承攬工程係依照財務會計準則公報-長期工程合約之會計處理，採完工比例法，按工程實際完工累積總價款佔工程合約價款之比例衡量完工比例。

(2)上述之增減變動仍係隨完工比例之變動而變動。

(五)最近二年度生產量值及銷售量值

1. 最近二年度主要產品生產量值：

單位：新台幣仟元

年度生產值 主要商品	101 年度		102 年度	
	金額	%	金額	%
商辦大樓	823,786	8.92%	238,391	5.31%
土木工程	5,329,719	57.73%	2,979,513	66.34%
廠房及其他	3,079,141	33.35%	1,273,419	28.35%
合計	9,232,646	100.00%	4,491,323	100.00%

2. 最近二年度主要產品銷售量值：

單位：新台幣仟元

年度銷售值 主要商品	101 年度		102 年度	
	金額	%	金額	%
商辦大樓	1,066,617	10.44%	495,629	9.34%
土木工程	5,618,991	54.99%	3,168,764	59.72%
廠房及其他	3,531,911	34.57%	1,641,626	30.94%
合計	10,217,519	100.00%	5,306,019	100.00%

三、最近二年度及截至年報刊印日止從業員工資料：

年 度		101 年度	102 年度	103 年 4 月 30 日 止
員工 人數	工程人員	238	181	205
	行政人員	90	100	99
合 計		328	281	304
平 均 年 齡		39.4	37.5	39.7
平 均 服 務 年 資		3.8	3.85	3.8
學 歷 分 布 比 率	博 士	0%	0%	0%
	碩 士	12%	12.8%	8.2%
	大 專	74%	75.2%	79.3%
	高 中	11%	8.5%	9.3%
	高 中 以 下	3%	3.5%	3.2%

## 員工產值分析

單位：新台幣仟元

項目	101年	102年
銷售額	10,217,519	5,306,019
人員數	328人	281人
員工產值	31,151	18,883

### 四、環保支出資訊：

(一)最近年度及截至年報刊印日止公司因污染環境所受損失：

	101年度	102年度	103年3月31日止
污染狀況-種類	污染工地附近環境	污染工地附近環境	污染工地附近環境
-程度	輕度	輕度	輕度
賠償對象或處分單位	台中市政府、苗栗縣政府環境保護局	台中市、苗栗縣政府環保局、行政院環境保護署環境督察總隊	台南市政府、台中市環保局
賠償金額或處分情形	總計罰鍰 \$451,500元	總計罰鍰 \$271,000元	總計罰鍰 \$229,000元
其他損失	無	無	無

(二)未來因應對策及可能之支出：

除將針對營建工程各施工階段可能產生之污染加以防治外，並要求各協力廠商配合污染防制工作；並

- A. 加強工作區域之撒水抑制揚塵
- B. 裸露地加強防塵網覆蓋
- C. 車輛行駛路徑加強灑水及夯實作業，並降低車速

另對於環保相關法規要求加強宣導教育，並持續加強環保稽查工作，落實執行面之要求。

(三)因應歐盟有害物質限用指令 (RoHS) 相關資訊：

1. 本公司為營造業其產品不適用歐盟有害物質限用指令 (RoHS) 規範。
2. 因應 RoHS 對本公司財務業務之影響：無。



## 五、勞資關係

### (一)公司各項員工福利措施、進修、訓練、退休制度與其實施情形及勞資問題協議與各項員工權益維護措施情形

#### 1. 各項員工福利措施：

本公司除依法令規定辦理勞工保險外，並為員工辦理團體保險。有關各項職工福利，已設置職工福利委員會，專職處理。主要的福利措施有：

- |                |                    |
|----------------|--------------------|
| (1) 員工團體保險     | (8) 生育津貼           |
| (2) 員工每年定期健康檢查 | (9) 新春聯誼與摸彩活動      |
| (3) 員工分紅       | (10) 端午、中秋、勞動節發放禮金 |
| (4) 員工旅遊補助     | (11) 免費提供員工制服      |
| (5) 住院、傷殘慰助    | (12) 員工眷屬團體保險      |
| (6) 喪葬慰助       | (13) 部門聚餐          |
| (7) 婚慶津貼       | (14) 員工球類競賽與登山健行活動 |

#### 2. 員工進修及訓練：

##### (1) 與財務資訊透明有關人員取得主管機關指明之相關證明情形：

國際內部稽核師證照：稽核部門 1 人

中華民國內部稽核師：稽核部門 1 人

公開發行公司財會主管專業認證：財部部門 1 人

##### (2) 各部門專業講習派外受訓：

- 經營管理相關課程 7 項 12 人次。
- 財務相關講習及課程（上市櫃公司及稅務相關事項）20 項 38 人次。
- 人事法規相關講習及課程（勞健保講習）6 項 7 人次。
- 資訊新技術及資訊安全管理 6 項 15 人次。
- 營建專業講座及課程 4 項 4 人次。

項目	派外受訓及講習	內訓	總計
課程次數	89 次	125 次	214 次
課程時數	2439 Hr	758 Hr	3,197 Hr
參加人數	161 人	2,452 人	2,613 人
總人時數	5,320.5 人 Hr	13,397.5 人 Hr	18,718 Hr
平均每人受訓時數	23.3 Hr/人	58.8 Hr/人	82.1 Hr/人

##### (3) 訓練類別：

- 新人教育訓練：針對公司經營理念、ISO 及內控要求、營造業安全衛生要求、企業網路資訊系統操作及公司基本規定等說明講解，使新進人員儘速融入公司環境與文化。
- 通識教育訓練：關於動機職能（工作願景與工作倫理、群我倫理與績效表現方法、專業精神與自我管理）、行為職能（職場與職

務之認知與溝通協調技能、工作團隊與團隊協作方法、工作夥伴關係與衝突化解能力)與知識職能(環境知識的學習與創新、價值概念與成本意識、問題反映與分析解決能力)等共通核心職能課程。

- 職場教育訓練：在職教育(on-job training)，要求各單位主管、資深人員於工作崗位上，隨時對員工施予專業指導，不拘形式，包含授課或實作演練等。
- 證照教育訓練：為提昇具備安全衛生管理、公共工程品質管理、工地主任等專業證照人員比例，凡符合受訓資格的員工，均要求參加證照課程訓練。
- 各類專業講習：相關法令規定之宣導或深入研討、職務所需之新知或技術發展趨勢等。

### 3. 退休制度與其實施情形：

- (1) 至訂「員工退休規定」，適用勞工退休金條例(新制)之同仁，自民國九十四年七月一日起，依員工每月薪資百分之六提撥至勞工保險局之個人退休金專戶。
- (2) 選擇適用勞動基準法退休金規定(舊制)之同仁，按月提撥退休準備金存入台灣銀行勞工退休準備金專戶。
- (3) 於每年五月及十一月依照員工前三個月平均薪資，調整勞健保投保額及新制退休金之提繳級距。

### 4. 勞資間之協議與各項員工權益維護措施情形：

- (1) 本公司依法令規定於九十五年十二月成立勞資會議，九十六年二月二日呈報台中市政府同意備查，並每季召開勞資會議，討論員工反應的權益問題。因勞資會議代表任期屆滿，於九十九年三月辦理勞方代表改選及資方代表之指派，以持續促進勞資溝通，加強勞資合作。
- (2) 持續關注勞動相關法令修訂狀況，以配合調整公司管理辦法，維護勞工權益。
- (3) 設有員工申訴管道，如有影響員工權益事項，由稽核室提報檢討修正。
- (4) 實施員工分紅制度，全體同仁共享經營成果。

### 5. 工作環境與員工人身安全的保護措施情形：

- (1) 本公司訂有職業災害防止計畫，成立勞工安全衛生協議組織，定期開會檢討，並由相關部門負責依進度執行。
- (2) 辦理勞工安全衛生教育及宣導活動、每年實施勞工健康檢查及管理，以提昇健康職場觀念，維護同仁身心健全。

- (3) 提供所有工程人員安全防護器具，如：安全帽、安全鞋、反光背心、安全帶等。
- (4) 執行各類營建設備之自動檢查、作業環境測定、職災調查分析管理，以維護安全。
- (5) 確保相關機械設備操作人員具備訓練合格證照（例如起重機均確認具備一機三證照始得作業），危險性機械設備通過相關安全檢查，以達機械操作安全。
- (6) 配置氣體偵測器與抽排氣設備，於局限空間作業前實施氧氣與有害氣體濃度測定，並維持作業場所良好通風。
- (7) 依營造安全衛生設施標準，視工地狀況設置工地各項安全防護設施，如上下設備、防護欄杆、各種阻隔設施、感電防止裝置、安全母索、防墜網、警示燈等。
- (8) 所有外包廠商納入安全衛生協議組織管理，對所有進場施工人員進行危害因素告知，每日實施工具箱會議等。
- (9) 辦公大樓定期消防設備檢修申報，乘客電梯與汽車用升降機、機械停車設備每月實施保養，以維護辦公處所公共安全。

#### 6. 員工行為或倫理守則：

本公司於「工作規則」明訂員工行為及倫理守則如下：

- (1) 恪遵公司規章制度，竭誠盡職，戮力任事，不得有蠱損公司形象、危害公司權益、擾亂公務、妨礙秩序之情事。
- (2) 保守公司機密，不得洩漏；且不得任意查閱非屬職掌業務之帳簿、圖表、函電等文件。非經直屬主管核准，不得將公司規章、表報、文件等以任何方式攜出公司或供他人閱覽。
- (3) 不得以公司或職務上之名義，為他人做契約債務之保證。
- (4) 各級主管應克盡督促指導之責，並依組織系統表之規定分層負責，不得逾權或推諉。
- (5) 職掌工作應依照公司章則規定辦理，如規章不甚明確或關係重大者，應循組織系統請示上級主管後辦理之。
- (6) 服從上級主管指導，不得推諉違抗，並應克盡職掌，堅守崗位，對交辦事項應如期完成，如有意見應簽請權責主管核決之。
- (7) 除職掌工作外，如遇其他部門業務繁忙時，必須遵從上級主管之分派，協助辦理，通力合作，不得推諉。

- (8) 職場內應遵守秩序，不得高談喧嘩或妨礙他人工作，同事相處應團結一致，和衷共濟，不得有尋釁、鬥毆、吵鬧、哭啼、撥弄是非、仗勢欺人之不良行徑。
- (9) 不得因職務上或違反職務上之行為，接受不當利益之回扣、饋贈及招待。
- (10) 對於業主或外賓應謙誠接待，不得有輕妄傲慢之行動；對於業主委辦事項，應力求週延，縱有誤會仍應平和詳加解釋；如有詢問，無論是否職掌業務，均應謙和敘明或轉知業管同事解說，不得諉隱不告知。
- (11) 公私分明，愛惜公物，不得將公司任何公物、資財等任意毀壞、浪費或佔為私有。尤其更不得擅自移用庫房內完整可用之資產。
- (12) 非經公司同意不得為自己或第三人經營與公司相同或類似之事業，亦不得為同類事業公司之無限責任股東、執行業務股東、董事、經理或行號之顯(隱)名合夥人。
- (13) 遵守安全衛生法令，維護工作場所及其四周環境之安全衛生及整齊；嚴禁攜帶違禁品或危險品至公司、工地或倉庫；易燃處所嚴禁吸煙，並防止竊盜、火災等災害之發生。

另，為維護兩性工作平等，本公司之福利待遇不因性別而有所差異，並訂有「職場性騷擾防治措施. 申訴及懲戒作業辦法」，以建立友善職場。

**查詢方式:**[www.tccon.com.tw/about05.html](http://www.tccon.com.tw/about05.html)

- (二)最近年度及截至年報刊印日止，公司因勞資糾紛所遭受之損失，目前及未來可能發生之估計金額與因應措施：無。

## 六、重要契約

承攬公司	契約性質	當事人	契約起訖日期	主要內容	限制條款
德昌營造公司	工程合約	台中縣政府	94年06月 102年06月	台中港特定區(市領中心)市地重劃」統包工程暨重劃作業	統包工程
		THE MINISTRY OF HEALTH OF BURKINA FASO	96年07月 102年12月	THE CONSTRUCTION AND EQUIPPING OF ATHE UNIVERSITY MEDICAL CENTER WITH A CAPACITY OF SIX HUNDREDS(600) BEDS AT OUAGADOUGOU.	無
		苗栗縣政府	98年12月 103年03月	擴大新竹科學園區竹南基地暨周邊地區特定區公共設施新建統包工程	統包工程
		台中市中科經貿自辦市地重劃區重劃會	99年02月 103年03月	台中市中科經貿自辦市地重劃區重劃工程	無
		交通部鐵路改建工程局中部工程處	99年12月 105年01月	臺中都會區鐵路高架捷運化計畫-CCL431豐原至頭家厝段鐵路高架工程	無
		台中市南屯區建功自辦市地重劃區重劃會	101年10月 102年09月	台中市南屯區建功自辦市地重劃區重劃工程	無
		友嘉實業股份有限公司	101年11月 103年04月	友嘉實業股份有限公司台中精密機械科技創新園區辦公大樓暨廠房新建工程	無
		三好國際酒店股份有限公司	102年06月 103年10月	三好國際酒店新建工程	無
		台中市捷運工程處	102年07月 103年06月	台中市快捷巴士(BRT)藍線 CL02 標土建水環工程	無
		交通部公路總局第二區養護工程處	102年08月 104年03月	台13線后豐大橋 P11-A2 局部改建工程	無
		台南市政府地政局	102年10月 104年05月	台南市南台南站副都心第一期區段徵收工程(北工區)	無
		老楊食品股份有限公司	102年10月 103年12月	老楊食品股份有限公司廠房新建工程(土建、機電及消防工程)	無
		延陵實業股份有限公司	102年10月 103年10月	延陵實業股份有限公司廠房一期新建工程	無
		台中市政府建設局	102年11月 104年06月	臺中市政府水湳經貿園區區段徵收工程第5標橋梁工程	無
		交通部公路總局西部濱海公路北區臨時工程處	102年12月 107年01月	西濱快速公路 WH10-A 標 54K+320 60K+312 主線建工程	無
		大裕生技製藥股份有限公司	102年12月 103年10月	大裕藥業中港園區廠房新建工程	無
		台中市政府建設局	102年12月 104年04月	臺中中央公園(清翠園)第一標新建工程	共同承攬
		臺中榮民總醫院	102年03月 104年11月	新門診大樓興建工程	共同承攬
	委託開發、出售(租)及管理合約	嘉義縣政府	98年04月 103年07月	嘉義大埔美智慧型工業園區後期1區委託開發、出售(租)及管理	無
	規劃、開發、出售及管理合約	高雄市政府海洋局	100年09月 105年09月	高雄市南星計畫遊艇產業園區」委託公民營事業開發	無
	授信合約	土地銀行中科分行	97年09月 117年09月	長期放款、分期攤還	無
	授信合約	授信銀行團共十家 統籌主辦銀行：土地銀行 北台中分行	100年03月 106年09月	分期攤還	無

承攬公司	契約性質	當事人	契約起訖日期	主要內容	限制條款
德盛工程公司	工程合約	川順營造股份有限公司	100年01月 103年02月	嘉義大埔美智慧型工業 園區-污水處理廠工程	無
玉新資產公司	委託開發、出售(租)及管理合約	南投縣政府	103年01月 107年01月	南投旺來產業園區委託 開發、租售及管理	無
	授信合約	土銀中科分行	98年12月 113年11月	擔保放款、分期攤還	無

## 陸、財務概況

### 一、簡明資產負債表及損益表

#### (一)、簡明資產負債表-我國財務會計準則(個體財務報表)

單位：新台幣仟元

項 目	年 度	最 近 五 年 度 財 務 資 料 (註 1)				
		97 年	98 年	99 年	100 年	101 年
流 動 資 產		3,347,909	2,910,398	3,892,305	4,791,090	6,325,773
基金及長期投資		357,348	383,302	412,249	487,054	636,762
固 定 資 產		62,603	59,923	65,094	64,149	62,840
無 形 資 產		0	0	0	0	0
其 他 資 產		5,150	10,673	10,284	31,711	104,752
資 產 總 額		3,773,010	3,364,296	4,379,932	5,374,004	7,130,127
流 動 負 債	分配前	2,323,359	1,829,839	2,675,019	3,211,091	4,340,114
	分配後	2,405,667	1,731,069	2,642,095	3,153,804	4,186,204
長 期 負 債		154,000	154,000	161,578	137,862	130,467
其 他 負 債		5,306	5,307	4,920	7,208	5,431
負 債 總 額	分配前	2,482,665	1,989,146	2,841,517	3,356,161	4,476,012
	分配後	2,564,973	1,890,376	2,808,593	3,298,874	4,322,102
股 本		823,085	823,085	823,085	954,778	1,183,925
資 本 公 積		135,583	135,583	135,583	135,583	135,583
保 留 盈 餘	分配前	338,134	417,028	592,407	946,511	1,362,250
	分配後	255,826	318,258	559,483	889,224	1,208,340
金融商品未實現損益		(13,657)	(4,790)	(8,554)	(16,231)	(17,601)
累積換算調整數		7,983	5,316	(4,106)	(328)	(4,407)
未認列為退休金成本之淨損失		(783)	(1,072)	0	(2,470)	(5,635)
股 東 權 益	分配前	1,290,345	1,375,150	1,538,415	2,017,843	2,654,115
	分配後 (註 3)	1,208,037	1,276,380	1,505,491	1,960,556	2,500,205

註 1: 本公司最近五年度均經會計師查核簽證。

## (二)、簡明資產負債表-我國財務會計準則(合併財務報表)

單位：新台幣仟元

項目	年度	最近五年度財務資料(註1)				
		97年	98年	99年	100年	101年
流動資產		3,620,129	3,301,419	4,300,996	5,270,151	6,939,197
基金及長期投資		131,133	89,897	86,133	78,456	104,674
固定資產		82,603	79,429	84,192	82,342	80,366
無形資產		1,144	1,049	837	858	4,418
其他資產		6,279	11,701	11,393	31,918	104,890
資產總額		3,841,288	3,483,495	4,483,551	5,463,725	7,233,545
流動負債	分配前	2,389,568	1,915,037	2,745,770	3,267,593	4,412,611
	分配後	2,307,260	1,896,849	2,712,846	3,210,306	4,258,701
長期負債		154,000	185,600	193,178	169,302	159,835
其他負債		7,375	7,708	6,188	8,987	6,981
負債總額	分配前	2,550,943	2,108,345	2,945,136	3,445,882	4,579,427
	分配後	2,468,635	2,090,157	2,912,212	3,388,595	4,425,517
股本		823,085	823,085	823,085	954,778	1,183,925
資本公積		135,583	135,583	135,583	135,583	135,583
保留盈餘	分配前	338,134	417,028	592,407	946,511	1,362,250
	分配後	255,826	318,258	559,483	889,224	1,208,340
金融商品未實現損益		(13,657)	(4,790)	(8,554)	(16,231)	(17,601)
累積換算調整數		7,983	5,316	(4,106)	(328)	(4,407)
未認列為退休金成本之淨損失		(783)	(1,072)	0	(2,470)	(5,635)
少數權		0	0	0	0	3
股東權益總額	分配前	1,290,345	1,375,150	1,538,415	2,017,843	2,654,118
	分配後	1,208,037	1,276,380	1,505,491	1,960,556	2,500,208

註1:本公司最近五年度均經會計師查核簽證。



## (三)、簡明資產負債表-國際財務會計準則(個體財務報表)

單位：新台幣仟元

年 度 項 目	最近五年度財務資料(註1)					當年度截至 103年3月31日 財務資料(註2)
	98年	99年	100年	101年	102年	
流動資產				6,318,185	7,142,412	6,356,484
不動產、廠房及設備				62,840	52,584	53,982
無形資產				6,141	6,107	5,240
其他資產				746,524	839,165	841,946
資產總額				7,133,690	8,040,268	7,257,652
流動負債	分配前			4,324,840	4,889,419	4,003,065
	分配後			4,170,930	(註4)	0
非流動負債				143,149	5,248	5,168
負債總額	分配前			4,467,989	4,894,667	4,008,233
	分配後			4,314,079	(註4)	0
歸屬於母公司業主之 權益		不適用				
股本				1,183,925	1,444,388	1,444,388
資本公積				135,583	135,583	135,583
保留盈餘	分配前			1,367,179	1,576,299	1,677,764
	分配後			1,213,269	(註4)	0
其他權益				(20,986)	(10,669)	(8,316)
庫藏股票				0	0	0
非控制權益				0	0	0
權益 總額	分配前			2,665,701	3,145,601	3,249,419
	分配後 (註3)			2,511,791	(註4)	0

註1：本公司最近年度均經會計師核核簽證。

註2：於103.05.12經會計師核閱完成。

註3：上列分配數字，係依據次年股東會決議通過之數字填列。

註4：民國102年盈餘分配業經董事會決議，尚待股東會承認。

## (四)、簡明資產負債表-國際財務會計準則(合併財務報表)

單位：新台幣仟元

年 度 項 目	最近五年度財務資料(註1)					當年度截至 103年3月31日 財務資料(註2)
	98年	99年	100年	101年	102年	
流動資產				6,963,648	7,718,623	6,927,283
不動產、廠房及設備				80,366	78,822	81,049
無形資產				9,796	10,009	9,142
其他資產				215,010	314,912	328,290
資產總額				7,268,820	8,122,366	7,345,764
流動負債	分配前			4,428,478	4,942,422	4,062,821
	分配後			4,274,568	(註4)	0
非流動負債				174,638	34,343	33,524
負債總額	分配前			4,603,116	4,976,765	4,096,345
	分配後			4,449,206	(註4)	0
歸屬於母公司業主之 權益		不適用		2,665,701	3,145,601	3,249,419
股本				1,183,925	1,444,388	1,444,388
資本公積				135,583	135,583	135,583
保留盈餘	分配前			1,367,179	1,576,299	1,677,764
	分配後			1,213,269	(註4)	0
其他權益				(20,986)	(10,669)	(8,316)
庫藏股票				0	0	0
非控制權益				3	0	0
權益 總額	分配前			2,665,704	3,145,601	3,249,419
	分配後 (註3)			2,511,794	(註4)	0

註1：本公司最近年度均經會計師核核簽證。

註2：於103.05.12經會計師核閱完成。

註3：上列分配數字，係依據次年股東會決議通過之數字填列。

註4：民國102年盈餘分配業經董事會決議，尚待股東會承認。

## (五)、簡明損益表-我國財務會計準則(個體財務報表)

單位：新台幣仟元

項目	最近五年度財務資料(註1)				
	97年	98年	99年	100年	101年
營業收入	4,063,114	4,544,329	5,215,038	6,709,883	10,100,442
營業毛利	277,557	367,797	419,137	656,593	962,283
營業損益	170,532	243,772	297,005	519,776	806,633
營業外收入及利益	37,954	41,151	83,578	161,715	101,364
營業外費用及損失	48,662	67,252	42,547	55,665	44,100
繼續營業部門稅前損益	159,824	217,671	338,036	625,826	863,897
繼續營業部門損益	122,650	161,202	274,149	518,721	702,173
停業部門損益	0	0	0	0	0
非常損益	0	0	0	0	0
會計原則變動之累積影響數	0	0	0	0	0
本期損益	122,650	161,202	274,149	518,721	702,173
每股盈餘(註2)	1.49	1.96	2.87	4.37	4.80

註1:本公司最近五年度均經會計師查核簽證。

註2:按追溯調整盈餘轉增資後之股數計算。

(六)、簡明損益表-我國財務會計準則(合併財務報表)

單位：新台幣仟元

項目	最近五年度財務資料(註1)				
	97年	98年	99年	100年	101年
營業收入	4,181,714	4,648,190	5,364,368	6,962,471	10,324,899
營業毛利	303,726	394,482	442,932	707,926	991,198
營業損益	178,843	259,001	297,918	550,360	818,957
營業外收入及利益	29,511	33,246	88,912	132,538	98,063
營業外費用及損失	41,679	69,274	47,588	56,304	45,312
繼續營業部門稅前損益	166,675	222,973	339,242	626,594	871,708
繼續營業部門損益	122,650	161,202	274,149	518,721	702,173
停業部門損益	0	0	0	0	0
非常損益	0	0	0	0	0
會計原則變動之累積影響數	0	0	0	0	0
本期損益	122,650	161,202	274,149	518,721	702,173
每股盈餘(註2)	1.49	1.96	2.87	4.37	4.80

註1:本公司最近五年度均經會計師查核簽證。

註2:按追溯調整盈餘轉增資後之股數計算。

## (七)、簡明損益表-國際財務會計準則(個體財務報表)

單位：新台幣仟元

項 目	最近五年度財務資料(註1)					當年度截至 103年3月31日 財務資料(註3)
	98年	99年	100年	101年	102年	
營業收入				9,979,448	5,153,151	1,071,721
營業毛利				954,732	764,072	135,536
營業損益				795,590	625,451	107,238
營業外收入及支出				58,602	140,404	15,028
稅前淨利				854,192	765,855	122,266
繼續營業部門 本期淨利				694,345	623,493	101,465
停業單位損失				0	0	0
本期淨利(損)				694,345	623,493	101,465
本期其他綜合損益 (稅後淨額)		不適用		(4,755)	10,317	2,353
本期綜合損益總額				689,590	633,810	103,818
淨利歸屬於母公司業主				0	0	0
淨利歸屬於非控制 權益				0	0	0
綜合損益總額歸屬於 母公司業主				0	0	0
綜合損益總額歸屬於 非控制權益				0	0	0
每股盈餘(註2)				4.80	4.31	0.70

註1：101、102年均經會計師查核簽證。

註2：按追溯調整盈餘轉增資後之股數計算。

註3：於103年05月12日經會計師核閱竣事。

## (八)、簡明損益表-國際財務會計準則(合併財務報表)

單位：新台幣仟元

年度 項 目	最近五年度財務資料(註1)					當年度截至 103年3月31日 財務資料(註3)
	98年	99年	100年	101年	102年	
營業收入				10,217,519	5,306,019	1,089,983
營業毛利				984,873	814,696	140,405
營業損益				809,525	659,399	107,214
營業外收入及支出				52,751	111,894	15,590
稅前淨利				862,276	771,293	122,804
繼續營業部門 本期淨利				694,345	623,493	101,465
停業單位損失				0	0	0
本期淨利(損)				694,345	623,493	101,465
本期其他綜合損益 (稅後淨額)		不適用		(4,755)	10,317	2,353
本期綜合損益總額				689,590	633,810	103,818
淨利歸屬於母公司業主				694,345	623,493	101,465
淨利歸屬於非控制 權益				0	0	0
綜合損益總額歸屬於 母公司業主				689,590	633,810	103,818
綜合損益總額歸屬於 非控制權益				0	0	0
每股盈餘(註2)				4.80	4.31	0.70

註1：101、102年均經會計師查核簽證。

註2：按追溯調整盈餘轉增資後之股數計算。

註3：於103年05月12日經會計師核閱竣事。

## (九)、會計師姓名及查核意見：

年度	會計師事務所名稱	會計師姓名	查核意見	更換會計師之理由
98	冠恆聯合會計師事務所	張進德、賴信忠	無保留意見	事務所內部人事調整
99	冠恆聯合會計師事務所	萬益東、賴信忠	無保留意見	事務所內部人事調整
100	冠恆聯合會計師事務所	萬益東、莊代如	無保留意見	事務所內部人事調整
101	冠恆聯合會計師事務所	張進德、萬益東	無保留意見	事務所內部人事調整
102	冠恆聯合會計師事務所	張進德、萬益東	無保留意見	無

## 二、最近五年度財務分析

### (1)、財務分析-我國財務會計準則(個體財務報表)

分析項目		最近五年度財務分析(註1)					
		97年	98年	99年	100年	101年	
結 財 務 構 務	負債佔資產比率	65.80	60.08	64.88	62.45	62.78	
	長期資金占固定資產比率	2,307.15	2,551.86	2,611.60	3,360.47	4,431.23	
償 債 能 力	流動比率(%)	144.10	156.56	145.51	149.20	145.75	
	速動比率(%)	80.77	115.60	118.59	118.79	116.58	
	利息保障倍數	8.76	12.06	16.50	25.02	45.40	
經 營 能 力	應收款項週轉率(次)	3.65	5.83	7.63	5.70	5.90	
	平均收現日數	100	62.6	47.83	64.03	62	
	存貨週轉率(次)	0.56	0.44	0.45	0.49	0.57	
	應付款項週轉率(次)	3.11	3.62	3.66	3.53	4.93	
	平均銷貨日數	652	829.54	811.11	744.89	640	
	固定資產週轉率(次)	64.90	75.84	80.12	104.60	160.73	
	總資產週轉率(次)	1.08	1.32	1.19	1.25	1.42	
獲 利 能 力	資產報酬率(%)	3.98	4.88	7.55	11.08	11.49	
	股東權益報酬率(%)	9.48	12.10	18.82	29.17	30.06	
	占實收資本比率%	營業利益	20.72	29.62	36.08	54.44	68.13
		稅前純益	19.42	26.45	41.07	65.55	72.97
	純益率(%)	3.02	3.55	5.26	7.73	6.95	
	每股盈餘(元)	1.49	1.96	3.33	5.43	5.93	
現 金 流	現金流量比率	(註2)	26.17	20.14	10.46	(註2)	
	現金流量允當比率	11.68	11.60	23.02	21.22	10.59	
	現金再投資比率	(註2)	26.87	25.49	13.91	(註2)	
槓 桿 度	營運槓桿度	1.03	1.02	1.02	1.01	1.01	
	財務槓桿度	1.14	1.09	1.08	1.05	1.02	

註1:本公司最近五年度均經會計師查核簽證。

註2:現金流量中相關比率之計算,當營業活動淨現金流量負數時則不予計算。

## (2)、財務分析-我國財務會計準則(合併財務報表)

分析項目		年度最近五年度財務分析 (註1)					
		97年	98年	99年	100年	101年	
結財 構務	負債佔資產比率	66.41	61.42	65.69	63.07	63.31	
	長期資金占固定資產比率	1748.54	1964.96	2056.72	2656.17	3501.42	
償 債 能 力	流動比率(%)	151.50	169.47	156.64	161.29	157.26	
	速動比率(%)	89.71	121.07	123.10	125.37	125.35	
	利息保障倍數	9.01	12.17	16.38	24.73	45.52	
經 營 能 力	應收款項週轉率(次)	3.40	5.41	7.38	5.65	5.77	
	平均收現日數	107	67	49	65	63	
	存貨週轉率(次)	0.57	0.44	0.45	0.50	0.57	
	應付款項週轉率(次)	3.13	3.53	3.60	3.56	4.95	
	平均銷貨日數	640	829	811	730	640	
	固定資產週轉率(次)	50.62	58.52	63.72	84.56	128.47	
	總資產週轉率(次)	1.09	1.30	1.20	1.27	1.43	
獲 利 能 力	資產報酬率(%)	3.91	4.76	7.34	10.87	11.32	
	股東權益報酬率(%)	9.48	12.10	18.82	29.17	30.06	
	占實收資本 比率%	營業利益	21.73	31.47	36.20	57.64	69.17
		稅前純益	20.25	27.09	41.22	65.63	73.63
	純益率(%)	2.93	3.47	5.11	7.45	6.80	
	每股盈餘(元)	1.49	1.96	3.33	5.43	5.93	
現 金 流 量	現金流量比率	(註2)	22.32	17.99	10.89	(註2)	
	現金流量允當比率	21.34	17.62	27.27	24.35	11.30	
	現金再投資比率	(註2)	22.85	22.43	14.60	(註2)	
槓 桿 度	營運槓桿度	1.04	1.03	1.02	1.01	1.01	
	財務槓桿度	1.13	1.08	1.08	1.05	1.02	

※本公司自94年度依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」合併報表。

註1: 本公司最近五年度均經會計師查核簽證。

註2: 現金流量中相關比率之計算, 當營業活動淨現金流量負數時則不予計算



## (3)、財務分析-國際財務會計準則(個體財務報表)

分析項目	年度	最近五年度財務分析 (註1)					當年度截至 103年3月31日 財務資料(註2)
		98年	99年	100年	101年	102年	
財務結構 %	負債佔資產比率				62.63	60.88	55.23
	長期資金占不動產、廠房及設備比率				4469.84	5992.03	6029.02
償債能力 %	流動比率				146.09	146.08	158.79
	速動比率				116.80	131.25	135.04
	利息保障倍數				44.90	211.81	7193.12
經營能力	應收款項週轉率(次)				5.83	2.52	2.78
	平均收現日數				63	145	131
	存貨週轉率(次)				0.59	0.27	0.24
	應付款項週轉率(次)				4.86	2.67	2.88
	平均銷貨日數				619	1352	1521
	不動產、廠房及設備週轉率(次)		不適用		157.11	89.28	80.46
	總資產週轉率(次)				1.60	0.68	0.59
獲利能力 %	資產報酬率				11.36	8.26	1.33
	權益報酬率				29.55	21.46	3.17
	純益率				6.96	12.10	9.47
	每股盈餘(元)				4.81	4.32	0.70
現金流量 %	現金流量比率				(註3)	34.15	0.08
	現金流量允當比率				9.24	24.44	26.40
	現金再投資比率				(註3)	47.78	9.27
槓桿度	營運槓桿度				1.01	1.01	1.02
	財務槓桿度				1.03	1.01	1.00

最近二年度各項財務比率變動原因(若增減變動未達20%可免分析)

## (一)財務結構:

長期資金占不動產、廠房及設備比率增加,主係102年盈餘轉增資,使股本增加;另102年償還長期借款所致。

## (二)償債能力:

利息保障倍數增加,主係102年銀行借款利息減少及法院訴訟請求工程款、工程利息及鹽定費增加所致。

## (三)經營能力:

應收款項週轉率、存貨週率、應付款項週轉率、不動產、產房及設備週轉率、總資產轉率下降;及平均收現日數、平均銷貨日數增加,主係102年營收下降,成本下降所致。

## (四)獲利能力:

資產報酬率、權益報酬率下降,主係102年盈餘轉增資,使股東權益增加資產總額亦增加,另、及純益率上升主要為法院訴訟請求工程款、工程利息及鹽定費增加所致。

## (五)現金流量:

現金流量允當比率增加,主係本公司C0033工程應收代辦土地款增加所致。

註1:本公司最近五年度均經會計師查核簽證。

註2:於103年5月12日經會計師核閱竣事。

註3:現金流量中相關比率之計算,當營業活動淨現金流量負數時則不予計算

## (4)、財務分析-國際財務會計準則(合併財務報表)

分析項目	年度	最近五年度財務分析 (註1)					當年度截至 103年3月31日 財務資料(註2)
		98年	99年	100年	101年	102年	
財務結構%	負債佔資產比率				63.33	61.27	55.76
	長期資金占不動產、廠房及設備比率				3534.26	4034.34	4050.57
償債能力%	流動比率				157.25	156.17	170.50
	速動比率				125.44	138.70	144.04
	利息保障倍數				45.04	205.48	6141.20
經營能力	應收款項週轉率(次)				5.71	2.51	2.73
	平均收現日數				64	145	134
	存貨週轉率(次)				0.57	0.27	0.24
	應付款項週轉率(次)				4.89	2.70	2.88
	平均銷貨日數				640	1352	1521
	不動產、廠房及設備週轉率(次)		不適用		125.59	66.66	53.79
	總資產週轉率(次)				1.60	0.69	0.56
獲利能力%	資產報酬率				11.16	8.14	1.31
	權益報酬率				29.55	21.46	3.17
	純益率				6.80	11.75	9.31
	每股盈餘(元)				4.81	4.32	0.70
現金流量%	現金流量比率				(註3)	35.13	5.90
	現金流量允當比率				11.23	27.91	31.31
	現金再投資比率				(註3)	49.37	7.24
槓桿度	營運槓桿度				1.01	1.01	1.03
	財務槓桿度				1.02	1.01	1.00

最近二年度各項財務比率變動原因(若增減變動未達20%可免分析)

## (一)償債能力:

利息保障倍數增加,主係102年銀行借款利息減少及法院訴訟請求工程款、工程利息及鹽定費增加所致。

## (二)經營能力:

應收款項週轉率、存貨週率、應付款項週轉率、不動產、產房及設備週轉率、總資產轉率下降;及平均收現日數、平均銷貨日數增加,主係102年營收下降,成本下降所致。

## (三)獲利能力:

資產報酬率、權益報酬率下降,主係102年盈餘轉增資,使股東權益增加資產總額亦增加,另,及純益率上升主要為法院訴訟請求工程款、工程利息及鹽定費增加所致。

## (四)現金流量:

現金流量允當比率增加,主係本公司C0033工程應收代辦土地款增加所致。

註1:本公司最近五年度均經會計師查核簽證。

註2:於103年5月12日經會計師核閱竣事。

註3:現金流量中相關比率之計算,當營業活動淨現金流量負數時則不予計算

註 4:財務比例計算公式:

1.財務結構

- (1)負債占資產比率 = 負債總額 / 資產總額。
- (2)長期資金占不動產、廠房及設備比率 = (權益總額 + 非流動負債) / 不動產、廠房及設備淨額。

2.償債能力

- (1)流動比率 = 流動資產 / 流動負債。
- (2)速動比率 = (流動資產 - 存貨 - 預付費用) / 流動負債。
- (3)利息保障倍數 = 所得稅及利息費用前純益 / 本期利息支出。

3.經營能力

- (1)應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)週轉率 = 銷貨淨額 / 各期平均應收款項(包括應收帳款與因營業而產生之應收票據)餘額。
- (2)平均收現日數 = 365 / 應收款項週轉率。
- (3)存貨週轉率 = 銷貨成本 / 平均存貨額。
- (4)應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)週轉率 = 銷貨成本 / 各期平均應付款項(包括應付帳款與因營業而產生之應付票據)餘額。
- (5)平均銷貨日數 = 365 / 存貨週轉率。
- (6) 不動產、廠房及設備週轉率 = 銷貨淨額 / 平均不動產、廠房及設備淨額。
- (7)總資產週轉率 = 銷貨淨額 / 平均資產總額。

4.獲利能力

- (1)資產報酬率 = [稅後損益 + 利息費用 × (1 - 稅率)] / 平均資產總額。
- (2)權益報酬率 = 稅後損益 / 平均權益總額。
- (3)純益率 = 稅後損益 / 銷貨淨額。
- (4)每股盈餘 = (歸屬於母公司業主之損益 - 特別股股利) / 加權平均已發行股數。(註 4)

5.現金流量

- (1)現金流量比率 = 營業活動淨現金流量 / 流動負債。
- (2)淨現金流量允當比率 = 最近五年度營業活動淨現金流量 / 最近五年度(資本支出 + 存貨增加額 + 現金股利)。
- (3)現金再投資比率 = (營業活動淨現金流量 - 現金股利) / (不動產、廠房及設備毛額 + 長期投資 + 其他非流動資產 + 營運資金)。(註 5)

6.槓桿度:

- (1)營運槓桿度 = (營業收入淨額 - 變動營業成本及費用) / 營業利益(註 6)。
- (2)財務槓桿度 = 營業利益 / (營業利益 - 利息費用)。

註 4: 上開每股盈餘之計算公式, 在衡量時應特別注意下列事項:

1. 以加權平均普通股股數為準, 而非以年底已發行股數為基礎。
2. 凡有現金增資或庫藏股交易者, 應考慮其流通期間, 計算加權平均股數。
3. 凡有盈餘轉增資或資本公積轉增資者, 在計算以往年度及半年度之每股盈餘時, 應按增資比例追溯調整, 無庸考慮該增資之發行期間。
4. 若特別股為不可轉換之累積特別股, 其當年度股利(不論是否發放)應自稅後淨利減除、或增加稅後淨損。特別股若為非累積性質, 在有稅後淨利之情況, 特別股股利應自稅後

淨利減除；如為虧損，則不必調整。

註5：現金流量分析在衡量時應特別注意下列事項：

- 1.營業活動淨現金流量係指現金流量表中營業活動淨現金流入數。
- 2.資本支出係指每年資本投資之現金流出數。
- 3.存貨增加數僅在期末餘額大於期初餘額時方予計入，若年底存貨減少，則以零計算。
- 4.現金股利包括普通股及特別股之現金股利。
5. 不動產、廠房及設備毛額係指扣除累計折舊前之不動產、廠房及設備總額。

註6：發行人應將各項營業成本及營業費用依性質區分為固定及變動，如有涉及估計或主觀判斷，應注意其合理性並維持一致。

### 三、資產負債評價科目提列方式的評估依據及基礎

#### (一)、資產負債評價科目提列方式的評估依據及基礎

項次	資產負債評價科目	評估依據	評估基礎
1	備抵呆帳	帳齡分析法	A. 未逾期帳款者 提列比率 0 % B. 未收款帳款逾 0 個月以上 ~ 3 個月以內者 提列比率 0% C. 未收款帳款逾 3 個月以上 ~ 6 個月以內者 提列比率 1% D. 未收款帳款逾 6 個月以上~ 12 個月以內者 提列比率 2% E. 未收款帳款逾 12 個月以上 提列比率 5%
2	閒置資產		非供營業使用之固定資產，按其淨變現價值或帳面價值較低轉列其他資產，差額列為當期損失，當期提列之折舊費用列為營業外支出。

※評估基礎：

依據過去實際發生呆帳之經驗，衡量資產負債表日應收票據、應收帳款其他應收款等各項債權之帳齡情形及其收回可能性，予以評估提列。

(二)、避險會計及其目標與方法；

本公司未採用避險會計，故不適用。

#### 四、最近年度財務報告之監察人或審計委員會審查報告

##### 監察人審查報告書

董事會造送本公司一〇二年度營業報告書、個體財務報表暨合併財務報表及盈餘分派議案等；其中財務報表嗣經董事會委任冠恆聯合會計師事務所查核完竣，並出具查核報告。

上述營業報告書、財務報表及盈餘分派議案經本監察人查核，認為符合公司法相關法令規定，爰依公司法第二百一十九條之規定報告如上。

敬請 鑒核

此致

德昌營造股份有限公司一〇三年股東會

德昌營造股份有限公司



監察人：惠得投資股份有限公司

法人代表：張健均



監察人：陳士凱



監察人：林淑玲



中 華 民 國 一 〇 三 年 三 月 二 十 七 日

五、最近年度財務報告：

102 年度財務報告請參閱第 138 頁~185 頁。

六、最近年度經會計師查核簽證之公司個體財務報告：

102 年度個體財務報告請參閱第 83 頁~137 頁。

七、公司及其關係企業最近年度及截至年報刊印日止，如有發生財務週轉困難情事，應列明其對本公司財務狀況之影響：無。

## 會計師查核報告

德昌營造股份有限公司 公鑒：

德昌營造股份有限公司民國一〇二年十二月三十一日暨一〇一年十二月三十一日及一月一日之個體資產負債表，暨民國一〇二年及一〇一年一月一日至十二月三十一日之個體綜合損益表、個體權益變動表及個體現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開個體財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開個體財務報表表示意見。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信個體財務報告有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取個體財務報告所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製個體財務報告所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估個體財務報告整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述個體財務報表在所有重大方面係依照「證券發行人財務報告編製準則」編製，足以允當表達德昌營造股份有限公司民國一〇二年十二月三十一日暨一〇一年十二月三十一日及一月一日之個體財務狀況，暨民國一〇二年及一〇一年一月一日至十二月三十一日之個體財務績效及個體現金流量。

德昌營造股份有限公司民國一〇二年度之個體財務報告重要會計項目明細表，主要係供補充分析之用，亦經本會計師採用第二段所述之查核程序予以查核。據本會計師之意見，該等明細表在所有重大方面與第一段所述個體財務報表相關資訊一致。

冠恆聯合會計師事務所

會計師：張進德

會計師：萬益東

主管機關核准文號：

(79)台財證(一)第 00351 號函

金管證六字第 0950106345 號函

中華民國一〇三年三月二十七日



民國 102 年 12 月 31 日、101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	102 年 12 月 31 日		101 年 12 月 31 日		101 年 1 月 1 日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
流動資產							
1100	現金及約當現金(附註六)	\$390,074	5	\$363,168	5	\$855,941	16
1150	應收票據淨額(附註四及六)	18,655	-	36,548	1	-	-
1170	應收帳款淨額(附註四及六)	1,872,853	23	2,155,828	30	1,231,750	23
1190	應收建造合約款(附註四及六)	305,835	4	828,946	12	440,742	8
1200	其他應收款(附註四及六)	407,939	5	1,346,762	19	535,733	10
130X	存貨(附註四、六及八)	347,315	4	347,315	5	399,842	7
1410	預付款項	71,789	1	90,521	1	139,510	3
1470	其他流動資產(附註八)	37,093	1	33,246	1	35,639	1
1476	其他金融資產－流動(附註八)	3,690,859	46	1,115,851	15	1,150,781	21
	流動資產合計	7,142,412	89	6,318,185	89	4,789,938	89
非流動資產							
1523	備供出售金融資產－非流動(附註四及六)	4,692	-	7,813	-	9,183	-
1543	以成本衡量之金融資產－非流動 (附註四及六)	69,273	1	69,273	1	69,273	1
1550	採用權益法之投資(附註四及六)	651,026	8	560,033	8	407,397	8
1600	不動產、廠房及設備(附註四、六及八)	52,584	1	62,840	1	64,149	1
1760	投資性不動產淨額(附註四及六)	79,248	1	72,297	1	20,400	1
1780	無形資產(附註四及六)	6,107	-	6,141	-	291	-
1840	遞延所得稅資產(附註四及六)	14,721	-	16,558	-	11,406	-
1920	存出保證金	19,545	-	20,150	-	5,209	-
1930	長期應收票據及款項(附註四)	660	-	400	-	-	-
	非流動資產合計	897,856	11	815,505	11	587,308	11
	資產總計	\$8,040,268	100	\$7,133,690	100	\$5,377,246	100

後附之附註係本個體財務報告之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所  
張進德、萬益東會計師民國 103 年 3 月 27 日查核報告

董事長：黃政勇



經理人：陳豐中



會計主管：詹中亮





德昌營造股份有限公司

負債表

民國 102 年 12 月 31 日及 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日



代碼	負債及股東權益	102 年 12 月 31 日		101 年 12 月 31 日		101 年 1 月 1 日	
		金額	%	金額	%	金額	%
<b>流動負債</b>							
2100	短期借款(附註四、六及八)	\$10,000	-	\$1,278,374	18	\$26,606	-
2110	應付短期票券(附註四及六)	19,995	-	39,979	1	-	-
2150	應付票據(附註四及六)	327,309	4	656,877	9	516,515	10
2170	應付帳款(附註四及六)	1,072,314	13	1,221,496	17	1,312,611	24
2180	應付帳款-關係人(附註七)	2,558	-	2,568	-	2,336	-
2190	應付建造合約款(附註四及六)	1,134,011	14	745,613	10	972,001	18
2200	其他應付款(附註四、六及七)	133,950	2	118,676	2	156,332	3
2230	當期所得稅負債(附註四及六)	69,293	1	113,942	2	81,611	2
2250	負債準備-流動	39,505	1	29,346	-	19,269	-
2320	一年或一營業週期內到期 長期負債(附註四、六及八)	-	-	7,395	-	7,233	-
2335	代收款(附註四及六)	2,038,356	25	71,579	1	48,161	1
2399	其他流動負債-其他	42,128	1	38,995	1	48,113	1
	流動負債合計	4,889,419	61	4,324,840	61	3,190,788	59
<b>非流動負債</b>							
2540	長期借款(附註四、六及八)	-	-	130,467	2	137,862	3
2570	遞延所得稅負債(附註四及六)	-	-	2,737	-	4,021	-
2640	應計退休金負債(附註四及六)	4,592	-	9,265	-	10,847	-
2670	其他非流動負債-其他	656	-	680	-	330	-
	非流動負債合計	5,248	-	143,149	2	153,060	3
	負債總計	4,894,667	61	4,467,989	63	3,343,848	62
<b>權益</b>							
3110	普通股股本(附註六)	1,444,388	18	1,183,925	16	954,778	18
3200	資本公積(附註六)	135,583	2	135,583	2	135,583	3
3300	保留盈餘(附註六)						
3310	法定盈餘公積	297,708	4	227,490	3	175,619	3
3320	特別盈餘公積	27,643	-	19,029	-	12,660	-
3350	未分配盈餘	1,250,948	15	1,120,660	16	770,989	14
3400	其他權益(附註四及六)	(10,669)	-	(20,986)	-	(16,231)	-
3XXX	權益總計	3,145,601	39	2,665,701	37	2,033,398	38
	負債及權益總計	\$8,040,268	100	\$7,133,690	100	\$5,377,246	100

單位：新台幣仟元

後附之附註係本個體財務報告之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所

張進德、萬益東會計師民國 103 年 3 月 27 日查核報告

董事長：黃政勇



經理人：陳豐中



會計主管：詹中亮



德昌股份有限公司

個體綜合損益表

民國102年及103年12月31日

單位：新台幣仟元  
每股盈餘為元

代碼	會計科目	102年度		101年度	
		金額	%	金額	%
4000	營業收入(附註四、六及七)	\$5,153,151	100	\$9,979,448	100
5000	營業成本(附註四)	(4,389,079)	(85)	(9,024,716)	(90)
5900	營業毛利	764,072	15	954,732	10
6000	營業費用(附註四及七)	(138,621)	(3)	(159,142)	(2)
6900	營業淨利	625,451	12	795,590	8
7000	營業外收入及支出 (附註四及六)				
7010	其他收入	134,168	3	96,221	1
7020	其他利益及損失	(21,966)	-	(24,429)	-
7050	財務成本	(3,633)	-	(19,457)	-
7070	採用權益法認列之子公司 及關聯企業損益份額 (附註四級六)	31,835	-	6,267	-
	營業外收入及支出合計	140,404	3	58,602	1
7900	稅前淨利	765,855	15	854,192	9
7950	減：所得稅費用(附註四及六)	(142,362)	(3)	(159,847)	(2)
8200	本期淨利	623,493	12	694,345	7
8300	其他綜合損益				
8310	國外營運機構財務報表 換算之兌換差額	2,053	-	(4,078)	-
8325	備供出售金融資產未實現 評價損益	8,613	-	(1,370)	-
8399	與其他綜合損益組成部分相關 之所得稅(附註四及六)	(349)	-	693	-
8300	其他綜合損益(稅後淨額)	10,317	-	(4,755)	-
8500	本期綜合損益總額	\$633,810	12	\$689,590	7
9750	基本每股盈餘(附註六)	\$4.32		\$4.81	
9850	稀釋每股盈餘(附註六)	\$4.31		\$4.80	

後附之附註係本個體財務報告之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所

張進德、萬益東會計師民國103年3月27日查核報告

董事長：黃政勇

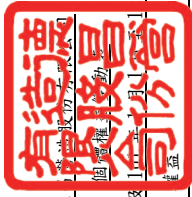


經理人：陳豐中



會計主管：詹中亮





德  
個  
獨  
資  
會  
務  
所

民國 102 年 及 101 年 12 月 31 日

單位：新台幣千元

	保留盈餘			其他權益項目			合計
	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	備供出售金融資產未實現損失	
股本							
普通股股本	\$954,778	\$175,619	\$12,660	\$758,232	\$(328)	\$(16,231)	\$(2,470)
	-	-	-	12,757	328	-	2,470
民國 101 年 1 月 1 日 餘額	954,778	175,619	12,660	770,989	-	(16,231)	-
追溯適用及追溯重編之影響數	-	-	-	-	-	-	-
民國 101 年 1 月 1 日 重編後餘額	-	51,871	-	(51,871)	-	-	-
民國 100 年度盈餘分配項目	-	-	6,369	(6,369)	-	-	-
提列法定盈餘公積	-	-	-	(229,147)	-	-	-
提列特別盈餘公積	229,147	-	-	(57,287)	-	-	-
盈餘轉增資	-	-	-	694,345	-	-	-
盈餘分配現金股利	-	-	-	-	-	-	-
民國 101 年度淨利	-	-	-	-	(3,385)	(1,370)	-
民國 101 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-
民國 101 年度綜合損益總額	-	-	-	694,345	(3,385)	(1,370)	-
民國 101 年 12 月 31 日 餘額	\$1,183,925	\$227,490	\$19,029	\$1,120,660	\$(3,385)	\$(17,601)	\$-
民國 102 年 1 月 1 日 餘額	\$1,183,925	\$227,490	\$19,029	\$1,120,660	\$(3,385)	\$(17,601)	\$-
民國 101 年度盈餘分配項目	-	70,218	-	(70,218)	-	-	-
提列法定盈餘公積	-	-	8,614	(8,614)	-	-	-
提列特別盈餘公積	-	-	-	(260,463)	-	-	-
盈餘轉增資	260,463	-	-	(153,910)	-	-	-
盈餘分配現金股利	-	-	-	623,493	-	-	-
民國 102 年度淨利	-	-	-	-	1,704	8,613	-
民國 102 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	-	-
民國 102 年度綜合損益總額	-	-	-	623,493	1,704	8,613	-
民國 102 年 12 月 31 日 餘額	\$1,444,388	\$297,708	\$27,643	\$1,250,948	\$(1,681)	\$(8,988)	\$-

後附之附註係本個體財務報告之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所  
張進德、萬益東會計師民國 103 年 3 月 27 日查核報告



董事長：黃政勇

經理人：陳豐中



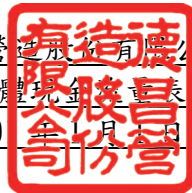
會計主管：詹中亮



德昌營造股份有限公司

個體現金流量表

民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日



單位：新台幣仟元

	102 年度	101 年度
營業活動之現金流量：		
稅前淨(損)益	\$765,855	\$854,192
不影響現金流量之收益費損項目		
折舊費用	6,280	6,567
各項攤提	3,042	1,536
備供出售金融資產減損損失	11,734	-
利息收入	(83,766)	(69,053)
利息費用	3,633	19,457
處分不動產、廠房及設備損失	206	195
處分投資(利益)	(62)	(39)
採用權益法認列之子公司及關聯企業損益份額	(31,835)	(6,267)
未實現外幣兌換淨(利益)損失	(1,530)	379
資產及負債項目之變動		
應收票據	17,893	(36,548)
應收帳款	282,975	(924,078)
應收建造合約款	523,111	(388,204)
其他應收款	938,905	(809,369)
待售房地	-	280
預付款項	14,791	45,926
其他流動資產	(3,847)	2,393
其他金融資產-流動	(2,573,128)	34,930
應付票據	(329,568)	140,363
應付帳款	(149,541)	(91,450)
應付建造合約款	388,398	(226,389)
負債準備-流動	10,159	10,077
其他應付款項	16,741	(39,009)
其他流動負債	3,133	(9,118)
代收款	1,966,777	23,419
應計退休金負債	(4,673)	(2,166)
營運產生之現金流入(出)	1,775,683	(1,461,976)
收取利息	83,684	67,581
支付之利息	(1,143)	(15,062)
支付所得稅	(188,261)	(133,258)
營業活動淨現金流入(出)	1,669,963	(1,542,715)

~ 承上頁 ~

投資活動之現金流量：

透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動減少	62	39
購置不動產、廠房及設備價款	(3,634)	(5,979)
處分不動產、廠房及設備價款	453	876
存出保證金減少(增加)	605	(14,941)
電腦軟體成本(增加)	(3,008)	(7,386)
長期應收款(增加)	(260)	(400)
採權益法之投資(增加)	(59,158)	(150,000)
投資活動之淨現金流(出)	<u>(64,940)</u>	<u>(177,791)</u>
籌資活動之現金流量：		
短期借款(減少)增加	(1,268,374)	1,251,768
應付短期票券(減少)增加	(19,989)	39,958
長期借款(減少)	(137,862)	(7,233)
存入保證金(減少)增加	(24)	350
發放現金股利	(153,910)	(57,287)
籌資活動之淨現金流(出)入	<u>(1,580,159)</u>	<u>1,227,556</u>
匯率變動對現金及約當現金之影響	2,042	177
本期現金及約當現金淨增加(減少)	<u>26,906</u>	<u>(492,773)</u>
期初現金及約當現金餘額	363,168	855,941
期末現金及約當現金餘額	<u>\$390,074</u>	<u>\$363,168</u>

後附之附註係本個體財務報告之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所  
張進德、萬益東會計師民國 103 年 3 月 27 日查核報告

董事長：黃政勇



經理人：陳豐中



會計主管：詹中亮



## 德昌營造股份有限公司

### 個體財務報告附註

民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(金額除另予註明外，均以新台幣仟元為單位)

#### 一、公司沿革

德昌營造股份有限公司(以下簡稱本公司)設立於民國 75 年 5 月，本公司股票自民國 87 年 12 月起於證券櫃檯買賣中心上櫃。主要營業項目為承攬建築與土木工程。

本公司之功能性貨幣為新台幣。

#### 二、通過財務報告之日期及程序

本個體財務報告於民國 103 年 3 月 27 日經董事會核准並通過發布。

#### 三、新發布及修訂準則及解釋之適用

##### (一)國際財務報導準則第 9 號「金融工具」

國際會計準則理事會於民國 98 年 11 月發布國際財務報導準則第 9 號，生效日為民國 104 年 1 月 1 日，得提前適用。此準則雖經金管會認可，惟金管會規定我國於民國 102 年適用國際財務報導準則時，企業不得提前採用此準則，應採國際會計準則第 39 號「金融工具；認列與衡量」2009 年版本之規定。

此準則係取代國際會計準則第 39 號之第一階段。國際財務報導準則第 9 號提出金融工具分類及衡量之新規定，且可能影響本公司金融工具之會計處理。

本公司評估國際財務報導準則第 9 號對本公司之整體影響不大，經初步評估可能影響本公司持有分類為「備供出售金融資產」之工具，因國際財務報導準則第 9 號規定僅於符合特定條件下之權益工具，得指定將其公允價值變動認列為其他綜合損益，且於該資產除列時不得將已認列之其他綜合損益轉列至當期損益。

本公司於民國 102 年度認列屬權益工具之損益係其他綜合損益 8,613 仟元。

##### (二)金管會尚未生效之新發布、修正及修訂準則及解釋

下表彙列經理事會新發布及修訂且對合併公司可能攸關，惟截至報導日止尚未經金管會認可及公布生效日之準則及解釋：

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之生效日
2011.5.12	· 國際財務報導準則 10 號「合併財務報表」	· 2011.5.12 發布一系列與合併、關聯企業及合資投資相關之新準則及修正條文，新準則提供單一控制模式以判斷及分析是否對被投資者(包括特殊目的個體)具控制能力。惟合併程序仍維持原規定及作法。另將聯合協議分為聯合營運(整合原聯合控制資產及聯合控制營運之概念)及合資(類似原聯合控制個體)，並刪除比例合併法。	2013.1.1
2012.6.28	· 國際財務報導準則第 11 號「聯合協議」 · 國際財務報導準則第 12 號「對其他個體之權益之揭露」 · 國際會計準則第 27 號「單獨財務報表」之修正 · 國際會計準則第 28 號「投資關聯企業及合資」之修正	· 2012.6.28 發布修訂條文闡明該等準則之過渡規定。	
2011.5.12	· 國際財務報導準則第 13 號	· 該準則將取代其他準則對金融及非金融項目公允	2013.1.1

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之生效日
	號「公允價值衡量」	價值衡量之規範，以整合為單一準則。	
2011.6.16	· 國際會計準則第1號「財務報表之表達」之修正	· 應分別表達可重分類至損益及不可重分類至損益之其他綜合損益項目。	2012.7.1
2011.6.16	· 國際會計準則第19號「員工福利」之修正	· 主要係刪除緩衝區法，取消現行準則允許企業將所有確定福利義務及計畫資產變動立即認列於損益之選擇，另規定前期服務成本不再攤銷而應立即認列於損益。	2013.1.1
2013.11.19	· 國際財務報導準則第9號「金融工具」之修正	· 採用更多原則基礎法之規定，使避險會計更貼近風險管理，包括修正達成、繼續及停止採用避險會計之規定，並使更多類型之暴險可符合被避險項目之條件等。	尚未確定，得提前適用
2010.1.28	· 國際財務報導準則第1號「首次採用國際財務報導準則」之修正	· 提供首次採用者對國際財務報導準則第7號「金融工具：揭露」比較期有關公允價值及流動性風險部分揭露有限度之豁免。	2010.7.1
2010.5.28	· 國際財務報導準則第1號「首次採用國際財務報導準則」之修正 · 國際財務報導準則第3號「企業合併」之修正 · 國際財務報導準則第7號「金融工具：揭露」之修正 · 國際會計準則第1號「財務報表之表達」之修正 · 國際會計準則第27號「合併及單獨財務報表」之修正 · 國際會計準則第34號「期中財務報導」之修正	「國際財務報導之改善」，主要修正： · 修正為僅符合特定條件之非控制權益，收購者對其衡量係採公允價值或被收購者可辨認淨資產所享份額認列；其餘非控制權益均應按公允價值衡量。 · 被收購者流通在外之權益交割股份基礎給付，若未由收購者以其股份基礎給付交易交換者，亦應採市價基礎衡量。 · 刪除信用風險中有關若未重新協商將逾期或減損之金融資產之帳面金額、對已逾期及已減損金額所持有擔保品之公允價值等揭露規定。 · 對中期間重要之事項及交易之揭露提供更明確之規定，並對金融工具及公允價值之揭露提供更多釋例。	2010.7.1 或 2011.1.1
2010.5.28	· 國際財務報導準則第9號「金融工具」之修正	· 增修指定為透過損益按公允價值衡量之金融負債分類及衡量之新規範，並將現行國際會計準則第39號「金融工具」之規範納入。	尚未確定，得提前適用
2010.10.7	· 國際財務報導準則第7號「金融工具：揭露」之修正	· 新增與金融資產(部分或全部未符合除列條件)移轉有關之揭露要求。	2010.7.1
2010.12.20	· 國際會計準則第12號「所得稅」之修正	· 修正針對按公允價值或重評價模式衡量之不動產、廠房及設備、無形資產及投資性不動產，衡量其相關遞延所得稅項目之例外規定。	2012.1.1

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之生效日
2010.12.20	· 國際財務報導準則第1號「首次採用國際財務報導準則」之修正	· 修正嚴重高度通貨膨脹及為首次採用者移除固定日期相關規定。	2011.7.1
2011.12.16	· 國際會計準則第32號「金融工具：表達」之修正 · 國際財務報導準則第7號「金融工具：揭露」之修正	· 修正金融資產及金融負債之互抵規定(提供更多判斷之指引)及相關揭露事項。	2014.1.1 (表達規定) 2013.1.1 (揭露規定)
2011.12.16	· 國際財務報導準則第7號「金融工具：揭露」之修正 · 國際財務報導準則第9號「金融工具」之修正	· 修正強制開始適用日(將準則生效日由2013.1.1延後至2015.1.1)及過渡揭露規定。惟理事會已於2013年11月宣布刪除2015.1.1為強制生效日之規定,以使財務報表編製者能有更充足之時間轉換至新規定。	尚未確定,得提前適用
2011.3.20	· 國際財務報導準則第1號「首次採用國際財務報導準則」之修正	· 新增政府貸款之追溯適用例外規定。	2013.1.1
2012.5.17	· 國際財務報導準則第1號「首次採用國際財務報導準則」之修正 · 國際會計準則第1號「財務報表之表達」之修正 · 國際會計準則第16號「不動產、廠房及設備」之修正 · 國際會計準則第32號「金融工具：表達」之修正 · 國際會計準則第34號「期中財務報導」之修正	· 發布「2009-2011年國際財務報導年度改善」,主要闡明財務報表比較資訊之最低要求及期中財務報導對部門資產總額之揭露規定等。	2013.1.1
2011.10.19	國際財務報導解釋第20號「露天礦場於生產階段之剝除成本」	· 新增地表採礦於生產階段之覆岩層剝除成本之會計處理規定。	2013.1.1



發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之生效日
2012.10.31	<ul style="list-style-type: none"> <li>國際財務報導準則第10號「合併財務報表」之修正</li> <li>國際會計準則第27號「單獨財務報表」之修正</li> <li>國際會計準則第28號「投資關聯企業及合資」之修正</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>符合條件之投資個體對受控制之被投資者應採用公允價值會計，而非合併該投資。</li> </ul>	2014.1.1，得提前適用
2013.5.20	<ul style="list-style-type: none"> <li>國際財務報導解釋第21號「政府徵收款」</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>政府依法所徵收之款項，若係適用國際會計準則第37號「負債準備、或有負債及或有資產」，其應認列為負債之時點及會計處理。</li> </ul>	2014.1.1，得提前適用
2013.5.29	<ul style="list-style-type: none"> <li>國際會計準則第36號「資產減損」之修正</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>現行準則規定，當企業商譽或非確定耐用年限無形資產之金額具重大性時，須揭露各受攤現金產生單位可回收金額之關鍵假設。此規定修正為，僅於提列或迴轉減損損失時，始應揭露該等資訊。此外，新增以公允價值減出售成本為基礎計算可回收金額者，應揭露其公允價值等級及關鍵評價假設(第二或第三等級)之規定。</li> </ul>	2014.1.1，得提前適用
2013.6.27	<ul style="list-style-type: none"> <li>國際會計準則第39號「金融工具」之修正</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>發布「衍生工具債務變更(novations)後繼續採用避險會計」修正條文，若係因法令或引進新法令，致使原合約之每一交易方均變為集中交易結算機制(Central counterparties, CCPs)之交易對手，則將繼續採用避險會計(依現行規定，除非避險文件載明，否則應停止採用避險會計)。</li> </ul>	2014.1.1，得提前適用

2013.11.21 · 國際會計準則第 19 號 「員工福利」之修正	· 2011 生效之修正版本規定所有與服務有關且明 定於計畫正式條款之員工提撥應歸屬於各服務 期間作為負給付。本修正條文允許（但未要求） 符合特定條件者，得於服務提供期間將該提撥作 為服務成本之減少。	2015.6.30， 得提前適用
2013.12.12 · 國際財務報導準則第 1 號「首次採用國際財務 報導準則」之修正 · 國際財務報導準則第 2 號「股份基礎給付」之 修正 · 國際財務報導準則第 3 號「企業合併」之修正 · 國際財務報導準則第 8 號「營運部門」之修正 · 國際財務報導準則第 13 號「公允價值衡量」 · 國際會計準則第 16 號 「不動產、廠房及設備」 之修正 · 國際會計準則第 38 號 「無形資產」之修正 · 國際會計準則第 24 號 「關係人揭露」之修正 · 國際會計準則第 40 號 「投資性不動產」之修正	· 發布「2010-2012 及 2011-2013 週期之年度改 善」，主要修正： · 釐清股份基礎給付「既得條件」（包括績效條 件及服務條件）之定義。 · 釐清企業合併或有對價之分類及衡量。 · 明訂應揭露管理階層於適用彙總條件時所作 之判斷。 · 釐清以淨額基礎衡量公允價值金融工具合約 之範圍。 · 釐清主要管理階層包括法人董事所指派之代 表人。 · 明訂取得投資性不動產時應評估其是否構 成一項業務。	2014.7.1， 得提前適用

上述規定尚未經金管會認可，本公司評估於首次適用期間對財務報告不致造成重大之影響。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

本個體財務報告為按 100 年 12 月 22 日修正之證券發行人財務報告編製準則編製之首份個體財務報告。

##### (一)遵循聲明

本個體財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則以下稱「個體財務報告會計準則」編製。

##### (二)編製基礎

除以公允價值衡量之金融工具外，本個體財務報告係依歷史成本基礎編製。歷史成本通常係依取得資產所支付對價之公允價值決定。

##### (三)資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括現金及約當現金(但不包括於報導期間結束日後逾 12 個月用以交換或清償負債而受到限制者、主要為交易目的而持有之資產及預期於資產負債表日後十二個月內實現之資產；不動產、廠房及設備、投資性不動產、無形資產及其他不屬於流動資產之資產為非流動資產。流動負債包括主要為交易目的而持有之負債，以及預期於報導期間結束日後十二個月內到期清償之負債(即使於資產負債表日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債)，負債不屬於流動負債者為非流動負債。本公司不能無條件將清償期限遞延至報導期間結束日後至少十二個月之負債，負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響其分類。

但本公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

##### (四)外幣

編製本公司個體財務報告時，以本公司功能性貨幣以外之貨幣(外幣)交易者，以交易日匯率換算為功能性貨幣記錄。於每一報導期間結束日，外幣貨幣性項目以該日收盤匯率重新換算。以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目，按決定公允價值當日之匯率重新換算所產生之兌換差額列為當期損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

除下列項目外，貨幣性項目之兌換差額於發生當期認列於損益：

應收或應付國外營運機構之貨幣性項目，該項目之清償目前既無計畫亦不可能於可預見之未來發生(故構成對該國外營運機構淨投資之一部分)，則其兌換差額原始係認列為其他綜合損益，並於處分淨投資時，自權益重分類至損益。

於編製個體財務報告時，本公司國外營運機構包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司、關聯企業、合資或分公司之資產及負債以每一資產負債表日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額認列為其他綜合損益。

在處分國外營運機構並構成對該國外營運機構喪失控制、聯合控制或重大影響時，所有與該國外營運機構相關之權益將重分類為損益。

在部分處分國外營運機構之子公司未構成對該子公司喪失控制時，係按比例將認列於其他綜合損益之累計兌換差額併入權益交易計算，但不認列為損益。在其他任何部分處分國外營運機構之情況下，認列於其他綜合損益之累計兌換差額則按處分比例重分類至損益。

因收購國外營運機構產生之商譽及因收購國外營運機構對資產及負債帳面金額所作之公允價值調整，係視為該國外營運機構之資產及負債，並以每一報導期間結束日之收盤匯率換算。所產生之兌換差額認列於其他綜合損益。

(五) 代辦土地開發業務

本公司受政府單位之委任代辦工業區開發、銷售及管理，其會計事務均單獨辦理。土地施工成本及監造、驗收等開發成本係由本公司籌措墊付，委辦政府單位則依墊付之各項成本，逐期計算利息予本公司。各項代辦土地開發業務之開發成本借記「應收代辦土地開發款項」，而土地承購廠商繳入地價款則貸記「代收土地款」，並於廠商繳清價款時與應收代辦土地開發款項互沖。

(六) 存貨

存貨係以成本與淨變現價值孰低者計價。存貨成本係按加權平均法為基礎計算。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額。

(七) 採用權益法之投資

本公司採用權益法處理對子公司投資。

子公司係指本公司具有控制之個體（含特殊目的個體）。

權益法下，投資原始依成本認列，取得日後帳面金額係隨本公司所享有之子公司損益及其他綜合損益份額與利潤分配而增減。此外，針對本公司可享有子公司其他權益之變動係按持股比例認列。

當本公司對子公司所有權益之變動未導致喪失控制者，係作為權益交易處理。投資帳面金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額，係直接認列為權益。

當本公司對子公司之損失份額等於或超過其在該子公司之權益（包括權益法下子公司之帳面金額及實質上屬於本公司對該子公司淨投資組成部分之其他長期權益）時，係繼續按持股比例認列損失。

取得成本超過本公司於取得日所享有子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額之數額列為商譽，該商譽係包含於該投資之帳面金額且不得攤銷；本公司於取得日所享有子公司可辨認資產及負債淨公允價值份額超過取得成本之數額列為當期收益。

當喪失對子公司控制時，本公司係按喪失控制日之公允價值衡量其對前子公司之剩餘投資，剩餘投資之公允價值及任何處分價款與喪失控制當日之投資帳面金額之差額，列入當期損益。此外，於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與本公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

本公司與子公司之順流交易未實現損益於個體財務報告予以銷除。本公司與子公司之逆流及側流交易所產生之損益，僅在與本公司對子公司權益無關之範圍內，認列於個體財務報告。

(八) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

處於建造過程中之不動產、廠房及設備，係以成本減除累計減損損失列報。成本包括專業服務費用，及符合資本化條件之借款成本。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

自有土地不提列折舊。

折舊係採直線法，於資產（不包括自有土地及建造中之不動產）耐用年限內沖銷其成本減除殘值後之金額。估計耐用年限、殘值及折舊方法至少於每一財務年度結束日進行檢視，任何會計估計變動之影響係以推延方式處理。

不動產、廠房及設備項目於處分時，或預期該資產之繼續使用不會產生未來經濟效益時，予以除列。處分或報廢不動產、廠房及設備所產生之利益或損失，係為淨處分價款與該資產帳面金額間之差額，並且認列於當期損益。

### (九) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產(包括因該等目的而處於建造過程中之不動產)。

投資性不動產原始以成本(包括交易成本)衡量。原始認列後,投資性不動產以成本減除累計折舊及累計減損損失列報。折舊係採直線法,於投資性不動產耐用年限內沖銷其成本減除殘值後之金額。

建造中之投資性不動產係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用,及符合資本化條件之借款成本。該等資產於達預期使用狀態時開始提列。投資性不動產於處分時,或永久不再使用且預期無法由處分產生未來經濟效益時除列。除列投資性不動產所產生之利益或損失(以淨處分價款與該資產帳面金額間之差額計算)於除列期間認列為當期損益。

### (十) 有形及無形資產(商譽除外)之減損

本公司於每一報導期間結束日評估是否有任何跡象顯示有形及無形資產(商譽除外)可能已減損。若有減損跡象存在,則估計資產之可回收金額以決定減損損失之程度。倘無法估計個別資產之可回收金額,本公司估計該資產所屬之現金產生單位之可回收金額。若可按合理一致之基礎分攤時,共用資產亦分攤至個別之現金產生單位,否則,則分攤至按可以合理一致之基礎分攤之最小現金產生單位群組。

非確定耐用年限及尚未可供使用之無形資產至少應每年進行減損測試及有減損跡象時進行減損測試。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值兩者孰高者。評估使用價值時,係將估計未來現金流量以稅前折現率加以折現,該折現率係反映現時市場對下列項目之評估:(1)貨幣時間價值(2)尚未用以調整未來現金流量估計數之資產特定風險。

資產或現金產生單位之可回收金額若低於帳面價值,該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額。

當減損損失於後續迴轉時,資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之估計可回收金額,惟增加後之帳面金額以不超過若以往年度該資產或現金產生單位未認列減損損失時所決定之帳面金額。減損損失之迴轉係立即認列於損益。

### (十一) 金融工具

金融資產與金融負債於本公司成為該工具合約條款之一方時認列於個體資產負債表。

金融資產與金融負債原始認列時,係依公允價值衡量。直接可歸屬於金融資產與金融負債(除分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產及金融負債外)取得或發行之交易成本,於原始認列時,從該金融資產或金融負債公允價值加計或減除。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產及金融負債之交易成本,則立即認列為損益。

### (十二) 金融資產

金融資產係分為透過損益按公允價值衡量之金融資產、持有至到期日投資、備供出售金融資產與放款及應收款四類。該分類係於金融資產原始認列時視其性質及目的而決定。所有慣例交易金融資產之認列與除列,採交易日會計處理。慣例交易係指金融資產之購買或出售,其交付期間係在因法規或市場慣例所訂之期間內者。

#### 1. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產包括係持有供交易或指定為透過損益

按公允價值衡量之金融資產。

若有下列情形者，金融資產係持有供交易：

- (1) 其取得之主要目的為短期內出售或再買回。
- (2) 於原始認列時即屬本公司管理之可辨認金融工具組合之一部分，且有證據顯示其近期實際上為短期獲利之模式。
- (3) 非被指定且有效避險工具或非財務保證之衍生工具。

持有供交易金融資產以外之金融資產，於符合下列情況之一時，可於原始認列時指定為透過損益按公允價值衡量：

- (1) 該指定可消除或重大減少衡量或認列之不一致。
- (2) 一組金融資產、金融負債或其組成，依書面之風險管理或投資策略，係以公允價值基礎管理及評估績效，且本公司內部提供予管理階層之該投資組合資訊，亦以公允價值為基礎。
- (3) 將包含一個或多個嵌入式衍生工具之混合合約整體進行指定。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係以公允價值衡量，其再衡量產生之利益或損失認列為損益。該認列為損益之利益或損失包含該金融資產所收取之任何股利或利息（含投資年度收到者），其於綜合損益表中認列於「其他利益及損失」之單行項目中。

透過損益按公允價值衡量之金融資產若屬無活絡市場公開報價且其公允價值無法可靠衡量之權益工具投資，及與此種無報價權益工具連結且須以交付該等權益工具交割之衍生工具，後續係以成本減除減損損失後之金額衡量，並單獨列為「以成本衡量之金融資產」。該等金融資產於後續能可靠衡量公允價值時，係按公允價值再衡量，其帳面金額與公允價值間之差額認列於損益。

## 2. 備供出售金融資產

備供出售金融資產係非衍生金融資產被指定為備供出售，或未被分類為(a)放款及應收款、(b)持有至到期日投資或(c)透過損益按公允價值衡量之金融資產。

本公司持有非於活絡市場交易之未上市股票但被分類為備供出售金融資產，並於每一報導期間結束日以公允價值表達（因本公司主要管理階層認為其公允價值能可靠衡量）。備供出售貨幣性金融資產帳面金額之變動中與外幣匯率變動（詳下述）及備供出售權益投資之股利係認列於損益。其餘備供出售金融資產帳面金額之變動係認列於其他綜合損益，並累積於其他權益項目之備供出售金融資產未實現損益項下，於投資處分或確定減損時重分類為損益。

備供出售權益投資之股利於本公司收款之權利確立時認列。

以外幣計價之備供出售貨幣性金融資產公允價值係以外幣金額乘以資產負債表日之即期匯率決定。認列於損益之兌換差額係以貨幣性資產之攤銷後成本決定，其他兌換差額係認列於其他綜合損益。

備供出售金融資產若屬無活絡市場公開報價且公允價值無法可靠衡量之權益工具投資，及與此種無報價權益工具連結且須以交付該等權益工具交割之衍生工具，後續係以成本減除減損損失後之金額衡量，並單獨列為「以成本衡量之金融資產」。該等金融資產於後續能可靠衡量公允價值時，係按公允價值再衡量，其帳面金額與公允價值間之差額認列於其他綜合損益，若有減損時，則認列於損益。

## 3. 放款及應收款

放款及應收款（包括應收款項、現金及約當現金等）係以有效利息法計算之攤銷後成本減除減損損失後之金額衡量，惟短期應收款項之利息認列不具重大性之情況除外。

約當現金包括自取得日起3個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款及附買回債券，係用於滿足短期現金承諾。

## 4. 金融資產減損

除透過損益按公允價值衡量之金融資產外，其他金融資產應於每一資產負債表日評估減損，當有客觀證據顯示，因金融資產原始認列後發生之單一或多項事件，致使金融資產之估計未來現金流量受損失者，該金融資產則視為已發生減損。

當備供出售權益投資之公允價值低於成本且發生顯著或永久性下跌時，其將被認為是一項客觀減損證據。

其他金融資產之客觀減損證據可能包含：

- (1) 發行人或交易對方發生顯著財務困難。
- (2) 違反合約，例如利息或本金支付發生拖欠或逾期。
- (3) 債務人很有可能破產或進行其他財務重整。
- (4) 金融資產之活絡市場因財務困難而消失。

以攤銷後成本列報之金融資產，如應收帳款及其他應收款，該資產經個別評估未有減損後，另再以組合基礎來評估減損。

以攤銷後成本衡量之金融資產，認列之減損損失金額係為該資產之帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產原始有效利率折現之現值間的差額。

當金融資產以攤銷後成本衡量時，若後續期間減損損失金額減少，且該減少客觀地與認列減損後發生之事項有關時，則先前認列之減損損失直接或藉由調整備抵帳戶予以迴轉認列於損益，惟該投資於減損迴轉日之帳面金額不得大於若未認列減損情況下應有之攤銷後成本。

以成本衡量之金融資產，認列之減損損失金額係為該資產之帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產之相似資產市場報酬率折現之現值間的差額。該減損損失於後續期間不得迴轉。

所有金融資產之減損損失係直接自金融資產之帳面金額中扣除，惟應收帳款及其他應收款係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。當應收帳款及其他應收款視為無法回收時，係沖銷備抵帳戶。原先已沖銷而後續回收之款項係貸記備抵帳戶。除因應收帳款及其他應收款無法收回而沖銷備抵帳戶外，備抵帳戶帳面金額之變動認列於損益。

當備供出售金融資產發生減損時，原先已認列於其他綜合損益之累計利益與損失金額將重分類為損益。

備供出售權益工具原先認列於損益之減損損失不得迴轉並認列為損益。任何認列減損損失後之公允價值回升金額係認列於其他綜合損益，並累積於其他權益項目之備供出售金融資產未實現損益項下。備供出售債務工具之公允價值回升金額若明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為損益。

## 5. 金融資產之除列

本公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利終止，或已移轉金融資產且該資產所有權幾乎所有之風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。若本公司既未移轉且未保留該金融資產所有權幾乎所有之風險及報酬且保留對該資產之控制，則在持續參與該資產之範圍內持續認列該資產，並針對可能必須支付之金額認列相關負債。若本公司保留對該金融資產所有權幾乎所有之風險及報酬，則持續認列金融資產並將收取之價款認列為擔保借款。

除列單一金融資產之整體時，其帳面金額與已收取或可收取對價總額加計認列於其他綜合損益並累積於其他權益項目之備供出售金融商品未實現損益之金額間之差額應認列為損益。

當非除列單一金融資產之整體時（例如：當本公司保留可買回部分移轉資產之選擇權，或保留剩餘權益且該剩餘權益未導致保留幾乎所有之所有權風險及報酬，同時本公司仍保留控制），本公司應以移轉日各部分之相對公允價值為基礎，將該金融資產之原帳面金額分攤至因持續參與而持續認列之部分及不再認列之部分。分攤予不再認列部分之帳面金額與因不再認列部分所收到之對價，加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失中分攤予不再認列部分

之合計數間之差異應認列於損益。已認列於其他綜合損益之累計利益或損失，應依其相對公允價值分攤予持續認列部分與不再認列部分。

### (十三) 收入認列

收入係按已收或應收對價之公允價值衡量，並扣除估計之客戶退貨、折扣及其他類似之折讓。銷貨退回係依據以往經驗及其他攸關因素合理估計未來之退貨金額提列。

#### 1. 勞務之提供

勞務收入(包含服務特許權協議下所提供之營運服務)係於勞務提供時予以認列。

依合約提供勞務所產生之收入，係按合約完成程度予以認列。合約完成程度係藉由下列方式決定：

(1) 產品銷售價格中所包含之服務費，係按因銷售商品所提供服務之成本占總成本比例認列。

(2) 連工帶料合約之收入係依已發生人工時數與直接費用，依合約所訂之費率認列。

本公司與建造合約有關之收入認列政策請參閱下述(十四)「建造合約」之會計政策。

#### 2. 股利收入及利息收入

投資所產生之股利收入係於股東收款之權利確立時認列，惟前提係與交易有關之經濟效益很有可能流入本公司，且收入金額能可靠衡量。

金融資產之利息收入係於經濟效益很有可能流入本公司，且收入金額能可靠衡量時認列。利息收入係依時間之經過按流通在外本金與所適用之有效利率採應計基礎認列。有效利率係將金融資產預期存續期間內預計收取現金折現後，恰等於該資產原始認列時淨帳面金額之利率。

#### 3. 租金收入

本公司與營業租賃有關之收入認列政策請參閱「本公司為出租人」之會計政策。

### (十四) 建造合約

建造合約包括依據服務特許權協議對基礎建設所進行之建造或升級服務之結果若能可靠估計，於報導期間結束日係參照合約活動之完成程度分別認列為收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度，但以此決定完成程度不具代表性者除外。若遇有合約工作之變更、求償及獎勵金之情形，僅於金額能可靠衡量且很有可能收現之範圍內，始將其納入合約收入。

建造合約之結果若能可靠估計，成本加成合約之收入係參照當期發生之可回收成本加計已賺得之服務費，且按至今已發生成本佔估計總合約成本之比例衡量。

建造合約之結果若無法可靠估計，合約收入僅限在已發生合約成本預期很有可能回收之範圍內認列收入，而合約成本係於其發生當期認列為費用。

合約成本總額若很有可能超過合約收入總額，預期損失則立即認列為費用。

若一項合約包括數項資產，且每一資產均有單獨之方案提出、均單獨議定以及其成本及收入均可予以辨認，則每一資產之建造係以單項建造合約處理。若同時或接續進行之一組合約以單一包裹方式議定，且該組合約密切相關，致每項合約實際上為具有整體利潤率之單一計畫之一部分，則該組合約係以單項建造合約處理。

當建造合約至今已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失超過工程進



度請款金額時，該差額係列示為應收建造合約款。當建造合約之工程進度請款金額超過至今已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失時，該差額係列示為應付建造合約款。於相關工作進行前所收到之款項，於個體資產負債表中列為預收款，係屬負債。依照已完成工作開立帳單而客戶尚未付款之金額，於個體資產負債表中列於應收帳款及其他應收款。

#### (十五) 租賃

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

##### 1. 本公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。

##### 2. 本公司為承租人

營業租賃給付係按直線基礎於租賃期間認列費用，除非另一種有系統之基礎更能代表租賃資產經濟效益消耗之時間型態。營業租賃下或有租金於發生當期認列為費用。

#### (十六) 退職後福利

屬於確定提撥退休計畫之退休金，於員工提供服務之期間，將應提撥之退休金數額認列為當期費用。

屬確定福利退休計畫之退休金，提供福利之成本係使用預計單位福利法決定，並於每一報導期間結束日進行精算評價。確定福利義務產生之所有精算損益於發生期間立即認列於個體綜合損益表項下之其他綜合損益。前期服務成本於福利已既得之範圍內立即認列，非屬已既得之部分則於福利成為既得前之平均期間內，以直線基礎攤銷。

個體資產負債表所認列之應計退休金負債，係代表確定福利義務之現值、調整未認列前期服務成本，並減除計畫資產公允價值後之金額。任何依此方式計算所產生之資產，不得超過累積未認列淨精算損失及前期服務成本，加上該計畫之可得退還資金及可減少未來提撥金之現值。

#### (十七) 所得稅

所得稅費用係當期應付所得稅及遞延所得稅之總和。

##### 1. 當期所得稅

當期應付所得稅係以當年度課稅所得為基礎。因部分收益及費損係其他年度之應課稅或可減除項目，或依相關稅法非屬應課稅或可減除項目，致課稅所得不同於個體綜合損益表所報導之淨利。本公司當期所得稅相關負債係按資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率計算。

依所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵百分之十所得稅列為股東會通過盈餘分配案年度之所得稅費用並估列相關負債，並按未分配盈餘之稅率衡量。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

##### 2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依個體財務報表帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異予以認列。遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能有課稅所得以供可減除暫時性差異使用時認列。

與投資子公司相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟本公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不

會迴轉者除外。與此類投資及權益有關之可減除暫時性差異所產生之遞延所得稅資產，僅於其很有可能具有足夠課稅所得用以實現暫時性差異之利益，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一報導期間結束日予以重新檢視，並針對已不再很有可能具有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一報導期間結束日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以報導期間結束日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映企業於報導期間結束日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

### 3. 本年度之當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。若當期所得稅或遞延所得稅係自企業合併所產生，其所得稅影響數納入企業合併之會計處理。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將持續檢視估計與基本假設。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

對於假設及估計之不確定性中，存有重大風險可能於未來造成重大調整之項目，主要係建造合約之估計總成本。惟本公司管理階層認為所選定之估計及假設可適當用以決定建造合約之估計總成本。

## 六、重要會計項目之說明

### 1. 現金及約當現金

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
庫存現金及週轉金	\$4,412	\$6,805	\$2,552
銀行存款	385,662	356,363	853,389
合計	\$390,074	\$363,168	\$855,941

(1) 銀行存款及約當現金—附買回債券於報導期間結束日之市場利率區間如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
銀行存款	0.05%~1.425%	0.05%~0.17%	0.05%~0.17%

### 2. 應收票據、應收帳款及其他應收款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
應收票據	\$18,655	\$36,548	\$-
減：備抵呆帳	-	-	-
	\$18,655	\$36,548	\$-

應收帳款			
應收工程款	\$1,146,497	\$1,264,691	\$590,589
應收工程保留款	514,861	459,313	291,953
暫估應收工程款	211,495	431,824	349,208
其他	-	-	-
減：備抵呆帳	-	-	-
	<u>\$1,872,853</u>	<u>\$2,155,828</u>	<u>\$1,231,750</u>

其他應收款			
應收代辦土地開發款	\$1,041,216	\$1,432,739	\$509,819
減：代收土地款	(973,388)	(161,744)	(63,389)
應收代辦土地開發款淨額	67,828	\$1,270,995	\$446,430
應收債權	-	50,421	50,421
暫付款	137,720	5,663	621
應收收益	2,457	2,375	903
原始到期日在三個月以上之 銀行定期存款	185,802	-	9,128
其他	14,132	17,308	28,230
合計	<u>\$407,939</u>	<u>\$1,346,762</u>	<u>\$535,733</u>

### 3. 應收(付)建造合約款

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
<u>應收建造合約款</u>			
累計已發生成本及已認列利潤	\$3,255,923	\$9,788,104	\$904,107
減：累計工程進度請款金額	(2,950,088)	(8,959,158)	(463,365)
應收建造合約款	<u>\$305,835</u>	<u>\$828,946</u>	<u>\$440,742</u>
<u>應付建造合約款</u>			
累計工程進度請款金額	\$12,308,376	\$8,783,503	\$11,851,757
減：累計已發生成本及已認列利潤	(11,174,365)	(8,037,890)	(10,879,756)
應付建造合約款	<u>\$1,134,011</u>	<u>\$745,613</u>	<u>\$972,001</u>
應收工程保留款	<u>\$514,861</u>	<u>\$459,313</u>	<u>\$291,953</u>

本公司於民國 102 及 101 年度認列建造合約收入分別為 5,050,777 仟元及 9,969,316 仟元。

#### 4. 存貨

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
待售土地	\$184,924	\$184,924	\$226,772
待售房屋	162,391	162,391	173,070
合計	<u>\$347,315</u>	<u>\$347,315</u>	<u>\$399,842</u>

(1)本公司民國102及101年度之銷貨成本皆未包括存貨跌價損失。

(2)本公司存貨部分提供銀行作為擔保，明細詳附註八。

#### 5. 備供出售金融資產-非流動

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
國內上市櫃股票			
劍湖山世界(股)公司	\$25,414	\$25,414	\$25,414
評價調整	(20,722)	(17,601)	(16,231)
合計	<u>\$4,692</u>	<u>\$7,813</u>	<u>\$9,183</u>

因劍湖山世界股份有限公司辦理減資，本公司經評價後於民國102年度對所持有之劍湖山世界股份有限公司之投資認列11,734仟元之減損損失。

#### 6. 以成本衡量之金融資產-非流動

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
國內未上市櫃股票			
野美國際開發(股)公司	\$99,376	\$99,376	\$99,376
減：累積減損	(30,103)	(30,103)	(30,103)
合計	<u>\$69,273</u>	<u>\$69,273</u>	<u>\$69,273</u>

#### 7. 採用權益法之投資

被投資公司名稱	主要業務	設立及營運地點	本公司持有之所有權權益					
			帳面金額			及表決權百分比		
			102年 12月31日	101年 12月31日	101年 1月1日	102年 12月31日	101年 12月31日	101年 1月1日
德鎮盛工程(股)公司	廢(污)水處理業、廢棄物處理業、水處理工程業。	台中市五權路401-1號6樓	\$148,735	\$132,072	\$125,737	100%	100%	100%

		台中市五權						
玉新資產管理(股)公司	住宅及大樓 開發租售業	路 401-1 號 6 樓	347,212	331,960	181,744	100%	100%	100%
TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.	投資控股	新加坡	155,079	96,001	99,916	100%	100%	100%
合計			<u>\$651,026</u>	<u>\$560,033</u>	<u>\$407,397</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>

## 8. 不動產、廠房及設備

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
土地	\$23,006	\$27,475	\$27,475
建築物	16,564	20,226	20,879
機器設備	488	666	481
運輸設備	9,200	10,062	10,057
辦公設備	3,326	4,411	5,257
合計	<u>\$52,584</u>	<u>\$62,840</u>	<u>\$64,149</u>

成本	土地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	辦公設備	合計
101.1.1 餘額	\$27,475	\$24,471	\$594	\$17,632	\$8,124	\$78,296
增添	-	-	710	4,187	1,082	5,979
處分	-	-	(594)	(1,461)	(424)	(2,479)
101.12.31 餘額	<u>\$27,475</u>	<u>\$24,471</u>	<u>\$710</u>	<u>\$20,358</u>	<u>\$8,782</u>	<u>\$81,796</u>
102.1.1 餘額	\$27,475	\$24,471	\$710	\$20,358	\$8,782	\$81,796
增添	-	-	-	2,988	646	3,634
處分	-	-	-	(2,420)	(51)	(2,471)
重分類	(4,469)	(3,745)	-	-	-	(8,214)
102.12.31 餘額	<u>\$23,006</u>	<u>\$20,726</u>	<u>\$710</u>	<u>\$20,926</u>	<u>\$9,377</u>	<u>\$74,745</u>

累計折舊	土地	房屋及建築	機器設備	運輸設備	辦公設備	合計
101.1.1 餘額	\$-	\$3,592	\$113	\$7,575	\$2,867	\$14,147
折舊費用	-	653	151	3,592	1,821	6,217
處分	-	-	(220)	(871)	(317)	(1,408)
101.12.31 餘額	<u>\$-</u>	<u>\$4,245</u>	<u>\$44</u>	<u>\$10,296</u>	<u>\$4,371</u>	<u>\$18,956</u>
102.1.1 餘額	\$-	\$4,245	\$44	\$10,296	\$4,371	\$18,956
折舊費用	-	552	178	3,202	1,721	5,653
處分	-	-	-	(1,772)	(41)	(1,813)
重分類	-	(635)	-	-	-	(635)
102.12.31 餘額	<u>\$-</u>	<u>\$4,162</u>	<u>\$222</u>	<u>\$11,726</u>	<u>\$6,051</u>	<u>\$22,161</u>

(1)於民國 102 及 101 年度由於並無任何減損跡象，故本公司並未進行減損評估。

(2)本公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築	38年
機器設備	3年
運輸設備	3-5年
辦公設備	3-5年

(3)本公司設定質押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註八。

#### 9. 投資性不動產

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
土地	\$57,226	\$52,758	\$11,190
房屋及建築	22,022	19,539	9,210
合計	<u>\$79,248</u>	<u>\$72,297</u>	<u>\$20,400</u>

	已完工投資性 不動產	建造中投資 性不動產	合計
<u>成本</u>			
101.1.1 餘額	\$20,530	\$-	\$20,530
增添	-	-	-
處分	-	-	-
重分類	52,247	-	52,247
101.12.31 餘額	<u>\$72,777</u>	<u>\$-</u>	<u>\$72,777</u>

	已完工投資性 不動產	建造中投資 性不動產	合計
<u>成本</u>			
102.1.1 餘額	\$72,777	\$-	\$72,777
增添	-	-	-
處分	-	-	-
重分類	8,214	-	8,214
102.12.31 餘額	<u>\$80,991</u>	<u>\$-</u>	<u>\$80,991</u>

<u>累計折舊</u>			
101.1.1 餘額	\$130	\$-	\$130
折舊費用	350	-	350
101.12.31 餘額	<u>\$480</u>	<u>\$-</u>	<u>\$480</u>
102.1.1 餘額	\$480	\$-	\$480
折舊費用	628	-	628
重分類	635	-	635
102.12.31 餘額	<u>\$1,743</u>	<u>\$-</u>	<u>\$1,743</u>

- (1)本公司投資性不動產-房屋及建築係以直線基礎按34~41年之耐用年限計提折舊。
- (2)本公司之投資性不動產其土地座落於台中市北區水源段、台北市松山區西松段及台南市官田區南廊段，面積共約1,019坪，經採用比較法、收益法等二種估價方法進行評估，推算土地、房屋建築之公允價值，請參閱民國102年第二季財務報告附註六。

#### 10. 無形資產

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
電腦軟體	\$6,107	\$6,141	\$291
<u>原始成本</u>	<u>電腦軟體</u>		
101.1.1 餘額	\$728		
增添	7,386		
處分	-		
101.12.31 餘額	\$8,114		
102.1.1 餘額	\$8,114		
增添	3,008		
處分	-		
102.12.31 餘額	\$11,122		
<u>攤銷及減損</u>	<u>電腦軟體</u>		
101.1.1 餘額	\$437		
攤銷	1,536		
101.12.31 餘額	\$1,973		
102.1.1 餘額	\$1,973		
攤銷	3,042		
102.12.31 餘額	\$5,015		

#### 11. 短期借款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
信用借款	\$-	\$-	\$16,606
抵押借款	10,000	1,278,374	10,000
合計	\$10,000	\$1,278,374	\$26,606

- (1)銀行融資性借款之利率於民國102年度及101年度為1.276%及1.30%~3.12%。
- (2)短期借款提供資產擔保情形詳附註八。

## 12. 應付短期票券

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
應付商業本票	\$20,000	\$40,000	\$-
減：應付短期票券折價	(5)	(21)	-
合計	\$19,995	\$39,979	\$-

### 102年12月31日

保證/承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品
<u>應付商業本票</u>					
中華票券	\$20,000	\$(5)	\$19,995	0.650%	無
合計	\$20,000	\$(5)	\$19,995		

### 101年12月31日

保證/承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品
<u>應付商業本票</u>					
兆豐票券	\$20,000	\$(11)	\$19,989	1.112%	無
兆豐票券	20,000	(10)	19,990	1.112%	無
合計	\$40,000	\$(21)	\$39,979		

101年1月1日：無。

## 13. 應付票據、應付帳款及其他應付款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
<u>應付票據</u>			
應付票據—因營業而產生	\$326,261	\$653,702	\$515,982
應付票據—非因營業而產生	1,048	3,175	533
	\$327,309	\$656,877	\$516,515
<u>應付帳款</u>			
應付帳款—因營業而產生	\$1,072,314	\$1,221,496	\$1,312,611



	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
<u>其他應付款</u>			
應付薪資及年終獎金	\$54,183	\$62,520	\$48,685
應付利息支出	2	1,469	115
應付退休金費用	567	693	1,357
應付員工紅利	5,781	6,233	4,605
應付董監酬勞	17,343	18,700	13,814
其他應付費用	56,074	29,061	87,756
合計	\$133,950	\$118,676	\$156,332

#### 14. 代收款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
代收土地款	\$3,009,825	\$232,767	\$111,055
減：應收代辦土地開發款	(973,388)	(161,744)	(63,389)
代收土地款淨額	\$2,036,437	\$71,023	\$47,666
其他	1,919	556	495
合計	\$2,038,356	\$71,579	\$48,161

#### 15. 長期借款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
抵押借款	\$-	\$137,862	\$145,095
減：列為一年內到期部分	-	(7,395)	(7,233)
合計	\$-	\$130,467	\$137,862

(1)銀行融資性借款之利率於民國101年12月31日及1月1日分別為2.22%及2.22%。

(2)長期借款提供資產擔保情形詳附註八。

#### 16. 退職後福利計畫

##### (1) 確定提撥計畫

- 「勞工退休金條例」自民國94年7月1日起施行，勞工得選擇繼續適用「勞動基準法」有關之退休金規定，或適用該條例之退休金制度並保留適用條例前之工作年資。本公司依「勞工退休金條例」訂定之員工退休辦法，係屬確定提撥退休辦法，自民國94年7月1日起依員工薪資6%每月提撥至勞工保險局之個人退休金專戶。
- 本公司於民國102及101年度依照確定提撥計畫中明定比例應提撥之金額已於綜合損益表認列費用總額分別為7,070仟元及11,839仟元。

##### (2) 確定福利計畫

- 本公司所適用我國「勞動基準法」之退休金制度，係屬確定福利退休計畫。本公司按員工每月薪資總額2%提撥員工退休基金，本公司交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶。
- 本公司訂立之員工退休辦法，涵蓋所有正式任用員工。依辦法規定，每位員工前15年之服務，每服務滿1年給予2個基數，超過15年之年資每滿1年給予1個基數，

總數以 45 個基數為限。員工退休金之支付，係根據退休人員核准退休日前 6 個月平均工資(基數)計算，平均工資之計算依勞基法實施前後有關規定辦理。

- c. 最近期計畫資產及確定福利義務現值之精算評價，係由我國精算學會會員精算師葉正旭先生於民國 102 年 12 月 31 日執行。確定福利義務現值及相關之當年度與前期服務成本，係採用預計單位福利法衡量。本公司係採用民國 102 年 12 月 31 日及 1 月 1 日精算決定之退休金成本率分別認列民國 102 及 101 年度之退休金費用。

- d. 精算評價之主要假設列示如下：

	衡量日		
	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
折現率	1.92%	2.00%	2.25%
計畫資產之預期報酬率	1.92%	1.00%	1.00%
薪資預期增加率	2.00%	2.00%	2.25%

- e. 有關確定福利計畫所認列之損益金額列示如下：

	102 年度	101 年度
當期服務成本	\$80	\$222
利息成本	646	764
計畫資產預期報酬	(530)	(594)
	\$196	\$392

民國 102 及 101 年度相關退休金費用係列入下列各單行項目：

	102 年度	101 年度
工程費用	\$-	\$-
管理費用	\$196	\$392

- f. 本公司因確定福利計畫所產生之義務列入個體資產負債表之金額列示如下：

	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
已提撥確定福利義務之現值	\$48,404	\$51,659	\$50,468
計畫資產之公允價值	(47,824)	(42,394)	(39,621)
提撥數	580	9,265	10,847
精算損益未攤銷餘額	4,012	-	-
應計退休金負債	4,592	9,265	10,847

- g. 確定福利義務現值之變動列示如下：

	102 年度	101 年度
年初確定福利義務	\$51,659	\$50,914
當期服務成本	80	222
利息成本	646	764

精算(利益)損失	(3,981)	2,895
福利支付數	-	(3,136)
其他	-	-
年底應計退休金負債	<u>\$48,404</u>	<u>\$51,659</u>

h. 計畫資產現值之變動列示如下：

	102年度	101年度
年初計畫資產公允價值	\$4	\$3
	2,394	9,621
計畫資產預期報酬	530	594
精算利益(損失)	31	(210)
雇主提撥數	4,869	5,525
福利支付數	-	(3,136)
年底計畫資產公允價值	<u>\$47,824</u>	<u>\$42,394</u>

i. 計畫資產之主要類別於報導期間結束日公允價值之百分比列示如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
現金	21.06%	22.49%	23.87%
短期票券	4.85%	6.60%	7.61%
政府貸款	-	0.61%	0.13%
債券	13.35%	10.23%	11.45%
固定收益類	20.05%	19.19%	16.19%
權益證券	40.69%	40.88%	40.75%

整體資產預期報酬率係根據歷史報酬趨勢以及精算師對於相關義務存續期間內，該資產所處市場之預測，並參考勞工退休基金監理會對勞工退休基金之運用情形，於考量最低收益不低於當地銀行2年定期存款利率之收益之影響所作之估計。

j. 本公司選擇以轉換至個體財務報表會計準則之日起各個會計期間推延決定之金額，揭露經驗調整之歷史資訊

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
確定福利義務	\$48,404	\$51,659	\$50,468
計畫資產之公允價值	(47,824)	(42,394)	(39,621)
確定福利義務淨負債	<u>\$580</u>	<u>\$9,265</u>	<u>\$10,847</u>
計畫負債之經驗調整	\$-	\$-	\$-
計畫資產之經驗調整	\$31	\$(210)	\$-

k. 本公司預期於民國102年及101年度以後1年內對確定福利計畫提撥分別為4,772

仟元及 5,934 仟元。

## 17. 權益

### (1) 普通股股本

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
額定股數(仟股)	160,000	160,000	100,000
額定股本	\$1,600,000	\$1,600,000	\$1,000,000
已發行且已收足股款 之股數(仟股)	144,439	118,393	95,478
已發行股本	\$1,444,388	\$1,183,925	\$954,778
發行溢價	\$135,583	\$135,583	\$135,583

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

### (2) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程規定，本公司每年決算後所得純益，除依法扣繳所得稅外，應先彌補已往年度虧損，次提 10% 為法定盈餘公積，另依主管機關規定，提撥或迴轉特別盈餘公積，如尚有盈餘除提撥員工紅利不低於 1%，全體董監事酬勞不高於 3.5%，其餘連同期初未分配盈餘由董事會擬具分派議案，提請股東會決議分派之。

本公司屬營造產業，企業生命週期正值成長期，為持續擴充規模及健全財務規劃以求永續發展，由尚可分配盈餘提撥 30% 以上為股利分派原則，本公司發放股票股利及現金股利兩種，依公司經營之資金需求狀況優先分派股票股利，其比率以當年度股利分配總額之 80% 為限。

前述有關盈餘分配情形可至公開資訊觀測站查詢董事會通過及股東會決議之員工紅利及董監事酬勞相關資訊。

本公司民國 102 年度員工紅利及董監事酬勞估列金額分別為 5,781 仟元及 17,343 仟元，估列基礎係以民國 102 及 101 年度預計稅後淨利，考量法定盈餘公積等因素後，以章程所定之成數範圍內估計，並認列為民國 102 及 101 年度之營業成本及營業費用，年度終了後，本個體財務報告通過發布日前經董事會決議之發放金額有重大變動時，該變動調整原提列年度費用，本個體財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

本公司民國 102 年度經股東會決議通過配發民國 101 年度員工紅利及董監事酬勞分別為現金紅利 6,233 仟元及 18,700 仟元。股東會決議配發之紅利數額與本公司民國 101 年度財務報表認列之員工分紅及董監事酬勞計 24,933 仟元並無差異。

本公司於分配民國 101 年度以前之盈餘時，必須依(89)台財證(一)字第 100116 號函及金管證一字第 0950000507 號函令等相關規定，就其他股東權益減項淨額（如國外營運機構財務報表換算之兌換差額、備供出售金融資產未實現損益、現金流量避險中屬有效避險部分之避險工具利益及損失等累計餘額）提列特別盈餘公積。嗣後股東權益減項金額如有減少，可就減少金額自特別盈餘公積轉回未分配盈餘。

自民國 102 年度起，本公司依金管會於民國 101 年 4 月 6 日發布之金管證發字第 1010012865 號函令及「採用國際財務報導準則 (IFRSs) 後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」規定，於首次採用 IFRSs 時，應就帳列股東權益項下之未實現重估增值及累積換算調整數 (利益)，因選擇適用國際財務報導準則第 1 號豁免項目而轉入保留盈餘部分，分別提列相同數額之特別盈餘公積；但轉換日因首次採用 IFRSs 產生之保留盈餘增加數不足提列時，得僅就因轉換採用 IFRSs 產生之保留盈餘增加數予以提列。嗣後因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉分派盈餘。首次採用 IFRSs 所應提列之特別盈餘公積得於以後年度用以彌補虧損；嗣後有盈餘年度且原提列特別盈餘公積之原因消除前，應就不足數額補足提列特別盈餘公積，始得分派盈餘。本公司無此情事。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

分配未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可獲配按股利分配日之稅額扣抵比率計算之股東可扣抵稅額。

### (3) 其他權益項目

#### a. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	102 年度	101 年度
期初餘額	\$(3,385)	\$-
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	1,704	(4,078)
與其他綜合損益組成部分相關之所得稅	-	693
期末餘額	\$(1,681)	\$(3,385)

國外營運機構淨資產自其功能性貨幣換算為本公司表達貨幣 (即新台幣) 所產生之相關兌換差額，係直接認列為其他綜合損益項下之國外營運機構財務報表換算之兌換差額，於處分國外營運機構時，重分類至損益。

#### b. 備供出售金融資產未實現損益

	102 年度	101 年度
期初餘額	\$(17,601)	\$(16,231)
備供出售金融資產未實現損益	8,613	(1,370)
期末餘額	\$(8,988)	\$(17,601)

備供出售金融資產未實現損益係備供出售金融資產按公允價值衡量所產生之累計利益及損失，其認列於其他綜合損益，並減除當該等資產處分或減損而重分類至損益之金額。

18. 收入

	102 年度	101 年度
租賃收入	\$2,794	\$1,404
營建工程收入	5,050,777	9,969,316
勞務收入	-	8,328
其他營業收入	99,580	400
合計	<u>\$5,153,151</u>	<u>\$9,979,448</u>

19. 繼續營業單位淨利

(1) 其他收入

	102 年度	101 年度
租金收入	\$128	\$530
利息收入		
銀行存款	1,680	1,184
自有資金設算息	70,341	20,503
其他	11,745	47,366
其他	50,274	26,638
合計	<u>\$134,168</u>	<u>\$96,221</u>

本公司於民國 102 年領取高鐵台中車站地區區段徵收公共工程第二標請求給付工程款、工程款利息及鑑定費共計 16,690 仟元。

(2) 其他利益及損失

	102 年度	101 年度
處分投資利益	\$62	\$39
處分不動產、廠房及設備(損)益	(206)	(195)
外幣兌換利益(損失)	3,867	(6,245)
什項支出	(13,955)	(18,028)
減損損失	(11,734)	-
淨額	<u>\$(21,966)</u>	<u>\$(24,429)</u>

(3) 財務成本

	102 年度	101 年度
銀行借款利息	<u>\$3,633</u>	<u>\$19,457</u>

(4) 折舊及攤銷

	102 年度	101 年度
不動產、廠房及設備	\$5,652	\$6,217
投資性不動產	628	350
無形資產	3,042	1,536
合計	\$9,322	\$8,103

	102 年度	101 年度
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$4,766	\$5,090
營業費用	1,514	1,477
合計	\$6,280	\$6,567

	102 年度	101 年度
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$38	\$134
營業費用	3,004	1,402
合計	\$3,042	\$1,536

(5) 本期發生之員工福利功能別彙總

功能別 性質別	102 年度			101 年度		
	屬於營業成本	屬於營業費用	合計	屬於營業成本	屬於營業費用	合計
薪資費用	\$112,898	\$82,265	\$195,163	\$127,945	\$84,808	\$212,753
其他短期福利	29,266	18,122	47,388	32,232	22,831	55,063
退職後福利	5,264	2,002	7,266	6,255	5,976	12,231
合計	\$147,428	\$102,389	\$249,817	\$166,432	\$113,615	\$280,047

20. 繼續營業單位所得稅

(1) 會計所得與課稅所得之調節

	102 年度	101 年度
稅前淨利	\$765,855	\$854,192
永久性差異	(40,608)	(21,859)
暫時性差異	(3,338)	22,734
課稅所得	\$721,909	\$855,067

(2) 認列於損益之所得稅

	<u>102 年度</u>	<u>101 年度</u>
當期所得稅		
當期產生者	\$143,611	\$153,411
遞延所得稅		
當期產生者	(1,249)	6,436
認列於損益之所得稅費用	<u>\$142,362</u>	<u>\$159,847</u>

(3) 認列於其他綜合損益之所得稅

	<u>102 年度</u>	<u>101 年度</u>
遞延所得稅		
認列於其他綜合損益		
國外營運機構兌換差額	\$(349)	\$693
認列於其他綜合損益之所得稅	<u>\$(349)</u>	<u>\$693</u>

(4) 當期所得稅資產與負債

	<u>102 年 12 月 31 日</u>	<u>101 年 12 月 31 日</u>	<u>101 年 1 月 1 日</u>
當期所得稅負債			
應付所得稅	\$ 69,293	\$113,942	\$81,611

(5) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

102 年度

遞延所得稅資產	102/1/1	認列於損 益	認列於其他綜 合損益	102/12/31
暫時性差異				
國外營運機構兌換 差額	\$693	\$-	(349)	\$344
負債準備	4,988	1,728	-	6,716
確定福利退休計畫	2,496	(1,715)	-	781
未實現減損損失	5,118	-	-	5,118
未實現其他損失	2,413	-	-	2,413
其他	850	(1,501)	-	(651)
合計其他	<u>\$16,558</u>	<u>(1,488)</u>	<u>\$(349)</u>	<u>\$14,721</u>



遞延所得稅負債	102/1/1	認列於損益	102/12/31
暫時性差異			
未實現工程損益	\$2,737	\$(2,737)	\$-

#### 101 年度

遞延所得稅資產	101/1/1	認列於損益	認列於其他綜合損益	101/12/31
暫時性差異				
國外營運機構兌換差額	\$-	\$-	\$693	\$693
負債準備	3,276	1,712	-	4,988
確定福利退休計畫	1,922	574	-	2,496
未實現減損損失	5,118	-	-	5,118
未實現其他損失	2,413	-	-	2,413
其他	(1,323)	2,173	-	850
合計其他	\$11,406	4,459	\$693	\$16,558

遞延所得稅負債	101/1/1	認列於損益	101/12/31
暫時性差異			
未實現工程損益	\$4,021	\$(1,284)	\$2,737

#### (6) 兩稅合一相關資訊

	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
未分配盈餘			
86 年度以前	\$63,613	\$63,613	\$63,613
87 年度以後	1,187,335	1,057,047	707,376
	\$1,250,948	\$1,120,660	\$770,989
股東可扣抵稅額帳戶餘額	\$212,709	\$145,530	\$102,060

1. 民國 102 及 101 年度盈餘分配適用之稅額扣抵比率分別為(預計)23.75%及 24.55%。
2. 依所得稅法規定，本公司分配屬於 87 年度(含)以後之盈餘時，本國股東可按股利分配日之稅額扣抵比率計算可獲配之股東可扣抵稅額。由於實際分配予股東之可扣抵稅額，應以股利分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為準，因此本公司預計民國 102 年度盈餘分配之稅額扣抵比率可能與將來實際分配予股東時所適用之稅額扣抵比率有所差異。
- C. 依台財稅字第 10204562810 號規定，首次採用 IFRSs 之當年度計算稅額扣抵比率時，其帳載累積未分配盈餘應包含因首次採用個體財務報告會計準則產生之保留盈餘淨增加數或淨減少數。

(7) 本公司截至民國 100 年度之營利事業所得稅結算申報案，業經稅捐稽徵機關核定。

## 21. 每股盈餘

	102 年度	101 年度
基本每股盈餘		
來自繼續營業單位	\$4.32	\$4.81
來自停業單位	-	-
基本每股盈餘合計	\$4.32	\$4.81
稀釋每股盈餘		
來自繼續營業單位	\$4.31	\$4.80
來自停業單位	-	-
稀釋每股盈餘合計	\$4.31	\$4.80

計算每股盈餘時，無償配股之影響業已追溯調整。

### (1) 本期淨利

	102 年度	101 年度
用以計算基本每股盈餘之淨利	\$623,493	\$694,345
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
無	-	-
用以計算稀釋每股盈餘之盈餘	\$623,493	\$694,345

### (2) 股數

	102 年度	101 年度
用以計算基本每股盈餘之普通股加 權平均股數	144,439	144,439
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工分紅	215	202
用以計算稀釋每股盈餘之普通股加 權平均股數	144,654	144,641

若本公司得選擇以股票或現金發放員工分紅，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工分紅將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工分紅發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

## 22. 營業租賃協議

(1) 本公司為承租人之已簽定不動產營業租賃合約於未來應支付租金總額彙總如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
1年內	\$2,850	\$4,949	\$3,417
超過1年但不超過5年	-	24	-
	<u>\$2,850</u>	<u>\$4,973</u>	<u>\$3,417</u>

(2) 本公司為出租人之已簽定不動產營業租賃合約於未來應收取租金總額彙總如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
1年內	\$120	\$530	\$297
超過1年但不超過5年	-	-	-
	<u>\$120</u>	<u>\$530</u>	<u>\$297</u>

## 23. 資本管理

本公司處於快速成長階段，管理資本之目標係確保能夠於繼續經營與成長之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以提供股東足夠之報酬。

本公司之資本結構管理策略，係依據本公司所營事業的產業規模、產業未來之成長性與產品發展藍圖，以設定本公司適當之市場佔有率，並據以規劃所需之資本支出；再依產業特性，計算所需之營運資金與現金，以對本公司長期發展所需之各項資產規模，做出整體性的規劃；最後根據本公司產品競爭力推估可能之產品邊際貢獻、營業利益率與現金流量，並考量產業景氣循環波動、產品生命週期等風險因素，以決定本公司適當之資本結構。

本公司管理階層定期審核資本結構，並考量不同資本結構可能涉及之成本與風險。一般而言，本公司採用審慎之風險管理策略。

## 24. 金融工具

### (1) 金融工具之種類

金融資產	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
按攤銷後成本衡量			
現金及約當現金	\$390,074	\$363,168	855,941
應收票據淨額	18,655	36,548	-
應收帳款淨額	1,872,853	2,155,828	1,231,750
應收建造合約款	305,835	828,946	440,742
其他應收款	407,939	1,346,762	535,733
其他流動資產	37,093	33,246	35,639
其他金融資產－流動	3,690,859	1,115,851	1,150,781
存出保證金	19,545	20,150	5,209
長期應收票據及款項	660	400	-
備供出售金融資產－非流動	4,692	7,813	9,183
以成本衡量之金融資產－非流動	69,273	69,273	69,273

金融負債	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
按攤銷後成本衡量			
短期借款	\$10,000	\$1,278,374	\$26,606
應付短期票券	19,995	39,979	-
應付票據	327,309	656,877	516,515
應付帳款	1,072,314	1,221,496	1,312,611
應付建造合約款	1,134,011	745,613	972,001
其他應付款	133,950	118,676	156,332
一年或一營業週期內到期長期負債	-	7,395	7,233
代收款	2,038,356	71,579	48,161
長期借款	-	130,467	137,862
其他非流動負債	656	680	330

## (2) 財務風險管理目的與政策

本公司主要金融工具包括權益投資、應收帳款、應付帳款、借款及應付短期票券。本公司之財務部門係為各業務單位提供服務，統籌協調國內金融市場之操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理與營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險、信用風險及流動性風險。

本公司並未以投機目的而進行金融工具(包括衍生金融工具)之交易。

財務部門每季對本公司之董事會提出報告。

### A. 市場風險

#### a. 匯率風險

##### (a) 匯率風險之暴險

本公司於報導期間結束日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額如下：

單位：各外幣仟元

	102年12月31日			101年12月31日			101年1月1日		
	外幣	匯率	帳面金額	外幣	匯率	帳面金額	外幣	匯率	帳面金額
<u>金融資產</u>									
<u>貨幣性項目</u>									
美金	\$3,483	29.805	\$103,818	\$6,008	29.04	\$174,479	\$5,360	30.28	\$162,281
歐元	52	41.09	2,132	110	38.49	4,218	16	39.18	621
<u>金融負債</u>									
<u>貨幣性項目</u>									
美金	458	29.805	13,648	458	29.04	13,298	458	30.28	13,863

##### (b) 敏感度分析

本公司之匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金、其他應收款、以成本衡量之金融資產、應付帳款及應付費用等，於換算時產生外幣兌換損益。於民國102年及101年12月31日當新台幣功能性貨幣相對於美金貶值或升值1%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國102及101年度之稅後淨利將分別減少或增加30仟元或56仟元。

#### b. 利率風險

(a) 本公司係浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。本公司於報導期間結束日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
具現金流量利率風險 — 金融負債	\$29,995	\$1,456,215	\$171,701

(b) 敏感度分析

下列敏感度分析係依非衍生性工具於報導期間結束日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導期間結束日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。本公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加1%，在所有其他變數維持不變之情況下，本公司民國102及101年度之淨利將分別減少7,431仟元及8,140仟元。

本公司於本期對利率之敏感度較上期減少，主因為固定利率債務工具減少。

B. 信用風險

本公司主要潛在信用風險係源自於現金及應收帳款之金融商品。本公司現金存放於不同之金融機構，控制暴露於每一金融機構之信用風險，而且認為本公司之現金不會有重大信用風險顯著集中之虞。本公司主要承攬政府之公共工程，其應收款項之信用風險低。

C. 流動性風險

本公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。本公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對本公司而言係為一項重要流動性來源。截至民國102年12月31日暨101年12月31日及1月1日止，本公司未動用之銀行融資額度分別為3,583,707仟元、729,803仟元及40,000仟元。

流動性及利率風險表

下表詳細說明本公司已約定還款期間之非衍生性金融負債剩餘合約到期分析，其係依據本公司最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現現金流量編製，其包括利息及本金之現金流量。

本公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表中最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生性金融負債到期分析依照約定之還款日編製。

102年12月31日

	要求即付或				
	短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
<u>非衍生金融負債</u>					
無附息負債	\$-	\$-	\$3,574,487	\$1,134,666	\$-
固定利率工具	-	19,995	-	-	-
浮動利率工具	-	-	-	-	-
	<u>\$-</u>	<u>\$19,995</u>	<u>\$3,574,487</u>	<u>\$1,134,666</u>	<u>\$-</u>

101年12月31日

	要求即付或				
	短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
<u>非衍生金融負債</u>					
無附息負債	\$-	\$-	\$2,071,196	\$746,293	\$-
固定利率工具	-	39,979	150,000	1,135,769	130,467
浮動利率工具	-	-	-	-	31,600
	<u>\$-</u>	<u>\$39,979</u>	<u>\$2,221,196</u>	<u>\$1,882,062</u>	<u>\$162,067</u>

101年1月1日

	要求即付或				
	短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
<u>非衍生金融負債</u>					
無附息負債	\$-	\$-	\$2,035,955	\$972,331	\$-
固定利率工具	-	-	7,393	24,213	145,095
浮動利率工具	-	-	-	-	31,600
	<u>\$-</u>	<u>\$-</u>	<u>\$2,043,348</u>	<u>\$996,544</u>	<u>\$176,695</u>

上述非衍生性金融資產及負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與資產負債表日所估計之利率不同而改變。

(3) 公允價值之資訊

a. 按攤銷後成本衡量金融工具之公允價值

本公司管理階層認為按攤銷後成本衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

b. 按公允價值衡量之金融工具

金融資產	102年12月31日		101年12月31日		101年1月1日	
	帳面價值	公允價值	帳面價值	公允價值	帳面價值	公允價值
備供出售金融資產—非流動	\$4,692	\$4,692	\$7,813	\$7,813	\$9,183	\$9,183
以成本衡量之金融資產—非流動	69,273	69,273	69,273	69,273	69,273	69,273

金融資產之公允價值係依下列方式決定：

- (a) 具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融工具，其公允價值係分別參照市場報價決定。若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計。本公司採用評價方法所使用之估計及假設，與市場參與者於金融商品訂價時用以作為估計及假設之資訊一致。
- (b) 無公開報價之股票係依照淨值法決定公允價值。

c. 認列於個體資產負債表之公允價值衡量

下表提供了金融工具於原始認列後以公允價值衡量方式之分析，衡量方式係基於公允價值可觀察之程度分為第一至三級：

- (a) 第一級公允價值衡量係指以來自活絡市場相同資產或負債之公開報價（未經調整）。
- (b) 第二級公允價值衡量係指除第一級之公開報價外，以屬於該資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）可觀察之輸入值推導公允價值。
- (c) 第三級公允價值衡量係指評價技術係非以可觀察市場資料為基礎之資產或負債之輸入值（不可觀察之輸入值）推導公允價值。

102年12月31日

項目	第一級	第二級	第三級	合計
備供出售金融資產—非流動				
國內上市櫃股票	\$4,692	\$-	\$-	\$4,692
以成本衡量之金融資產—非流動				
國內未上市櫃股票	-	-	69,273	69,273

101年12月31日

項目	第一級	第二級	第三級	合計
備供出售金融資產—非流動				
國內上市櫃股票	\$7,813	\$-	\$-	\$7,813
以成本衡量之金融資產—非流動				
國內未上市櫃股票	-	-	69,273	69,273

101 年 1 月 1 日

	第一級	第二級	第三級	合計
備供出售金融資產－非流動				
國內上市櫃股票	\$9,183	\$-	\$-	\$9,183
以成本衡量之金融資產－非流動				
國內未上市櫃股票	-	-	69,273	69,273

d. 金融工具以第三級公允價值衡量之調節

	102 年度	101 年度
期初餘額	\$69,273	\$69,273
取得	-	-
期末餘額	\$69,273	\$69,273

所有列於其他綜合損益之利益或損失皆與報導期間結束日持有之無公開報價權益工具投資相關，且在其他權益項目之備供出售金融資產未實現損益項下表達。

七、關係人交易事項

除已於其他附註揭露者外，本公司與關係人間之交易明細揭露如下。

(一)營業交易

	進貨	
	102 年度	101 年度
子公司	\$3,406	\$1,480

(二)應收付款項

應付帳款－關係人

	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
子公司	\$2,558	\$2,568	\$2,336

(三)財產交易

本公司向關係人出售固定資產明細列示如下：

102 年度	設備名稱	金額	價格決定
子公司	運輸設備	\$1,991	帳面價值

101 年度	設備名稱	金額	價格決定
子公司	運輸設備	\$68	雙方議價



#### (四)其他交易

##### 1. 其他應付款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
子公司	\$3,000	\$-	\$-
其他關係人	10	10	10
	<u>\$3,010</u>	<u>\$10</u>	<u>\$10</u>

##### 2. 營業費用

	102年度	101年度
子公司	\$1,595	\$1,595
其他關係人	880	906
	<u>\$2,475</u>	<u>\$2,501</u>

##### 3. 其他收入

	102年度	101年度
子公司	\$571	\$572

##### 4. 對主要管理階層之獎勵

	102年度	101年度
短期員工福利	\$26,784	\$27,346
其他長期員工福利	-	-
離職福利	-	-
退職後福利	-	-
合計	<u>\$26,784</u>	<u>\$27,346</u>

#### 八、質押之資產

本公司提供下列資產作為向銀行借款、發行商業本票額度、融資額度、工程保固款、履約保證金之擔保品或用途受有限制：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
存貨-待售房地	\$43,830	\$302,895	\$302,895
其他流動資產(工程存出保證金)	28,230	33,216	35,639
其他金融資產-流動(受限制銀行存款)	3,690,859	1,115,851	1,150,781
不動產、廠房及設備	37,135	45,267	45,920
投資性不動產	3,010	-	-
合計	<u>\$3,803,064</u>	<u>\$1,497,229</u>	<u>\$1,535,235</u>

#### 九、重大或有負債及未認列之合約承諾

1. 截至民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，本公司為承包工程、發行商業本票及銀行融資而開立之存出保證票據分別為 10,603,233 仟元、11,932,318 仟元及 8,845,670 仟元。
2. 截至民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，本公司已收取發包廠商所開立之存入保證票據分別為 925,049 仟元、1,048,442 仟元及 1,118,750 仟元。
3. 截至民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，本公司由銀行開立之連帶保證書金額分別為 2,469,266 仟元、2,008,742 仟元及 2,715,037 仟元。
4. 截至民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，本公司已開立信用狀未使用金額分別為 USD 0 元、USD 365,750 元及 USD 0 元。
5. 截至民國 102 年 12 月 31 日止，本公司承攬工程(未完工程)合約總價約為 35,002,387 仟元(未含稅)，已依約收取之價款約為 15,258,464 仟元(未含稅)。
6. 本公司與雙喜營造股份有限公司聯合承攬 C253 標工程專案於民國 96 年度因未經許可採取虎尾高鐵行政專區土壤爭議，而遭雲林縣政府以違反土石採取法處分新台幣 9,000 仟元，惟本公司不服該處分並提出訴願，該案於民國 97 年 5 月取具經濟部訴願決定書，決定原處分撤銷，由原處分機關另為適法之處分，惟依保守穩健原則，本公司業於民國 96 年度依承攬比例認列該損失計 4,500 仟元，帳列流動負債項下。
7. 本公司遭台北市市場處以未依約履行義務為由，向本公司提出民事訴訟，請求損害賠償。本案於民國 100 年 8 月 2 日經台北地方法院判決本公司應給付台北市市場處新台幣 14,192 仟元，及自民國 100 年 4 月 22 日起至清償日止，按年息 5% 計算之利息。經本公司向臺灣高等法院提起上訴，於民國 102 年 3 月 12 日言詞辯論終結，廢棄原裁判，台北市市場處已於 102 年 5 月 27 日上訴至最高法院，目前由最高法院審理中。惟依保守穩健原則，本公司業於民國 100 年度認列該損失，帳列其他應付款項項下。另於民國 101 年 3 月 30 日依台北地方法院 100 年建字第 100 號民事判決提存 14,192 仟元預供擔保免為假執行，帳列存出保證金項下。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其他 無。

### 十三、附註揭露事項

#### 1. 重大交易事項相關資訊

(1) 資金貸與他人：無。

(2) 為他人背書保證：

編號	背書保證者公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背書保證限額 (註1)	本期最高背書保證餘額	期末背書保證餘額	實際動支金額	以財產擔保之背書保證金額	累計背書保證金額佔最近期財務報表淨值之比率	背書保證最高限額 (註1)
		公司名稱	關係							
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	子公司	\$14,443,882	\$35,358	\$1,668	\$1,668	\$--	0.05%	\$28,887,764
1	德鎮盛工程(股)公司	德昌營造(股)公司	子公司	5,000,000	2,105,818	66,651	66,651	-	44.81%	5,000,000
2	宇廣營造(股)公司	德昌營造(股)公司	間接投資之子公司	3,500,000	62,500	62,500	62,500	-	131.62%	3,500,000

編號	屬母公司對子公司背書保證	屬子公司對母公司背書保證	屬對大陸地區背書保證
0	是	否	否
1	否	是	否
2	否	是	否

註1：本公司及子公司對單一企業保證額度以不超過本公司及子公司實收資本額之10倍及50倍，其總額不超過本公司及子公司實收資本額之20倍及50倍為限。

(3) 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部份)：

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
德昌營造(股)公司	劍湖山世界(股)公司股票	無	備供出售金融資產-非流動	810,302	4,692	0.319%	4,692	-
德昌營造(股)公司	野美國際開發(股)公司股票	無	以成本衡量之金融資產-非流動	9,937,600	69,273	6.821%	79,232	-
TE CHANG CONSTRUCTION PTE.	江西日榮實業有限公司	無	以成本衡量之金融資產-非流動	-	125,548	19.000%	129,196	-

(4) 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額20%以上者：無。

(5) 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額20%以上者：無。

(6) 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額20%以上者：無。

(7) 與關係人進銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。

(8) 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額20%以上者：無。

(9) 從事衍生性商品交易：無。

## 2. 轉投資事業相關資訊

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊(不包含大陸被投資公司)：

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期(損)益	母公司認列之投資(損)益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
本公司	德鎮盛工程(股)公司	台中市五權路401-1號6樓	廢(污)水處理業、廢棄物處理業、水處理工程業。	\$72,265	\$72,265	10,000,000	100.00%	\$148,735	\$16,663	\$16,663	採權益法評價之被投資公司
本公司	玉新資產管理(股)公司	台中市五權路401-1號6樓	住宅及大樓開發租賃業。	300,000	300,000	30,000,000	100.00%	347,212	15,252	15,252	採權益法評價之被投資公司
本公司	TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.	新加坡	投資控股	156,564	99,459	7,044,000	100.00%	155,079	(80)	(80)	採權益法評價之被投資公司
玉新資產管理(股)公司	宇廣營造(股)公司	台中市五權路401-1號7樓	綜合營造業、建材批發業、建材零售業、不動產買賣業。	54,050	53,798	7,000,000	100.00%	51,387	(1,614)	(1,614)	採權益法評價之被投資公司

## 3. 大陸投資資訊

### (1) 轉投資大陸地區之事業相關資訊

單位：新台幣仟元/美金仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式(註1)	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資持股比例	本期認列投資損益(註2)	期末投資帳面價值	截至本期止已匯回投資收益
					匯出	收回						
江西日茶實業有限公司	濾水器、逆滲透濾水器、加壓馬達銷售及生產、進出口代理、茶製品等	\$447,374 (USD15,000)	c	\$27,588 (USD950)	\$97,959 (USD3,262)	-	\$125,548 (USD4,212)	-	19%	- (註5)	\$125,548	-

### (2) 轉投資大陸地區限額

單位：新台幣仟元/美金仟元

本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額(註4)
\$125,548 (USD4,212)	\$139,080 (USD4,750)	\$1,887,361

註 1：投資方式區分為下列五種，標示種類別即可：

- a 經由第三地區匯款投資大陸公司。
- b 透過第三地區資設立公司再投資大陸公司。
- c 透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司。
- d 直接投資大陸公司。
- e 其他方式。

註 2：本期認列投資損益欄中：

- a. 若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。
- b. 投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明。
  - (a)經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證
  - (b)之財務報表。
  - (c)經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表。
  - (d)其他。

註 3：本表數字應以新台幣列示。

註 4：限額係依淨值之百分之六十。

註 5：本公司對 TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD. 之投資公司江西日榮實業有限公司無重大影響力

(3) 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生之重大交易事項：無。

#### 十四、營運部門資訊

依證券發行人財務報告編製準則第 22 條規定，發行人編製個體財務報告，得免編製國際財務報導準則第八號所規範之部門資訊，因此個體財務報表不揭露部門資訊。

## 十五、首次採用個體財務報告會計準則

本公司轉換至個體財務報告會計準則日為 101 年 1 月 1 日。轉換至個體財務報告會計準則後，對本公司個體資產負債表暨個體綜合損益表之影響如下：

### 1. 101 年 1 月 1 日個體資產負債表項目之調節

中華民國一般公認會計原則		轉換之影響		個體財務報告會計準則			
項	目	金額	表達差異	認列及 衡量差異	金額	項	目
流動資產						流動資產	
現金及約當現金		\$865,069	\$(9,128)	\$-	\$855,941	現金及約當現金	
應收帳款淨額		1,231,750	-	-	1,231,750	應收帳款淨額	
其他應收款		526,605	9,128	-	535,733	其他應收款	
待售房地		399,842	-	-	399,842	存貨	
在建工程減預收工程款		437,393	-	3,349	440,742	應收建造合約款	
預付費用		37,778	101,732	-	139,510	預付款項	
預付款項		101,732	(101,732)	-	-	-	
遞延所得稅資產-流動		4,501	(4,501)	-	-	-	
受限制資產		1,150,781	-	-	1,150,781	其他金融資產-流動	
工程存出保證金		35,639	-	-	35,639	其他流動資產	
流動資產合計		4,791,090	(4,501)	3,349	4,789,938	流動資產合計	
基金及投資						非流動資產	
採權益法之長期股權投資		408,598	-	(1,201)	407,397	採用權益法之投資	
備供出售金融資產-非流動		9,183	-	-	9,183	備供出售金融資產-非流動	
以成本衡量之金融資產-非流動		69,273	-	-	69,273	以成本衡量之金融資產-非流動	
基金及投資合計		487,054	-	(1,201)	485,853		
固定資產淨額		64,149	-	-	64,149	不動產、廠房及設備	
出租資產淨額		20,400	-	-	20,400	投資性不動產淨額	
遞延費用		291	-	-	291	無形資產	
遞延所得稅資產-非流動		5,811	4,501	1,094	11,406	遞延所得稅資產	
存出保證金		5,209	-	-	5,209	存出保證金	
其他資產合計		582,914	4,501	(107)	587,308	非流動資產合計	
資產總計		\$5,374,004	\$-	\$3,242	\$5,377,246	資產總計	

項	目	金	額	認 列 及		金	額	項	目
				表 達 差 異	衡 量 差 異				
流動負債				流動負債					
短期借款		\$26,606	-	-	\$26,606			短期借款	
應付票據		213,165	303,350	-	516,515			應付票據	
其他應付票據		533	(533)	-	-			-	
應付帳款		1,615,059	(302,448)	-	1,312,611			應付帳款	
應付帳款-關係人		2,336	-	-	2,336			應付帳款-關係人	
應付所得稅		81,611		-	81,611			當期所得稅負債	
應付費用		92,286	64,046	-	156,332			其他應付款	
其他應付款項		64,415	(64,415)	-	-				
預收工程款減在建工程		992,304		(20,303)	972,001			應付建造合約款	
一年或一營業週期內到		7,233	-	-	7,233			一年或一營業週期內	
期長期借款								到期長期負債	
代收款		48,161	-	-	48,161			代收款(附註四及六)	
負債準備-流動		-	19,269	-	19,269			負債準備-流動	
其他流動負債		67,382	(19,269)	-	48,113			其他流動負債-其他	
流動負債合計		3,211,091	-	(20,303)	3,190,788			流動負債合計	
長期負債				非流動負債					
長期借款		137,862	-	-	137,862			長期借款	
其他負債				其他非流動負債-其他					
遞延所得稅負債		-	-	4,021	4,021			遞延所得稅負債	
應計退休金負債		6,878	-	3,969	10,847			應計退休金負債	
存入保證金		330	-	-	330			其他非流動負債-其他	
其他負債合計		145,070	-	7,990	153,060			非流動負債合計	
負債合計		3,356,161	-	(12,313)	3,343,848			負債總計	
股東權益				權益					
股本				普通股股本					
普通股		954,778	-	-	954,778			普通股股本	
資本公積		135,583	-	-	135,583			資本公積	
保留盈餘				保留盈餘					
法定盈餘公積		175,619	-	-	175,619			法定盈餘公積	
特別盈餘公積		12,660	-	-	12,660			特別盈餘公積	
未提撥保留盈餘		758,232	-	12,757	770,989			未分配盈餘	

項	目	認 列 及				項	目
		金 額	表 達 差 異	衡 量 差 異	金 額		
股東權益其他調整項目							
累積換算調整數	(328)	-	328	-	-	國外營運機構財務報表 換算之兌換差額	
未認列為退休金成本 之淨損失	(2,470)	-	2,470	-	-		
金融商品之未實現損 益	(16,231)	-	-	(16,231)	-	備供出售金融資產未實 現損失	
股東權益合計	2,017,843	-	15,555	2,033,398	-	權益總計	
負債及股東權益總計	\$5,374,004	-	\$3,242	\$5,377,246	-	負債及權益總計	

- (1) 本公司全部完工法工程合約配合 IAS 11 之規定按完工比例法認列，將工程損益調整期初保留盈餘，使在建工程減預收工程款增加 3,349 仟元、預收工程款減在建工程減少 20,303 仟元、遞延所得稅負債-非流動增加 4,021 仟元及保留盈餘增加 19,630 仟元。
- (2) 本公司退職後福利，依據 IAS 19 精算及依據 IFRS 1 將未實現精算損益調整期初保留盈餘之調整，使應付退休金負債增加 3,969 仟元、未認列為退休金成本之淨損失增加 2,470 仟元、遞延所得稅資產-非流動增加 1,094 仟元及保留盈餘減少 5,344 仟元。
- (3) 本公司依據 IFRS 1 選擇將累積換算調整數調整至期初保留盈餘，使累積換算調整數增加 328 仟元及保留盈餘因而減少 328 仟元。另依金管會於 101.4.6 發布之金管證發字第 1010012865 號函令規定，首次採用 IFRSs 時，應就帳列股東權益項下之未實現重估增值及累積換算調整數（利益），因選擇適用國際財務報導準則第 1 號豁免項目而轉入保留盈餘部分，分別提列相同數額之特別盈餘公積，因本公司累積換算調整數係損失，故不予提列特別盈餘公積。
- (4) 本公司依據子公司轉換 IFRS 後母公司補認使採用權益法之投資減少 1,201 仟元，保留盈餘減少 1,201 仟元。
- (5) 其他說明如下：
  - a. 本公司超過三個月以上之定期存款配合編製準則之規定轉列其他應收款，尚不致對財務報告產生重大影響。
  - b. 本公司依據 IAS 12 遞延所得稅資產一律歸類為非流動且不設置備抵科目，尚不致對財務報告產生重大影響。
  - c. 本公司配合 IFRS 將出租資產重分類至投資性不動產，尚不致對財務報告產生重大影響。
  - d. 本公司配合 IFRS 將帳列屬存貨性質之在建減預收及預收減在建兩科目轉列為金融商品性質之應收建造合約款及應付建造合約款。



2.101 年 12 月 31 日個體資產負債表項目之調節

中華民國一般公認會計原則		轉換之影響		個體財務報告會計準則														
項	目	金	額	表	達	差	異	認	列	及	衡	量	差	異	金	額	項	目
流動資產																		
現金及約當現金		\$363,168		-		-									\$363,168		現金及約當現金	
應收票據		36,548		-		-									36,548		應收票據淨額	
應收帳款淨額		2,155,828		-		-									2,155,828		應收帳款淨額	
其他應收款(附註二及四)		1,346,762		-		-									1,346,762		其他應收款	
待售房地(附註二、四及六)		347,315		-		-									347,315		存貨	
在建工程減預收工程款		828,121		-		825									828,946		應收建造合約款	
預付費用		31,184	59,337			-									90,521		預付款項	
預付款項(附註四)		59,337	(59,337)			-									-		-	
遞延所得稅資產-流動		8,413	(8,413)			-									-		-	
受限制資產(附註四及六)		1,115,851				-									1,115,851		其他金融資產-流動	
工程存出保證金(附註六)		33,216	30			-									33,246		其他流動資產	
其他流動資產-其他		30	(30)			-									-		-	
流動資產合計		6,325,773	(8,413)			825									6,318,185		流動資產合計	
基金及投資																		
採權益法之長期股權投資		559,676		-		357									560,033		採用權益法之投資	
備供出售金融資產-非流動		7,813		-		-									7,813		備供出售金融資產-非流動	
以成本衡量之金融資產-非流動		69,273		-		-									69,273		以成本衡量之金融資產-非流動	
基金及投資合計		636,762		-		357									637,119			
非流動資產																		
固定資產淨額		62,840		-		-									62,840		不動產、廠房及設備	
出租資產淨額		72,297		-		-									72,297		投資性不動產淨額	
遞延費用		6,141		-		-									6,141		無形資產	
其他資產																		
遞延所得稅資產-非流動		5,764	8,413			2,381									16,558		遞延所得稅資產	
存出保證金		20,150		-		-									20,150		存出保證金	
長期應收款		400		-		-									400		長期應收票據及款項	
其他資產合計		804,354	8,413			2,738									815,505		其他非流動資產合計	
資產總計		\$7,130,127	\$-			\$3,563									\$7,133,690		資產總計	

項 目	金 額	認 列 及		金 額	項 目
		表 達 差 異	衡 量 差 異		
流動負債					流動負債
短期借款	\$1,278,374	\$-	\$-	\$1,278,374	短期借款
應付短期票券	39,979	-	-	39,979	應付短期票券
應付票據	90,831	566,046	-	656,877	應付票據
其他應付票據	3,175	(3,175)	-	-	
應付帳款	1,783,827	(562,331)	-	1,221,496	應付帳款
應付帳款-關係人	2,568	-	-	2,568	應付帳款-關係人
應付所得稅	113,942	-	-	113,942	當期所得稅負債
應付費用	104,451	14,225	-	118,676	其他應付款
其他應付款項	14,765	(14,765)	-	-	
預收工程款減在建工程	760,887	-	(15,274)	745,613	應付建造合約款
一年或一營業週期內到 期長期借款	7,395	-	-	7,395	一年或一營業週期 內到期長期負債
代收款	71,579	-	-	71,579	代收款
負債準備-流動	-	29,346	-	29,346	負債準備-流動
其他流動負債	68,341	(29,346)	-	38,995	其他流動負債-其他
流動負債合計	4,340,114	-	(15,274)	4,324,840	流動負債合計
長期負債				-	非流動負債
長期借款	130,467	-	-	130,467	長期借款
其他負債					
遞延所得稅負債	-	-	2,737	2,737	遞延所得稅負債
應計退休金負債	4,751	-	4,514	9,265	應計退休金負債
存入保證金	680	-	-	680	其他非流動負債-其 他
其他負債合計	135,898	-	7,251	143,149	其他非流動負債合計
負債合計	4,476,012	-	(8,023)	4,467,989	負債總計
股東權益				-	
股本					權益
普通股	1,183,925	-	-	1,183,925	普通股股本
資本公積	135,583	-	-	135,583	資本公積
保留盈餘					保留盈餘
法定盈餘公積	227,490	-	-	227,490	法定盈餘公積
特別盈餘公積	19,029	-	-	19,029	特別盈餘公積
未提撥保留盈餘	1,115,731	-	4,929	1,120,660	未分配盈餘
股東權益其他調整項目		-	-	-	其他權益

項	目	認 列 及			項	目
		金 額	表 達 差 異	衡 量 差 異		
累積換算調整數	(4,407)	-	1,022	(3,385)	國外營運機構財務 報表換算之兌換差 額	
未認列為退休金成本 之淨損失	(5,635)	-	5,635	-		
金融商品之未實現損 益	(17,601)	-	-	(17,601)	備供出售金融資產 未實現損失	
股東權益合計	2,654,115	-	11,586	2,665,701	權益總計	
負債及股東權益總計	\$7,130,127	\$-	\$3,563	\$7,133,690	負債及權益總計	

- (1) 本公司全部完工法工程合約配合 IAS 11 之規定按完工比例法認列，將工程損益調整保留盈餘，使在建工程減預收工程款增加 825 仟元、預收工程款減在建工程減少 15,274 仟元、遞延所得稅負債-非流動增加 2,737 仟元。
- (2) 本公司退職後福利，依據 IAS 19 精算及依據 IFRS 1 將未實現精算損益調整期初保留盈餘之調整，使應計退休金負債增加 4,514 仟元、未認列為退休金成本之淨損失增加 5,635 仟元、遞延所得稅資產-非流動增加 1,688 仟元。
- (3) 本公司依據 IFRS 1 選擇將累積換算調整數調整至期初保留盈餘，使累積換算調整數增加 329 仟元，另本期增加之累積換算調整數所影響之遞延所得稅資產，使遞延所得稅資產-非流動增加 693 仟元及累積換算調整數因而增加 693 仟元。
- (4) 本公司依據子公司轉換 IFRS 後母公司補認使採用權益法之投資增加 357 仟元。
- (5) 本公司保留盈餘調整增加 4,929 仟元，係 101 年 1 月 1 日個體資產負債表調整增加 12,757 仟元及 101 年度個體綜合損益表調整減少 7,829 仟元，請分別詳附註十五之 1 及 3 之說明。
- (6) 其他說明如下：
  - a. 本公司超過三個月以上定期存款配合編製準則之規定轉列其他應收款，尚不致對財務報告產生重大影響。
  - b. 本公司依據 IAS 12 遞延所得稅資產及負債一律歸類為非流動且不設置備抵科目，且認列與其他綜合損益項目有關之遞延所得稅，尚不致對財務報告產生重大影響。
  - c. 本公司配合 IFRS 將出租資產重分類至投資性不動產，尚不致對財務報告產生重大影響。
  - d. 本公司配合 IFRS 將帳列屬存貨性質之在建減預收及預收減在建兩科目轉列為金融商品性質之應收建造合約款及應付建造合約款。

### 3. 101 年度個體綜合損益表項目之調節

中華民國一般公認會計原則		轉換之影響		個體財務報告會計準則											
項	目	金	額	表	達	差	異	衡	量	差	異	金	額	項	目
營業收入		\$10,100,442		\$-		\$(120,994)						\$9,979,448		營業收入	
營業成本		(9,138,159)		-		113,443						(9,024,716)		營業成本	
營業毛利		962,283		-		(7,551)						954,732		營業毛利	
營業費用(附註五)		(155,650)		-		(3,492)						(159,142)		營業費用	
營業淨利		806,633		-		(11,043)						795,590		營業淨利	
營業外收入及利益		-		-		-						-		營業外收入及支出	
利息收入		69,053		(69,053)		-						-		-	
採權益法認列之投資收益		4,930		-		1,337						6,267		採用權益法認列之子公司及關聯企業損益之份額	
處分固定資產利益		174		(174)		-						-		-	
處分投資利益		39		(39)		-						-		-	
租金收入		530		(530)		-						-		-	
什項收入		26,638		(26,638)		-						-		-	
		-		96,221		-						96,221		其他收入	
		-		(24,429)		-						(24,429)		其他利益及損失	
營業外收入及利益合計		101,364		(24,642)		1,337						78,059			
營業外費用及損失		-		-		-						-			
利息費用		(19,457)		-		-						(19,457)		財務成本	
處分固定資產損失		(369)		369		-						-		-	
兌換損失		(6,245)		6,245		-						-		-	
什項支出		(18,028)		18,028		-						-		-	
營業外費用及損失合計		(44,099)		24,642		-						(19,457)			
繼續營業單位稅前淨利		863,898		-		(9,706)						854,192		稅前淨利	
所得稅費用		(161,724)		-		1,877)						(159,847)		減：所得稅費用	
本期淨利		\$702,174		-		(7,829)						694,345		本期淨利	
														其他綜合損益	
												(4,078)		國外營運機構財務報表換算之兌換差	

中華民國一般公認會計原則		轉換之影響		個體財務報告會計準則	
項	目	金	額	表	達
				差	異
				衡	量
				差	異
				金	額
				項	目
				額	
				(1,370)	備供出售金融資產未實現評價損益
				693	與其他綜合損益組成部分相關之所得稅
				(4,755)	其他綜合損益(稅後淨額)
				\$689,590	本期綜合損益總額

- (1) 本公司全部完工法工程合約配合編製準則 IAS 11 之規定按完工比例法認列，使營建收入減少 120,994 仟元、營業成本減少 113,443 仟元、營業毛利減少 7,551 仟元及所得稅費用減少 1,283 仟元。
- (2) 本公司退職後福利依編製準則 IAS 19 精算，使營業費用增加 3,492 仟元及所得稅費用減少 594 仟元。
- (3) 本公司依據子公司轉換 IFRS 後，母公司補認使採用權益法認列之子公司及關聯企業損益份額增加 1,337 仟元。
- (4) 依 IFRSs 將國外營運機構財務報表換算之兌換差額(4,078)仟元、備供出售金融資產未實現評價損益(1,370)仟元及與其他綜合損益組成部分相關之所得稅 693 仟元認列於其他綜合損益項下。

#### 4. 豁免選項

除依據個體財務報告會計準則規定若干不得追溯適用及選擇下列豁免追溯適用之情形外，本公司係追溯適用個體財務報告會計準則以決定轉換日（101 年 1 月 1 日）之初始個體資產負債表：

- a. 不予追溯適用 IAS 19「員工福利」關於精算損益之規定，選擇於轉換日將累計精算損益全數認列並調整入「保留盈餘」。

#### 5. 現金流量表之重大調整說明

依中華民國一般公認會計原則之規定，利息之收付及股利之收取通常分類為營業活動，股利之支付則列為融資活動，並要求採間接法編製之現金流量表應補充揭露利息費用之付現金額。依個體財務報告會計準則之規定，利息及股利收付之現金流量應單獨揭露，且應以各期一致之方式分類為營業、投資或籌資活動。因此，本公司民國 101 年度利息收現數 67,581 仟元、利息付現數 15,062 仟元與股利付現數 57,287 仟元應單獨揭露。

## 會計師查核報告

德昌營造股份有限公司 公鑒：

德昌營造股份有限公司及子公司民國一〇二年十二月三十一日暨一〇一年十二月三十一日及一月一日之合併資產負債表，暨民國一〇二年及一〇一年一月一日至十二月三十一日之合併綜合損益表、合併權益變動表與合併現金流量表，業經本會計師查核竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據查核結果對上開合併財務報表表示意見。

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及一般公認審計準則規劃並執行查核工作，以合理確信合併財務報告有無重大不實表達。此項查核工作包括以抽查方式獲取合併財務報告所列金額及所揭露事項之查核證據、評估管理階層編製合併財務報告所採用之會計原則及所作之重大會計估計，暨評估合併財務報告整體之表達。本會計師相信此項查核工作可對所表示之意見提供合理之依據。

依本會計師之意見，第一段所述合併財務報表在所有重大方面係依照「證券發行人財務報告編製準則」及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告編製，足以允當表達德昌營造股份有限公司及子公司民國一〇二年十二月三十一日暨一〇一年十二月三十一日及一月一日之合併財務狀況，暨民國一〇二年及一〇一年一月一日至十二月三十一日之合併財務績效及合併現金流量。

德昌營造股份有限公司已編製民國一〇二及一〇一年度之個體財務報告並經本會計師出具無保留意見之查核報告在案，備供參考。

冠恆聯合會計師事務所

會計師：張進德

會計師：萬益東

主管機關核准文號：

(79)台財證(一)第 00351 號函

金管證六字第 0950106345 號函

中華民國一〇三年三月二十七日



德昌營造股份有限公司及子公司  
合併資產負債表

民國 102 年 12 月 31 日、101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日

單位：新台幣仟元

代碼	資 產	102 年 12 月 31 日		101 年 12 月 31 日		101 年 1 月 1 日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金(附註六)	\$705,709	9	\$693,559	10	\$1,061,031	19
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產						
	一 流動(附註四及六)	30,188	-	-	-	-	-
1150	應收票據淨額(附註四及六)	18,701	-	36,861	1	-	-
1170	應收帳款淨額(附註四及六)	1,920,641	24	2,249,252	31	1,295,648	24
1180	應收帳款－關係人淨額(附註四及七)	-	-	113	-	-	-
1190	應收建造合約款(附註四及六)	309,129	4	828,946	11	510,977	9
1200	其他應收款(附註四及六)	439,406	5	1,399,123	19	535,807	9
130X	存貨(附註四、六及八)	481,922	6	486,691	7	523,535	10
1410	預付款項	72,299	1	93,140	1	142,785	3
1470	其他流動資產(附註八)	39,625	-	50,866	1	38,806	1
1476	其他金融資產－流動(附註八)	3,701,003	46	1,125,097	15	1,159,311	21
	流動資產合計	7,718,623	95	6,963,648	96	5,267,900	96
	非流動資產						
1523	備供出售金融資產－非流動(附註四及六)	4,692	-	7,813	-	9,183	-
1543	以成本衡量之金融資產－非流動(附註四及六)	194,820	3	96,861	2	69,273	1
1600	不動產、廠房及設備(附註四、六及八)	78,822	1	80,366	1	82,342	2
1760	投資性不動產淨額(附註四及六)	79,248	1	72,297	1	20,400	1
1780	無形資產(附註四及六)	10,009	-	9,796	-	291	-
1840	遞延所得稅資產(附註四及六)	15,770	-	17,434	-	13,100	-
1920	存出保證金	19,722	-	20,205	-	5,349	-
1930	長期應收票據及款項(附註四)	660	-	400	-	-	-
	非流動資產合計	403,743	5	305,172	4	199,938	4
	資產總計	\$8,122,366	100	\$7,268,820	100	\$5,467,838	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所  
張進德、萬益東會計師民國 103 年 3 月 27 日查核報告

董事長：黃政勇



經理人：陳豐中



會計主管：詹中亮



德昌營造股份有限公司及子公司  
合併資產負債表  
民國 102 年 12 月 31 日、101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日



單位：新台幣仟元

代碼	負債及股東權益	102 年 12 月 31 日		101 年 12 月 31 日		101 年 1 月 1 日	
		金額	%	金額	%	金額	%
	流動負債						
2100	短期借款(附註四、六及八)	\$10,000	-	\$1,278,374	18	\$31,606	1
2110	應付短期票券(附註四及六)	19,995	-	39,979	1	-	-
2150	應付票據(附註四及六)	332,275	4	657,873	9	530,111	9
2170	應付帳款(附註四及六)	1,094,125	13	1,245,029	17	1,341,627	25
2190	應付建造合約款(附註四及六)	1,146,814	14	777,892	11	972,002	18
2200	其他應付款(附註四、六及七)	142,527	2	127,147	2	165,945	3
2230	當期所得稅負債(附註四及六)	72,872	1	120,039	2	83,070	2
2250	負債準備—流動	39,505	1	29,346	-	19,269	-
2320	一年或一營業週期內到期						
	長期負債(附註四、六及八)	2,155	-	9,627	-	7,393	-
2335	代收款(附註四及六)	2,038,357	25	104,196	1	48,188	1
2399	其他流動負債—其他	43,797	1	38,976	-	48,080	1
	流動負債合計	4,942,422	61	4,428,478	61	3,247,291	60
	非流動負債						
2540	長期借款(附註四、六及八)	27,213	-	159,835	2	169,302	3
2570	遞延所得稅負債(附註四及六)	-	-	2,987	-	4,062	-
2640	應計退休金負債(附註四及六)	6,403	-	11,136	-	13,455	-
2670	其他非流動負債—其他	727	-	680	-	330	-
	非流動負債合計	34,343	-	174,638	2	187,149	3
	負債總計	4,976,765	61	4,603,116	63	3,434,440	63
	歸屬母公司業主之權益						
3110	普通股股本(附註六)	1,444,388	18	1,183,925	16	954,778	17
3200	資本公積(附註六)	135,583	2	135,583	2	135,583	3
3300	保留盈餘(附註六)						
3310	法定盈餘公積	297,708	4	227,490	3	175,619	3
3320	特別盈餘公積	27,643	-	19,029	-	12,660	-
3350	未分配盈餘	1,250,948	15	1,120,660	16	770,989	14
3400	其他權益(附註四及六)	(10,669)	-	(20,986)	-	(16,231)	-
31XX	母公司業主權益合計	3,145,601	39	2,665,701	37	2,033,398	37
36XX	非控制權益(附註六)	-	-	3	-	-	-
3XXX	權益總計	3,145,601	39	2,665,704	37	2,033,398	37
	負債及權益總計	\$8,122,366	100	\$7,268,820	100	\$5,467,838	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所  
張進德、萬益東會計師民國 103 年 3 月 27 日查核報告

董事長：黃政勇



經理人：陳豐中

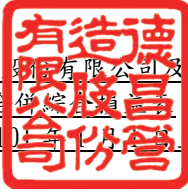


會計主管：詹中亮





德昌營造股份有限公司及子公司  
合併綜合損益表  
民國 102 年及 101 年 12 月 31 日



單位：新台幣仟元  
每股盈餘為元

代碼	會計科目	102 年度		101 年度	
		金額	%	金額	%
4000	營業收入(附註四、六及七)	\$5,306,019	100	\$10,217,519	100
5000	營業成本(附註四)	(4,491,323)	(85)	(9,232,646)	(90)
5900	營業毛利	814,696	15	984,873	10
6000	營業費用(附註四及七)	(155,297)	(3)	(175,348)	(2)
6900	營業淨利	659,399	12	809,525	8
7000	營業外收入及支出 (附註四及六)				
7010	其他收入	138,368	3	97,731	1
7020	其他利益及損失	(22,702)	(1)	(25,402)	-
7050	財務成本	(3,772)	-	(19,578)	-
	營業外收入及支出合計	111,894	2	52,751	1
7900	稅前淨利	771,293	14	862,276	9
7950	減：所得稅費用(附註四及六)	(147,800)	(3)	(167,931)	(2)
8200	本期淨利	623,493	11	694,345	7
8300	其他綜合損益				
8310	國外營運機構財務報表 換算之兌換差額	2,053	-	(4,078)	-
8325	備供出售金融資產未實現 評價損益	8,613	-	(1,370)	-
8399	與其他綜合損益組成部分相關 之所得稅(附註四及六)	(349)	-	693	-
8300	其他綜合損益(稅後淨額)	10,317	-	(4,755)	-
8500	本期綜合損益總額	\$633,810	11	689,590	7
8600	淨利歸屬於：				
8610	母公司業主	\$623,493	11	\$694,345	7
8620	非控制權益	\$-	-	\$-	-
8700	綜合損益總額歸屬於：				
8710	母公司業主	\$633,810	11	\$689,590	7
8720	非控制權益	\$-	-	\$-	-
9750	基本每股盈餘(附註六)	\$4.32		\$4.81	
9850	稀釋每股盈餘(附註六)	\$4.31		\$4.80	

後附之附註係本合併財務報告之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所

張進德、萬益東會計師民國 103 年 3 月 27 日查核報告

董事長：黃政勇



經理人：陳豐中



會計主管：詹中亮



德昌營造股份有限公司

合資權益

民國 102 年 12 月 31 日

歸屬於母公司業主之權益

單位：新台幣千元

	股本			保留盈餘			其他權益項目				合計
	普通股股本	資本公積	法定盈餘公積	特別盈餘公積	未分配盈餘	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	備供出售金融資產未實現損失	未認列為退休金成本之淨損失	非控制權益		
民國 101 年 1 月 1 日餘額	\$954,778	\$135,583	\$175,619	\$12,660	\$758,232	\$(328)	\$(16,231)	\$(2,470)	\$-	\$2,017,843	
追溯適用及追溯重編之影響數	-	-	-	-	12,757	328	-	2,470	-	15,555	
民國 101 年 1 月 1 日重編後餘額	954,778	135,583	175,619	12,660	770,989	-	(16,231)	-	-	2,033,398	
民國 100 年度盈餘分配項目	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
提列法定盈餘公積	-	-	51,871	-	(51,871)	-	-	-	-	-	
提列特別盈餘公積	-	-	-	6,369	(6,369)	-	-	-	-	-	
盈餘轉增資	229,147	-	-	-	(229,147)	-	-	-	-	-	
盈餘分配現金股利	-	-	-	-	(57,287)	-	-	-	-	(57,287)	
非控制權益變動數	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	
民國 101 年度淨利	-	-	-	-	694,345	-	-	-	-	694,345	
民國 101 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	(3,385)	(1,370)	-	-	(4,755)	
民國 101 年度綜合損益總額	-	-	-	-	694,345	(3,385)	(1,370)	-	-	689,590	
民國 101 年 12 月 31 日餘額	\$1,183,925	\$135,583	\$227,490	\$19,029	\$1,120,660	\$(3,385)	\$(17,601)	-\$	\$3	\$2,665,704	
民國 102 年 1 月 1 日餘額	\$1,183,925	\$135,583	\$227,490	\$19,029	\$1,120,660	\$(3,385)	\$(17,601)	-\$	\$3	\$2,665,704	
民國 101 年度盈餘分配項目	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
提列法定盈餘公積	-	-	70,218	-	(70,218)	-	-	-	-	-	
提列特別盈餘公積	-	-	-	8,614	(8,614)	-	-	-	-	-	
盈餘轉增資	260,463	-	-	-	(260,463)	-	-	-	-	-	
盈餘分配現金股利	-	-	-	-	(153,910)	-	-	-	-	(153,910)	
非控制權益變動數	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	(3)	
民國 102 年度淨利	-	-	-	-	623,493	-	-	-	-	623,493	
民國 102 年度稅後其他綜合損益	-	-	-	-	-	1,704	8,613	-	-	10,317	
民國 102 年度綜合損益總額	-	-	-	-	623,493	1,704	8,613	-	-	633,810	
民國 102 年 12 月 31 日餘額	\$1,444,388	\$135,583	\$297,708	\$27,643	\$1,250,948	\$(1,681)	\$(8,988)	-\$	-\$	\$3,145,601	

後附之附註係本合併財務報告之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所

張進德、萬益東會計師民國 103 年 3 月 27 日查核報告

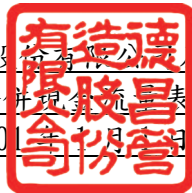
董事長：黃政勇

經理人：陳中亮

會計主管：詹中亮



德昌營造股份有限公司及其子公司  
 合併現金流量表  
 民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日



	102 年度	101 年度
	單位：新台幣仟元	
營業活動之現金流量：		
合併稅前淨損益	\$771,293	\$862,276
不影響現金流量之收益費損項目		
折舊費用	6,822	7,088
各項攤提	3,043	1,544
備供出售金融資產減損損失	11,734	
利息收入	(85,650)	(70,748)
利息費用	3,772	19,578
處分不動產、廠房及設備損失	206	297
處分投資(利益)	276	(158)
未實現外幣兌換淨(利益)	(1,531)	378
資產及負債項目之變動		
應收票據	18,160	(36,861)
應收帳款	328,611	(953,604)
應收帳款-關係人	113	(113)
應收建造合約款	519,817	(317,969)
其他應收款	959,832	(863,114)
待售房地	4,769	(15,403)
預付款項	16,838	46,796
其他流動資產	11,241	(12,060)
其他金融資產-流動	(2,574,026)	34,214
應付票據	(325,598)	127,214
應付帳款	(151,254)	(97,164)
應付建造合約款	368,922	(194,110)
負債準備-流動	10,159	10,077
其他應付款項	16,797	(40,210)
其他流動負債	4,821	(9,104)
代收款	1,934,161	56,008
應計退休金負債	(4,733)	(2,319)
營運產生之現金流入(出)	1,848,595	(1,447,467)
收取利息	85,535	69,249
支付之利息	(1,170)	(15,302)
支付所得稅	(196,639)	(135,677)
營業活動淨現金流入(出)	1,736,321	(1,529,197)

~ 承上頁 ~

投資活動之現金流量：

透過損益按公允價值衡量之金融資產-流動(增加) 減少	(30,464)	158
以成本衡量之金融資產-非流動(增加)	(97,959)	(27,588)
購置不動產、廠房及設備價款	(12,888)	(5,979)
處分不動產、廠房及設備價款	453	948
商譽(增加)	(247)	(3,655)
存出保證金減少(增加)	483	(14,856)
電腦軟體成本(增加)	(3,009)	(7,394)
長期應收款減少(增加)	(260)	(400)
合併子公司現金流入	-	5,512
投資活動之淨現金流(出)	<u>(143,891)</u>	<u>(53,254)</u>
籌資活動之現金流量：		
短期借款(減少)增加	(1,268,374)	1,246,768
應付短期票券(減少)增加	(19,984)	39,958
長期借款(減少)	(140,094)	(7,233)
存入保證金增加	47	350
發放現金股利	(153,910)	(57,287)
非控制權益(減少)	(3)	(6,145)
籌資活動之淨現金流(出)入	<u>(1,582,318)</u>	<u>1,216,411</u>
匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>2,038</u>	<u>(1,432)</u>
本期現金及約當現金淨增加(減少)	12,150	(367,472)
期初現金及約當現金餘額	693,559	1,061,031
期末現金及約當現金餘額	<u>\$705,709</u>	<u>\$693,559</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所

張進德、萬益東會計師民國 103 年 3 月 27 日查核報告

董事長：黃政勇



經理人：陳豐中



會計主管：詹中亮



德昌營造股份有限公司及子公司  
合併財務報告附註  
民國 102 年及 101 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(金額除另予註明外，均以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

德昌營造股份有限公司(以下簡稱本公司)設立於民國 75 年 5 月，本公司股票自民國 87 年 12 月起於證券櫃檯買賣中心上櫃。主要營業項目為承攬建築與土木工程。

本公司之功能性貨幣為新台幣。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於民國 103 年 3 月 27 日經董事會核准並通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

(一)國際財務報導準則第 9 號「金融工具」

國際會計準則理事會於民國 98 年 11 月發布國際財務報導準則第 9 號，生效日為民國 102 年 1 月 1 日(理事會於民國 100 年 12 月將準則生效日延後至民國 104 年 1 月 1 日，復於民國 102 年 11 月宣布刪除民國 104 年 1 月 1 日為強制生效日之規定，以使財務報表編製者能有更充足時間轉換至新規定，且尚未決定新生效日)。此準則雖經金管會認可，惟金管會規定我國於民國 102 年適用國際財務報導準則時，企業不得提前採用此準則，應採國際會計準則第 39 號「金融工具；認列與衡量」2009 年版本之規定。

此準則係取代國際會計準則第 39 號之第一階段。國際財務報導準則第 9 號提出金融工具分類及衡量之新規定，且可能影響本公司金融工具之會計處理。

本公司評估國際財務報導準則第 9 號對本公司之整體影響不大，經初步評估可能影響本公司持有分類為「備供出售金融資產」之工具，因國際財務報導準則第 9 號規定僅於符合特定條件下之權益工具，得指定將其公允價值變動認列為其他綜合損益，且於該資產除列時不得將已認列之其他綜合損益轉列至當期損益。本公司於民國 102 年度認列屬權益工具之損益係其他綜合損益 8,613 千元。

(二)金管會尚未認可之新發布及修訂準則及解釋

下表彙列經理事會新發布及修訂且對合併公司可能攸關，惟截至報導日止尚未經金管會認可及公布生效日之準則及解釋：

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之生效日
2011.5.12 2012.6.28	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 國際財務報導準則第 10 號「合併財務報表」</li> <li>• 國際財務報導準則第 11 號「聯合協議」</li> <li>• 國際財務報導準則第 12 號「對其他個體之權益之揭露」</li> <li>• 國際會計準則第 27 號「單獨財務報表」之修正</li> <li>• 國際會計準則第 28 號「投資關聯企業及合資」之修正</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2011.5.12 發布一系列與合併、關聯企業及合資投資相關之新準則及修正條文，新準則提供單一控制模式以判斷及分析是否對被投資者(包括特殊目的個體)具控制能力。惟合併程序仍維持原規定及作法。另將聯合協議分為聯合營運(整合原聯合控制資產及聯合控制營運之概念)及合資(類似原聯合控制個體)，並刪除比例合併法。</li> <li>• 2012.6.28 發布修訂條文闡明該等準則之過渡規定</li> </ul>	2013.1.1

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之生效日
2011.5.12	· 國際財務報導準則第 13 號「公允價值衡量」	· 該準則將取代其他準則對金融及非金融項目公允價值衡量之規範，以整合為單一準則。	2013.1.1
2011.6.16	· 國際會計準則第 1 號「財務報表之表達」之修正	· 應分別表達可重分類至損益及不可重分類至損益之其他綜合損益項目。	2012.7.1
2011.6.16	· 國際會計準則第 19 號「員工福利」之修正	· 主要係刪除緩衝區法，取消現行準則允許企業將所有確定福利義務及計畫資產變動立即認列於損益之選擇，另規定前期服務成本不再攤銷而應立即認列於損益。	2013.1.1
2013.11.19	· 國際財務報導準則第 9 號「金融工具」之修正	· 採用更多原則基礎法之規定，使避險會計更貼近風險管理，包括修正達成、繼續及停止採用避險會計之規定，並使更多類型之暴險可符合被避險項目之條件等。	尚未確定，得提前適用
2010.1.28	· 國際財務報導準則第 1 號「首次採用國際財務報導準則」之修正	· 提供首次採用者對國際財務報導準則第 7 號「金融工具：揭露」比較期有關公允價值及流動性風險部分揭露有限度之豁免。	2010.7.1
2010.5.28	· 國際財務報導準則第 1 號「首次採用國際財務報導準則」之修正 · 國際財務報導準則第 3 號「企業合併」之修正 · 國際財務報導準則第 7 號「金融工具：揭露」之修正 · 國際會計準則第 1 號「財務報表之表達」之修正 · 國際會計準則第 27 號「合併及單獨財務報表」之修正 · 國際會計準則第 34 號「期中財務報導」之修正	「國際財務報導之改善」，主要修正： · 修正為僅符合特定條件之非控制權益，收購者對其衡量係採公允價值或被收購者可辨認淨資產所享份額認列；其餘非控制權益均應按公允價值衡量 · 被收購者流通在外之權益交割股份基礎給付，若未由收購者以其股份基礎給付交易交換者，亦應採市價基礎衡量 · 刪除信用風險中有關若未重新協商將逾期或減損之金融資產之帳面金額、對已逾期及已減損金額所持有擔保品之公允價值等揭露規定 · 對中期間重要之事項及交易之揭露提供更明確之規定，並對金融工具及公允價值之揭露提供更多釋例	2010.7.1 或 2011.1.1
2010.5.28	· 國際財務報導準則第 9 號「金融工具」之修正	· 增修指定為透過損益按公允價值衡量之金融負債分類及衡量之新規範，並將現行國際會計準則第 39 號「金融工具」之規範納入。	尚未確定，得提前適用
2010.10.7	· 國際財務報導準則第 7 號「金融工具：揭露」之修正	· 新增與金融資產(部分或全部未符合除列條件)移轉有關之揭露要求。	2010.7.1
2010.12.20	· 國際會計準則第 12 號「所得稅」之修正	· 修正針對按公允價值或重評價模式衡量之不動產、廠房及設備、無形資產及投資性不動產，衡量其相關遞延所得稅項目之例外規定。	2012.1.1

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之生效日
2010.12.20	· 國際財務報導準則第 1 號「首次採用國際財務報導準則」之修正	· 修正嚴重高度通貨膨脹及為首次採用者移除固定日期相關規定。	2011.7.1
2011.12.16	· 國際會計準則第 32 號「金融工具：表達」之修正	· 修正金融資產及金融負債之互抵規定(提供更多判斷之指引)及相關揭露事項。	2014.1.1 表達規定
	· 國際財務報導準則第 7 號「金融工具：揭露」之修正		2013.1.1 揭露規定
2011.12.16	· 國際財務報導準則第 7 號「金融工具：揭露」之修正	· 修正強制開始適用日(將準則生效日由 2013.1.1 延後至 2015.1.1)及過渡揭露規定。惟理事會已於 2013 年 11 月宣布刪除 2015.1.1 為強制生效日之規定，以使財務報表編製者能有更充足之時間轉換至新規定。	尚未確定，得提前適用
	· 國際財務報導準則第 9 號「金融工具」之修正		
2011.3.20	· 國際財務報導準則第 1 號「首次採用國際財務報導準則」之修正	· 新增政府貸款之追溯適用例外規定。	2013.1.1
2012.5.17	· 國際財務報導準則第 1 號「首次採用國際財務報導準則」之修正	· 發布「2009-2011 年國際財務報導年度改善」，主要闡明財務報表比較資訊之最低要求及期中財務報導對部門資產總額之揭露規定等。	2013.1.1
	· 國際會計準則第 1 號「財務報表之表達」之修正		
	· 國際會計準則第 16 號「不動產、廠房及設備」之修正		
	· 國際會計準則第 32 號「金融工具：表達」之修正		
	· 國際會計準則第 34 號「期中財務報導」之修正		
2011.10.19	· 國際財務報導解釋第 20 號「露天礦場於生產階段之剝除成本」	· 新增地表採礦於生產階段之覆岩層剝除成本之會計處理規定。	2013.1.1
2012.10.31	· 國際財務報導準則第 10 號「合併財務報表」之修正	· 符合條件之投資個體對受控制之被投資者應採用公允價值會計，而非合併該投資。	2014.1.1 ，得提前適用
	· 國際會計準則第 27 號「單獨財務報表」之修正		
	國際會計準則第 28 號「投資關聯企業及合資」之修正		

發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容	理事會發布之生效日
2013.5.20	· 國際財務報導解釋第 21 號「政府徵收款」	· 政府依法所徵收之款項，若係適用國際會計準則第 37 號「負債準備、或有負債及或有資產」，其應認列為負債之時點及會計處理。	2014.1.1 ，得提前 適用
2013.5.29	· 國際會計準則第 36 號「資產減損」之修正	· 現行準則規定，當企業商譽或非確定耐用年限無形資產之金額具重大性時，須揭露各受攤現金產生單位可回收金額之關鍵假設。此規定修正為，僅於提列或迴轉減損損失時，始應揭露該等資訊。此外，新增以公允價值減出售成本為基礎計算可回收金額者，應揭露其公允價值等級及關鍵評價假設(第二或第三等級)之規定。	2014.1.1， 得提前適用
2013.6.27	· 國際會計準則第 39 號「金融工具」之修正	· 發布「衍生工具債務變更(novations)後繼續採用避險會計」修正條文，若係因法令或引進新法令，致使原合約之每一交易方均變為集中交易結算機制(Central counterparties, CCPs)之交易對手，則將繼續採用避險會計(依現行規定，除非避險文件載明，否則應停止採用避險會計)。	2014.1.1 ，得提前 適用
2013.11.21	· 國際會計準則第 19 號「員工福利」之修正	· 2011 生效之修正版本規定所有與服務有關且明定於計畫正式條款之員工提撥應歸屬於各服務期間作為負給付。本修正條文允許(但未要求)符合特定條件者，得於服務提供期間將該提撥作為服務成本之減少。	2015.6.30 ，得提前 適用
2013.12.12	· 國際財務報導準則第 1 號「首次採用國際財務報導準則」之修正 · 國際財務報導準則第 2 號「股份基礎給付」之修正 · 國際財務報導準則第 3 號「企業合併」之修正 · 國際財務報導準則第 8 號「營運部門」之修正 · 國際財務報導準則第 13 號「公允價值衡量」 · 國際會計準則第 16 號「不動產、廠房及設備」之修正 · 國際會計準則第 38 號「無形資產」之修正 · 國際會計準則第 24 號「關係人揭露」之修正 · 國際會計準則第 40 號	發布「2010-2012 及 2011-2013 週期之年度改善」，主要修正： · 釐清股份基礎給付「既得條件」(包括績效條件及服務條件)之定義 · 釐清企業合併或有對價之分類及衡量 · 明訂應揭露管理階層於適用彙總條件時所作之判斷 · 釐清以淨額基礎衡量公允價值金融工具合約之範圍 · 釐清主要管理階層包括法人董事所指派之代表人 · 明訂取得投資性不動產時應評估其是否構成一項業務	2014.7.1 ，得提前 適用



發布日	新發布或修訂準則	主要修訂內容
	「投資性不動產」之修正	

上述規定尚未經金管會認可，本公司評估於首次適用期間對財務報告不致造成重大之影響。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

依據金融監督管理委員會（以下稱「金管會」）於民國 98 年 5 月 14 日宣布之「我國企業採用國際會計準則推動架構」，上市上櫃公司及興櫃公司應自民國 102 年起依證券發行人財務報告編製準則暨經金管會認可之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告（以下稱「IFRSs」）編製財務報告。

合併公司 102 年度合併財務報告係為首份 IFRSs 年度合併財務報告。合併公司轉換至 IFRSs 日為民國 101 年 1 月 1 日。轉換至 IFRSs 對合併公司合併財務報告之影響說明，係列於附註十五、（二）。

##### （一）遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可之 IFRSs 編製。

##### （二）編製基礎

除以公允價值衡量之金融工具外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。歷史成本通常係依取得資產所支付對價之公允價值決定。

##### （三）資產與負債區分流動與非流動之標準

流動資產包括現金及約當現金但不包括於報導期間結束日後逾 12 個月以交換或清償負債而受到限制者、主要為交易目的而持有之資產及預期於報導期間結束日後十二個月內實現之資產；不動產、廠房及設備、投資性不動產、無形資產及其他不屬於流動資產之資產為非流動資產。流動負債包括主要為交易目的而持有之負債，以及預期於報導期間結束日後十二個月內到期清償之負債（即使於報導期間結束日後至通過發布財務報告前已完成長期性之再融資或重新安排付款協議，亦屬流動負債），負債不屬於流動負債者為非流動負債。本公司不能無條件將清償期限遞延至報導期間結束日後至少十二個月之負債，負債之條款可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致其清償者，並不影響其分類。

合併公司從事建造工程部分，其營業週期長於一年，是以與營建業務相關之資產及負債，係按正常營業週期作為劃分流動或非流動之標準。

##### （四）合併基礎

###### 1. 合併報告編製原則

本合併財務報表包含本公司及由本公司所控制個體（即子公司）之財務報告。控制係指本公司可主導某一個體之財務及營運政策之權力，以從其相關營運活動中獲取利益。

合併綜合損益表已適當納入被收購或被處分子公司於當年度自收購生效日起或至處分生效日止之營運損益。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司之財務報表已予適當調整，使其會計政策與合併公司其他企業所使用之會計政策一致。

集團企業間之交易、餘額、收益及費損於合併時全數消除。

## 2. 列入合併財務報告之子公司

合併公司名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		
			102.12.31	101.12.31	101.1.1
母公司	德鎮盛工程股份有限公司 (德鎮盛工程)	廢(污)水處理業、廢棄物處理業、水處理工程業。	100.000%	100.000%	100.000%
母公司	玉新資產管理股份有限公司 (玉新資產)	住宅及大樓開發租售業。	100.000%	100.000%	100.000%
母公司	TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.	投資控股。	100.000%	100.000%	100.000%
玉新資產	宇廣營造股份有限公司 (宇廣營造)	綜合營造業、建材批發業、建材零售業、不動產買賣業。	100.000%	99.986%	-
德鎮盛工程	宇廣營造股份有限公司 (宇廣營造)	綜合營造業、建材批發業、建材零售業、不動產買賣業。	-	0.007%	-

3. 未列入合併財務報告之子公司：無。

### (五) 外幣

各合併編製財務報告時，以該個體功能性貨幣以外之貨幣(外幣)交易者，以交易日匯率換算功能性貨幣記錄。於每一報導期間結束日，外幣貨幣性項目以該日收盤匯率重新換算。以公允價值衡量之外幣非貨幣性項目，按決定公允價值當日之匯率重新換算所產生之兌換差額列為當期損益，惟屬公允價值變動認列於其他綜合損益者，其產生之兌換差額列於其他綜合損益。以歷史成本衡量之外幣非貨幣性項目係以交易日之匯率換算，不再重新換算。

除下列項目外，貨幣性項目之兌換差額於發生當期認列於損益：

應收或應付國外營運機構之貨幣性項目，該項目之清償目前既無計畫亦不可能於可預見之未來發生(故構成對該國外營運機構淨投資之一部分)，則其兌換差額原始係認列為其他綜合損益，並於處分淨投資時，自權益重分類至損益。

於編製合併財務報告時，合併公司國外營運機構包含營運所在國家或使用之貨幣與本公司不同之子公司、關聯企業、合資或分公司之資產及負債以每一報導期間結束日匯率換算為新台幣。收益及費損項目係以當期平均匯率換算，所產生之兌換差額認列為其他綜合損益。

在處分國外營運機構並構成對該國外營運機構喪失控制、聯合控制或重大影響時，所有與該國外營運機構相關之權益將重分類為損益。

在部分處分國外營運機構之子公司未構成對該子公司喪失控制時，係按比例將認列於其他綜合損益之累計兌換差額併入權益交易計算，但不認列為損益。在其他任何部分處分國外營運機構之情況下，認列於其他綜合損益之累計兌換差額則按處分比例重分類至損益。

因收購國外營運機構產生之商譽及因收購國外營運機構對資產及負債帳面金額所作之公允價值調整，係視為該國外營運機構之資產及負債，並以每一報導期間結束日之收盤匯率換算。所產生之兌換差額認列於其他綜合損益。

#### (六) 代辦土地開發業務

本公司受政府單位之委任代辦工業區開發、銷售及管理，其會計事務均單獨辦理。土地施工成本及監造、驗收等開發成本係由本公司籌措墊付，委辦政府單位則依墊付之各項成本，逐期計算利息予本公司。各項代辦土地開發業務之開發成本借記「應收代辦土地開發款項」，而土地承購廠商繳入地價款則貸記「代收土地款」，並於廠商繳清價款時與應收代辦土地開發款項互沖。

#### (七) 存貨

存貨係以成本與淨變現價值孰低者計價。存貨成本係按加權平均法為基礎計算。淨變現價值係指在正常情況下之估計售價減除至完工尚需投入之估計成本及完成出售所需之估計成本後之餘額。

#### (八) 不動產、廠房及設備

不動產、廠房及設備係以成本認列，後續以成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量。

處於建造過程中之不動產、廠房及設備，係以成本減除累計減損損失列報。成本包括專業服務費用，及符合資本化條件之借款成本。該等資產於完工並達預期使用狀態時，分類至不動產、廠房及設備之適當類別並開始提列折舊。

自有土地不提列折舊。

折舊係採直線法，於資產(不包括自有土地及建造中之不動產)耐用年限內沖銷其成本減除殘值後之金額。估計耐用年限、殘值及折舊方法至少於每一財務年度結束日進行檢視，任何會計估計變動之影響係以推延方式處理。

不動產、廠房及設備項目於處分時，或預期該資產之繼續使用不會產生未來經濟效益時，予以除列。處分或報廢不動產、廠房及設備所產生之利益或損失，係為淨處分價款與該資產帳面金額間之差額，並且認列於當期損益。

#### (九) 投資性不動產

投資性不動產係為賺取租金或資本增值或兩者兼具而持有之不動產(包括因該等目的而處於建造過程中之不動產)。

投資性不動產原始以成本(包括交易成本)衡量。原始認列後，投資性不動產以成本減除累計折舊及累計減損損失列報。折舊係採直線法，於投資性不動產耐用年限內沖銷其成本減除殘值後之金額。

建造中之投資性不動產係以成本減除累計減損損失後之金額認列。成本包括專業服務費用，及符合資本化條件之借款成本。該等資產於達預期使用狀態時開始提列。

投資性不動產於處分時，或永久不再使用且預期無法由處分產生未來經濟效益時除列。除列投資性不動產所產生之利益或損失(以淨處分價款與該資產帳面金額間之差額計算)於除列期間認列為當期損益。

#### (十) 有形及無形資產(商譽除外)之減損

合併公司於每一報導期間結束日評估是否有任何跡象顯示有形及無形資產(商譽除外)可能已減損。若有減損跡象存在,則估計資產之可回收金額以決定減損損失之程度。倘無法估計個別資產之可回收金額,合併公司估計該資產所屬之現金產生單位之可回收金額。若可按合理一致之基礎分攤時,共用資產亦分攤至個別之現金產生單位,否則,則分攤至按可以合理一致之基礎分攤之最小現金產生單位群組。

非確定耐用年限及尚未可供使用之無形資產至少應每年進行減損測試及有減損跡象時進行減損測試。

可回收金額為公允價值減出售成本與其使用價值兩者孰高者。評估使用價值時,係將估計未來現金流量以稅前折現率加以折現,該折現率係反映現時市場對下列項目之評估:(1)貨幣時間價值(2)尚未用以調整未來現金流量估計數之資產特定風險。

資產或現金產生單位之可回收金額若低於帳面價值,該資產或現金產生單位之帳面金額調減至其可回收金額。

當減損損失於後續迴轉時,資產或現金產生單位之帳面金額調增至修訂後之估計可回收金額,惟增加後之帳面金額以不超過若以往年度該資產或現金產生單位未認列減損損失時所決定之帳面金額。減損損失之迴轉係立即認列於損益。

#### (十一) 金融工具

金融資產與金融負債於合併公司成為該工具合約條款之一方時認列於合併資產負債表。

金融資產與金融負債原始認列時,係依公允價值衡量。直接可歸屬於金融資產與金融負債(除分類為透過損益按公允價值衡量之金融資產及金融負債外)取得或發行之交易成本,於原始認列時,從該金融資產或金融負債公允價值加計或減除。直接可歸屬於取得或發行透過損益按公允價值衡量之金融資產及金融負債之交易成本,則立即認列為損益。

#### (十二) 金融資產

金融資產係分為透過損益按公允價值衡量之金融資產、持有至到期日投資、備供出售金融資產與放款及應收款四類。該分類係於金融資產原始認列時視其性質及目的而決定。所有慣例交易金融資產之認列與除列,採交易日會計處理。慣例交易係指金融資產之購買或出售,其交付期間係在因法規或市場慣例所訂之期間內者。

##### 1. 透過損益按公允價值衡量之金融資產

透過損益按公允價值衡量之金融資產包括係持有供交易或指定為透過損益按公允價值衡量之金融資產。

若有下列情形者,金融資產係持有供交易:

(1)其取得之主要目的為短期內出售或再買回。

(2)於原始認列時即屬合併公司管理之可辨認金融工具組合之一部分,且有證據顯示其近期實際上為短期獲利之模式。

(3)非被指定且有效避險工具或非財務保證之衍生工具。

持有供交易金融資產以外之金融資產,於符合下列情況之一時,可於原始認列時指定為透過損益按公允價值衡量:

(1)該指定可消除或重大減少衡量或認列之不一致。

(2)一組金融資產、金融負債或其組成,依書面之風險管理或投資策略,係以公允價值基礎管理及評估績效,且合併公司內部提供予管理階層之該投資組合資訊,亦以公允價值為基礎。

(3)將包含一個或多個嵌入式衍生工具之混合合約整體進行指定。

透過損益按公允價值衡量之金融資產係以公允價值衡量，其再衡量產生之利益或損失認列為損益。該認列為損益之利益或損失包含該金融資產所收取之任何股利或利息（含投資年度收到者），其於綜合損益表中認列於「其他利益及損失」之單行項目中。

透過損益按公允價值衡量之金融資產若屬無活絡市場公開報價且其公允價值無法可靠衡量之權益工具投資，及與此種無報價權益工具連結且須以交付該等權益工具交割之衍生工具，後續係以成本減除減損損失後之金額衡量，並單獨列為「以成本衡量之金融資產」。該等金融資產於後續能可靠衡量公允價值時，係按公允價值再衡量，其帳面金額與公允價值間之差額認列於損益。

## 2. 備供出售金融資產

備供出售金融資產係非衍生金融資產被指定為備供出售，或未被分類為(a)放款及應收款、(b)持有至到期日投資或(c)透過損益按公允價值衡量之金融資產。

合併公司持有非於活絡市場交易之未上市股票但被分類為備供出售金融資產，並於每一報導期間結束日以公允價值表達（因合併公司主要管理階層認為其公允價值能可靠衡量）。備供出售貨幣性金融資產帳面金額之變動中與外幣匯率變動（詳下述）及備供出售權益投資之股利係認列於損益。其餘備供出售金融資產帳面金額之變動係認列於其他綜合損益，並累積於其他權益項目之備供出售金融資產未實現損益項下，於投資處分或確定減損時重分類為損益。

備供出售權益投資之股利於合併公司收款之權利確立時認列。

以外幣計價之備供出售貨幣性金融資產公允價值係以外幣金額乘以報導期間結束日之即期匯率決定。認列於損益之兌換差額係以貨幣性資產之攤銷後成本決定，其他兌換差額係認列於其他綜合損益。

備供出售金融資產若屬無活絡市場公開報價且公允價值無法可靠衡量之權益工具投資，及與此種無報價權益工具連結且須以交付該等權益工具交割之衍生工具，後續係以成本減除減損損失後之金額衡量，並單獨列為「以成本衡量之金融資產」。該等金融資產於後續能可靠衡量公允價值時，係按公允價值再衡量，其帳面金額與公允價值間之差額認列於其他綜合損益，若有減損時，則認列於損益。

## 3. 放款及應收款

放款及應收款(包括應收款項、現金及約當現金等)係以有效利息法計算之攤銷後成本減除減損損失後之金額衡量，惟短期應收款項之利息認列不具重大性之情況除外。

約當現金包括自取得日起3個月內、高度流動性、可隨時轉換成定額現金且價值變動風險甚小之定期存款及附買回債券，係用於滿足短期現金承諾。

## 4. 金融資產減損

除透過損益按公允價值衡量之金融資產外，其他金融資產應於每一報導期間結束日評估減損，當有客觀證據顯示，因金融資產原始認列後發生之單一或多項事件，致使金融資產之估計未來現金流量受損失者，該金融資產則視為已發生減損。

當備供出售權益投資之公允價值低於成本且發生顯著或永久性下跌時，其將被認為是一項客觀減損證據。

其他金融資產之客觀減損證據可能包含：

- (1) 發行人或交易對方發生顯著財務困難。
- (2) 違反合約，例如利息或本金支付發生拖欠或逾期。
- (3) 債務人很有可能破產或進行其他財務重整。
- (4) 金融資產之活絡市場因財務困難而消失。

以攤銷後成本列報之金融資產，如應收帳款及其他應收款，該資產經個別評估未有減損後，另再以組合基礎來評估減損。

以攤銷後成本衡量之金融資產，認列之減損損失金額係為該資產之帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產原始有效利率折現之現值間之差額。

當金融資產以攤銷後成本衡量時，若後續期間減損損失金額減少，且該減少客觀地與認列減損後發生之事項有關時，則先前認列之減損損失直接或藉由調整備抵帳戶予以迴轉認列於損益，惟該投資於減損迴轉日之帳面金額不得大於若未認列減損情況下應有之攤銷後成本。

以成本衡量之金融資產，認列之減損損失金額係為該資產之帳面金額與估計未來現金流量按該金融資產之相似資產市場報酬率折現之現值間的差額。該減損損失於後續期間不得迴轉。

所有金融資產之減損損失係直接自金融資產之帳面金額中扣除，惟應收帳款及其他應收款係藉由備抵帳戶調降其帳面金額。當應收帳款及其他應收款視為無法回收時，係沖銷備抵帳戶。原先已沖銷而後續回收之款項係貸記備抵帳戶。除因應收帳款及其他應收款無法收回而沖銷備抵帳戶外，備抵帳戶帳面金額之變動認列於損益。

當備供出售金融資產發生減損時，原先已認列於其他綜合損益之累計利益與損失金額將重分類為損益。

備供出售權益工具原先認列於損益之減損損失不得迴轉並認列為損益。任何認列減損損失後之公允價值回升金額係認列於其他綜合損益，並累積於其他權益項目之備供出售金融資產未實現損益項下。備供出售債務工具之公允價值回升金額若明顯與認列減損後發生之事件有關，則予以迴轉並認列為損益。

#### 5. 金融資產之除列

合併公司僅於對來自金融資產現金流量之合約權利終止，或已移轉金融資產且該資產所有權幾乎所有之風險及報酬已移轉予其他企業時，始將金融資產除列。若合併公司既未移轉且未保留該金融資產所有權幾乎所有之風險及報酬且保留對該資產之控制，則在持續參與該資產之範圍內持續認列該資產，並針對可能必須支付之金額認列相關負債。若合併公司保留對該金融資產所有權幾乎所有之風險及報酬，則持續認列金融資產並將收取之價款認列為擔保借款。

除列單一金融資產之整體時，其帳面金額與已收取或可收取對價總額加計認列於其他綜合損益並累積於其他權益項目之備供出售金融商品未實現損益之金額間之差額應認列為損益。

當非除列單一金融資產之整體時（例如：當合併公司保留可買回部分移轉資產之選擇權，或保留剩餘權益且該剩餘權益未導致保留幾乎所有之所有權風險及報酬，同時合併公司仍保留控制），合併公司應以移轉日各部分之相對公允價值為基礎，將該金融資產之原帳面金額分攤至因持續參與而持續認列之部分及不再認列之部分。分攤予不再認列部分之帳面金額與因不再認列部分所收到之對價，加計已認列於其他綜合損益之任何累計利益或損失中分攤予不再認列部分之合計數間之差異應認列於損益。已認列於其他綜合損益之累計利益或損失，應依其相對公允價值分攤予持續認列部分與不再認列部分。

### (十三) 收入認列

收入係按已收或應收對價之公允價值衡量，並扣除估計之客戶退貨、折扣及其他類似之折讓。銷貨退回係依據以往經驗及其他攸關因素合理估計未來之退貨金額提列。

#### 1. 勞務之提供

勞務收入(包含服務特許權協議下所提供之營運服務)係於勞務提供時予以認列。依合約提供勞務所產生之收入，係按合約完成程度予以認列。合約完成程度係藉由下列方式決定：

- (1) 產品銷售價格中所包含之服務費，係按因銷售商品所提供服務之成本占總成本比例認列。
- (2) 連工帶料合約之收入係依已發生人工時數與直接費用，依合約所訂之費率認列。合併公司與建造合約有關之收入認列政策請參閱下述(十四)「建造合約」之會計政策。

#### 2. 股利收入及利息收入

投資所產生之股利收入係於股東收款之權利確立時認列，惟前提係與交易有關之經濟效益很有可能流入合併公司，且收入金額能可靠衡量。

金融資產之利息收入係於經濟效益很有可能流入合併公司，且收入金額能可靠衡量時認列。利息收入係依時間之經過按流通在外本金與所適用之有效利率採應計基礎認列。有效利率係將金融資產預期存續期間內預計收取現金折現後，恰等於該資產原始認列時淨帳面金額之利率。

### 3. 租金收入

合併公司與營業租賃有關之收入認列政策請參閱「合併公司為出租人」之會計政策。

#### (十四) 建造合約

建造合約包括依據服務特許權協議對基礎建設所進行之建造或升級服務之結果若能可靠估計，於報導期間結束日係參照合約活動之完成程度分別認列為收入及成本，並以至今完工已發生合約成本占估計總合約成本之比例衡量完成程度，但以此決定完成程度不具代表性者除外。若遇有合約工作之變更、求償及獎勵金之情形，僅於金額能可靠衡量且很有可能收現之範圍內，始將其納入合約收入。

建造合約之結果若能可靠估計，成本加成合約之收入係參照當期發生之可回收成本加計已賺得之服務費，且按至今已發生成本佔估計總合約成本之比例衡量。

建造合約之結果若無法可靠估計，合約收入僅限在已發生合約成本預期很有可能回收之範圍內認列收入，而合約成本係於其發生當期認列為費用。

合約成本總額若很有可能超過合約收入總額，預期損失則立即認列為費用。

若一項合約包括數項資產，且每一資產均有單獨之方案提出、均單獨議定以及其成本及收入均可予以辨認，則每一資產之建造係以單項建造合約處理。若同時或接續進行之組合約以單一包裹方式議定，且該組合約密切相關，致每項合約實際上為具有整體利潤率之單一計畫之一部分，則該組合約係以單項建造合約處理。

當建造合約至今已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失超過工程進度請款金額時，該差額係列示為應收建造合約款。當建造合約之工程進度請款金額超過至今已發生成本加計已認列利潤並減除已認列損失時，該差額係列示為應付建造合約款。於相關工作進行前所收到之款項，於合併資產負債表中列為預收款，係屬負債。依照已完成工作開立帳單而客戶尚未付款之金額，於合併資產負債表中列於應收帳款及其他應收款。

#### (十五) 租賃

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

##### 1. 合併公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。

##### 2. 合併公司為承租人

營業租賃給付係按直線基礎於租賃期間認列費用，除非另一種有系統之基礎更能代表租賃資產經濟效益消耗之時間型態。營業租賃下或有租金於發生當期認列為費用。

#### (十六) 退職後福利

屬於確定提撥退休計畫之退休金，於員工提供服務之期間，將應提撥之退休金數額認列為當期費用。

屬確定福利退休計畫之退休金，提供福利之成本係使用預計單位福利法決定，並於每一報導期間結束日進行精算評價。確定福利義務產生之所有精算損益於發生期間立即認列於合併綜合損益表項下之其他綜合損益。前期服務成本於福利已既得之範圍內立即認列，非屬已既得之部分則於福利成為既得前之平均期間內，以直線基礎攤銷。

合併資產負債表所認列之應計退休金負債，係代表確定福利義務之現值、調整未認列前期服務成本，並減除計畫資產公允價值後之金額。任何依此方式計算所產生之資產，不得超過累積未認列淨精算損失及前期服務成本，加上該計畫之可得退還資金及可減少未來提撥金之現值。

#### (十七) 所得稅

所得稅費用係當期應付所得稅及遞延所得稅之總和。

##### 1. 當期所得稅

當期應付所得稅係以當年度課稅所得為基礎。因部分收益及費損係其他年度之應課稅或可減除項目，或依相關稅法非屬應課稅或可減除項目，致課稅所得不同於合併綜合損益表所報導之淨利。合併公司當期所得稅相關負債係按報導期間結束日已立法或已實質性立法之稅率計算。

依所得稅法規定計算之未分配盈餘加徵百分之十所得稅列為股東會通過盈餘分配案年度之所得稅費用並估列相關負債，並按未分配盈餘之稅率衡量。

以前年度應付所得稅之調整，列入當期所得稅。

## 2. 遞延所得稅

遞延所得稅係依合併財務報表帳載資產及負債帳面金額與計算課稅所得之課稅基礎二者所產生之暫時性差異予以認列。遞延所得稅負債一般係就所有應課稅暫時性差異予以認列，而遞延所得稅資產則於很有可能具有課稅所得以供可減除暫時性差異使用時認列。

與投資子公司相關之應課稅暫時性差異皆認列遞延所得稅負債，惟合併公司若可控制暫時性差異迴轉之時點，且該暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者除外。與此類投資及權益有關之可減除暫時性差異所產生之遞延所得稅資產，僅於其很有可能具有足夠課稅所得用以實現暫時性差異之利益，且於可預見之未來預期將迴轉的範圍內，予以認列。

遞延所得稅資產之帳面金額於每一報導期間結束日予以重新檢視，並針對已不再很有可能具有足夠之課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調減帳面金額。原未認列為遞延所得稅資產者，亦於每一報導期間結束日予以重新檢視，並在未來很有可能產生課稅所得以供其回收所有或部分資產者，調增帳面金額。

遞延所得稅資產及負債係以預期負債清償或資產實現當期之稅率衡量，該稅率係以報導期間結束日已立法或已實質性立法之稅率及稅法為基礎。遞延所得稅負債及資產之衡量係反映企業於報導期間結束日預期回收或清償其資產及負債帳面金額之方式所產生之租稅後果。

## 3. 本年度之當期及遞延所得稅

當期及遞延所得稅係認列於損益，惟與認列於其他綜合損益或直接計入權益之項目相關之當期及遞延所得稅係分別認列於其他綜合損益或直接計入權益。若當期所得稅或遞延所得稅係自企業合併所產生，其所得稅影響數納入企業合併之會計處理。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於採用會計政策時，對於不易自其他來源取得相關資訊者，管理階層必須基於歷史經驗及其他攸關之因素作出相關之判斷、估計及假設。實際結果可能與估計有所不同。

管理階層將持續檢視估計與基本假設。若估計之修正僅影響當期，則於修正當期認列；若會計估計之修正同時影響當期及未來期間，則於修正當期及未來期間認列。

對於假設及估計之不確定性中，存有重大風險可能於未來造成重大調整之項目，主要係建造合約之估計總成本。惟本公司管理階層認為所選定之估計及假設可適當用以決定建造合約之估計總成本。

## 六、重要會計項目之說明

### 1. 現金及約當現金

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
庫存現金及週轉金	\$4,826	\$7,364	\$3,088
銀行存款	700,883	676,212	1,057,943
約當現金			
附買回債券	-	9,983	-
合計	\$705,709	\$693,559	\$1,061,031



(1) 銀行存款及約當現金—附買回債券於報導期間結束日之市場利率區間如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
銀行存款	0.05%~1.425%	0.05%~0.17%	0.05%~0.17%
附買回債券		0.85%	-

2. 透過損益按公允價值衡量之金融工具

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
<u>持有供交易之金融資產</u>			
非衍生性金融資產			
基金	\$30,188	\$-	\$-

3. 應收票據、應收帳款及其他應收款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
應收票據	\$18,701	\$36,861	\$-
減：備抵呆帳	-	-	-
	\$18,701	\$36,861	\$-
應收帳款			
應收工程款	\$1,162,913	\$1,267,112	\$639,495
應收工程保留款	536,069	478,867	299,104
暫估應收工程款	221,659	491,273	357,049
其他	-	12,000	-
減：備抵呆帳	-	-	-
	\$1,920,641	\$2,249,252	\$1,295,648
其他應收款			
應收代辦土地開發款	\$1,041,216	\$1,432,739	\$509,819
減：代收土地款	(973,388)	(129,135)	(63,389)
應收代辦土地開發款淨額	\$67,828	\$1,303,604	\$446,430
應收債權	19,484	69,905	50,421
暫付款	149,314	5,663	621
應收收益	2,563	2,448	949
原始到期日在三個月以上 之銀行定期存款	185,802	60	9,128
其他	14,415	17,443	28,258
合計	\$439,406	\$1,399,123	\$535,807

#### 4. 應收(付)建造合約款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
<u>應收建造合約款</u>			
累計已發生成本及已認列利潤	\$3,259,217	\$9,788,104	\$2,756,203
減：累計工程進度請款金額	(2,950,088)	(8,959,158)	(2,245,226)
應收建造合約款	<u>\$309,129</u>	<u>\$828,946</u>	<u>\$510,977</u>
<u>應付建造合約款</u>			
累計工程進度請款金額	\$12,506,492	\$8,815,204	\$11,851,757
減：累計已發生成本及已認列利潤	(11,359,678)	(8,037,312)	(10,879,755)
應付建造合約款	<u>\$1,146,814</u>	<u>\$777,892</u>	<u>\$972,002</u>
應收工程保留款	<u>\$536,069</u>	<u>\$478,867</u>	<u>\$299,104</u>

本公司於民國 102 及 101 年度認列建造合約收入分別為 5,151,181 仟元及 10,193,653 仟元。

#### 5. 存貨

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
待售土地	\$280,391	\$280,294	\$317,576
待售房屋	201,378	206,244	205,806
材料	153	153	153
合計	<u>\$481,922</u>	<u>\$486,691</u>	<u>\$523,535</u>

(1)本公司民國 102 及 101 年度之銷貨成本皆未包括存貨跌價損失。

(2)本公司存貨部分提供銀行作為擔保，明細詳附註八。

#### 6. 備供出售金融資產-非流動

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
國內上市櫃股票			
劍湖山世界(股)公司	\$25,414	\$25,414	\$25,414
評價調整	(20,722)	(17,601)	(16,231)
合計	<u>\$4,692</u>	<u>\$7,813</u>	<u>\$9,183</u>

因劍湖山世界股份有限公司辦理減資，本公司經評價後於民國 102 年第三季對所持有之劍湖山世界股份有限公司之投資認列 11,734 仟元之減損損失。

7. 以成本衡量之金融資產-非流動

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
國內未上市櫃股票			
野美國際開發(股)公司	\$99,376	\$99,376	\$99,376
國外股權投資			
江西日榮實業有限公司	125,547	27,588	-
減：累積減損	(30,103)	(30,103)	(30,103)
合計	<u>\$194,820</u>	<u>\$96,861</u>	<u>\$69,273</u>

8. 不動產、廠房及設備

	<u>102年12月31日</u>	<u>101年12月31日</u>	<u>101年1月1日</u>
土地	\$35,363	\$35,782	\$35,782
建築物	30,143	29,093	30,023
機器設備	608	870	789
運輸設備	9,352	10,150	10,285
辦公設備	3,356	4,471	5,463
合計	<u>\$78,822</u>	<u>\$80,366</u>	<u>\$82,342</u>

<u>成本</u>	<u>土地</u>	<u>房屋及建築</u>	<u>機器設備</u>	<u>運輸設備</u>	<u>辦公設備</u>	<u>合計</u>
101.1.1 餘額	\$35,782	\$35,000	\$1,201	\$18,154	\$8,641	\$98,778
增添	-	-	710	4,187	1,082	5,979
處分	-	-	(661)	(1,585)	(736)	(2,982)
101.12.31 餘額	\$35,782	\$35,000	\$1,250	\$20,756	\$8,987	\$101,775
102.1.1 餘額	\$35,782	\$35,000	\$1,250	\$20,756	\$8,987	\$101,775
增添	4,050	5,071	-	3,121	646	12,888
處分	-	-	-	(2,420)	(51)	(2,471)
重分類	(4,469)	(3,745)	-	-	-	(8,214)
102.12.31 餘額	<u>\$35,363</u>	<u>\$36,326</u>	<u>\$1,250</u>	<u>\$21,457</u>	<u>\$9,582</u>	<u>\$103,978</u>

<u>累計折舊</u>	<u>土地</u>	<u>房屋及建築</u>	<u>機器設備</u>	<u>運輸設備</u>	<u>辦公設備</u>	<u>合計</u>
101.1.1 餘額	\$-	\$4,977	\$412	\$7,869	\$3,178	\$16,436
折舊費用	-	930	251	3,666	1,891	6,738
處分	-	-	(283)	(929)	(553)	(1,765)
101.12.31 餘額	\$-	\$5,907	\$380	\$10,606	\$4,516	\$21,409
102.1.1 餘額	\$-	\$5,907	\$380	\$10,606	\$4,516	\$21,409
折舊費用	-	911	262	3,270	1,751	6,194
處分	-	-	-	(1,771)	(41)	(1,812)
重分類	-	(635)	-	-	-	(635)
102.12.31 餘額	<u>\$-</u>	<u>\$6,183</u>	<u>\$642</u>	<u>\$12,105</u>	<u>\$6,226</u>	<u>\$25,156</u>

(1)於民國 102 及 101 年度由於並無任何減損跡象，故本公司並未進行減損評估。

(2)本公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築	38 年
機器設備	3 年
運輸設備	3-5 年
辦公設備	3-5 年

(3)本公司設定質押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，請參閱附註八。

#### 9. 投資性不動產

	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
土地	\$57,226	\$52,758	\$11,190
房屋及建築	22,022	19,539	9,210
合計	\$79,248	\$72,297	\$20,400
	已完工投資性 不動產	建造中投資 性不動產	合計
<u>成本</u>			
101.1.1 餘額	\$20,530	\$-	\$20,530
增添	-	-	-
處分	-	-	-
重分類	52,247	-	52,247
101.12.31 餘額	\$72,777	\$-	\$72,777
	已完工投資性 不動產	建造中投 資性不動	合計
<u>成本</u>			
102.1.1 餘額	\$72,777	\$-	\$72,777
增添	-	-	-
處分	-	-	-
重分類	8,214	-	8,214
102.12.31 餘額	\$80,991	\$-	\$80,991
<u>累計折舊</u>			
101.1.1 餘額	\$130	\$-	\$130
折舊費用	350	-	350
101.12.31 餘額	\$480	\$-	\$480
102.1.1 餘額	\$480	\$-	\$480
折舊費用	628	-	628
重分類	635	-	635
102.12.31 餘額	\$1,743	\$-	\$1,743

(1)本公司投資性不動產-房屋及建築係以直線基礎按 34-41 年之耐用年限計提折舊。

(2)本公司之投資性不動產其土地座落於台中市北區水源段、台北市松山區西松段及台南市官田區南廊段，面積共約 1,019 坪，經採用比較法、收益法等二種估價方法進行評估，推算土地、房屋建築之公允價值，請參閱民國 102 年

第二季財務報告附註六。

10. 無形資產

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
電腦軟體	\$6,107	\$6,141	\$291
商譽	3,902	3,655	-
合計	<u>\$10,009</u>	<u>\$9,796</u>	<u>\$291</u>
<u>原始成本</u>	<u>電腦軟體</u>	<u>商譽</u>	<u>合計</u>
101.1.1 餘額	\$736	\$-	\$736
增添	7,394	3,655	11,049
處分	-	-	-
101.12.31 餘額	<u>\$8,130</u>	<u>\$3,655</u>	<u>\$11,785</u>
102.1.1 餘額	\$8,130	\$3,655	\$11,785
增添	3,009	247	3,256
處分	-	-	-
102.12.31 餘額	<u>\$11,139</u>	<u>\$3,902</u>	<u>\$15,041</u>
<u>攤銷及減損</u>			
101.1.1 餘額	\$445	\$-	\$445
攤銷	1,544	-	1,544
101.12.31 餘額	<u>\$1,989</u>	<u>\$-</u>	<u>\$1,989</u>
102.1.1 餘額	\$1,989	\$-	\$1,989
攤銷	3,043	-	3,043
102.12.31 餘額	<u>\$5,032</u>	<u>\$-</u>	<u>\$5,032</u>

11. 短期借款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
信用借款	\$-	\$-	\$16,606
抵押借款	10,000	1,278,374	15,000
合計	<u>\$10,000</u>	<u>\$1,278,374</u>	<u>\$31,606</u>

(1) 銀行融資性借款之利率於民國 102 年及 101 年為 1.276% 及 1.30~3.12%。

(2) 短期借款提供資產擔保情形詳附註八。

12. 應付短期票券

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
應付商業本票	\$20,000	\$40,000	\$-
減：應付短期票券折價	(5)	(21)	-
合計	\$19,995	\$39,979	\$-

102年12月31日

保證/承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品
應付商業本票					
中華票券	\$20,000	\$(5)	\$19,995	0.650%	無
合計	\$20,000	\$(5)	\$19,995		

101年12月31日

保證/承兌機構	票面金額	折價金額	帳面金額	利率區間	擔保品
應付商業本票					
兆豐票券	\$20,000	\$(11)	\$19,989	1.112%	無
兆豐票券	20,000	(10)	19,990	1.112%	無
合計	\$40,000	\$(21)	\$39,979		

101年1月1日：無。

13. 應付票據、應付帳款及其他應付款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
應付票據			
應付票據—因營業而產生	\$331,228	\$654,698	\$529,578
應付票據—非因營業而產生	1,047	3,175	533
	\$332,275	\$657,873	\$530,111
應付帳款			
應付帳款—因營業而產生	\$1,094,125	\$1,245,029	\$1,341,627

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
其他應付款			
應付薪資及年終獎金	\$62,254	\$66,865	\$57,409
應付利息支出	52	1,725	376
應付退休金費用	733	718	1,406
應付員工紅利	5,962	6,341	4,937
應付董監酬勞	17,538	19,080	14,004
其他應付費用	55,988	32,418	87,813
合計	\$142,527	\$127,147	\$165,945

#### 14. 代收款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
代收土地款	\$3,009,824	\$232,767	\$111,055
減：應收代辦土地開發款	(973,387)	(129,135)	(63,389)
代收土地款淨額	\$2,036,437	\$103,632	\$47,666
其他	1,920	564	522
合計	\$2,038,357	\$104,196	\$48,188

#### 15. 長期借款

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
抵押借款	\$29,368	\$169,462	\$176,695
減：列為一年內到期部分	(2,155)	(9,627)	(7,393)
合計	\$27,213	\$159,835	\$169,302

(1) 銀行融資性借款之利率於民國 102 年 12 月 31 日暨及 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日分別為 2.50%、2.22%及 2.92%。

(2) 長期借款提供資產擔保情形詳附註八。

#### 16. 退職後福利計畫

##### (1) 確定提撥計畫

- 「勞工退休金條例」自民國 94 年 7 月 1 日起施行，勞工得選擇繼續適用「勞基準法」有關之退休金規定，或適用該條例之退休金制度並保留適用條例前之工作年資。本公司依「勞工退休金條例」訂定之員工退休辦法，係屬確定提撥退休辦法，自民國 94 年 7 月 1 日起依員工薪資 6%每月提撥至勞工保險局之個人退休金專戶。
- 本公司於民國 102 及 101 年度依照確定提撥計畫中明定比例應提撥之金額已於綜合損益表認列費用總額分別為 8,424 仟元及 9,428 仟元。

##### (2) 確定福利計畫

- 本公司所適用我國「勞動基準法」之退休金制度，係屬確定福利退休計畫。本公司按員工每月薪資總額 2%提撥員工退休基金，本公司交由勞工退休準備金監督委員會以該委員會名義存入台灣銀行之專戶。
- 本公司訂立之員工退休辦法，涵蓋所有正式任用員工。依辦法規定，每位員工前 15 年之服務，每服務滿 1 年給予 2 個基數，超過 15 年之年資每滿 1 年給予 1 個基數，總數以 45 個基數為限。員工退休金之支付，係根據退休人員核准退休日前 6 個月平均工資(基數)計算，平均工資之計算依勞基法實施前後有關規定辦理。
- 最近期計畫資產及確定福利義務現值之精算評價，係由我國精算學會會員精算師葉正旭先生於民國 102 年 12 月 31 日執行。確定福利義務現值及相關之當年度與前期服務成本，係採用預計單位福利法衡量。本公司係採用民國 102 年 12 月 31 日及 1 月 1 日精算決定之退休金成本率分別認列民國 102 及 101 年度之退休金費用。
- 精算評價之主要假設列示如下：

	衡量日		
	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
折現率	1.92%	2.00%	2.25%
計畫資產之預期報酬率	1.92%	1.00%	1.00%
薪資預期增加率	2.00%	2.00%	2.25%

e. 有關確定福利計畫所認列之損益金額列示如下：

	102 年度	101 年度
當期服務成本	\$248	\$ 742
利息成本	678	806
計畫資產預期報酬	(539)	(604)
	\$ 387	\$ 944

民國 102 及 101 年度相關退休金費用係列入下列各單行項目：

	102 年度	101 年度
工程費用	\$-	\$-
管理費用	\$387	\$944

f. 本公司因確定福利計畫所產生之義務列入個體資產負債表之金額列示如下：

	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
已提撥確定福利義務之現值	\$51,253	\$54,255	\$53,705
計畫資產之公允價值	(48,642)	(43,119)	(40,250)
提撥數	2,611	11,136	13,455
精算損益未攤銷餘額	3,792	-	-
應計退休金負債	6,403	\$11,136	\$13,455

g. 確定福利義務現值之變動列示如下：

	102 年度	101 年度
年初確定福利義務	\$54,255	\$53,711
當期服務成本	80	222
利息成本	678	806
精算(利益)損失	(3,760)	2,652
福利支付數	-	(3,136)
年底應計退休金負債	\$51,253	\$54,255

h. 計畫資產現值之變動列示如下：

	102 年度	101 年度
年初計畫資產公允價值	\$43,119	\$40,255
計畫資產預期報酬	539	604
精算利益(損失)	31	(213)
雇主提撥數	4,953	5,609
福利支付數	-	(3,136)
年底計畫資產公允價值	\$48,642	\$43,119



i. 計畫資產之主要類別於報導期間結束日公允價值之百分比列示如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
現金	21.06%	22.49%	23.87%
短期票券	4.85%	6.60%	7.61%
政府貸款	0.00%	0.61%	0.13%
債券	13.35%	10.23%	11.45%
固定收益類	20.05%	19.19%	16.19%
權益證券	40.69%	40.88%	40.75%

整體資產預期報酬率係根據歷史報酬趨勢以及精算師對於相關義務存續期間內，該資產所處市場之預測，並參考勞工退休基金監理會對勞工退休基金之運用情形，於考量最低收益不低於當地銀行2年定期存款利率之收益之影響所作之估計。

j. 合併公司選擇以轉換至個體財務報表會計準則之日起各個會計期間推延決定之金額，揭露經驗調整之歷史資訊

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
確定福利義務	\$51,253	\$54,255	\$53,705
計畫資產之公允價值	(48,642)	(43,119)	(40,250)
確定福利義務淨負債	\$2,611	\$11,136	\$13,455
計畫負債之經驗調整	\$-	\$-	\$-
計畫資產之經驗調整	\$31	\$(213)	\$-

k. 合併公司預期於民國102年度以後1年內對確定福利計畫提撥分別為4,856仟元

## 17. 權益

### (1) 普通股股本

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
額定股數(仟股)	160,000	160,000	100,000
額定股本	\$1,600,000	\$1,600,000	\$1,000,000
已發行且已收足股款之股數(仟股)	144,439	118,393	95,478
已發行股本	\$1,444,388	\$1,183,925	\$954,778
發行溢價	\$135,583	\$135,583	\$135,583

已發行之普通股每股面額為10元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

### (2) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程規定，本公司每年決算後所得純益，除依法扣繳所得稅外，應先彌補已往年度虧損，次提10%為法定盈餘公積，另依主管機關規定，提撥或迴轉特別盈餘公積，如尚有盈餘除提撥員工紅利不低於1%，全體董監事酬勞不高於3.5%，其餘連同期初未分配盈餘由董事會擬具分派議案，提請股東會決議分派之。

本公司屬營造產業，企業生命週期正值成長期，為持續擴充規模及健全財務規劃以求永續發展，由尚可分配盈餘提撥 30%以上為股利分派原則，本公司發放股票股利及現金股利兩種，依公司經營之資金需求狀況優先分派股票股利，其比率以當年度股利分配總額之 80%為限。

前述有關盈餘分配情形可至公開資訊觀測站查詢董事會通過及股東會決議之員工紅利及董監事酬勞相關資訊。

本公司民國 102 年度員工紅利及董監事酬勞估列金額分別為 5,962 仟元及 17,538 仟元，估列基礎係以民國 102 及 101 年度預計稅後淨利，考量法定盈餘公積等因素後，以章程所定之成數範圍內估計，並認列為民國 102 及 101 年度之營業成本或營業費用，年度終了後，本合併財務報告通過發布日前經董事會決議之發放金額有重大變動時，該變動調整原提列年度費用，本合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

本公司民國 102 年度經股東會決議通過配發民國 101 年度員工紅利及董監事酬勞分別為現金紅利 6,233 仟元及 18,700 仟元。股東會決議配發之紅利數額與本公司民國 101 年度財務報表認列之員工分紅及董監事酬勞計 24,933 仟元並無差異。

本公司於分配民國 101 年度以前之盈餘時，必須依(89)台財證(一)字第 100116 號函及金管證一字第 0950000507 號函令等相關規定，就其他股東權益減項淨額（如國外營運機構財務報表換算之兌換差額、備供出售金融資產未實現損益、現金流量避險中屬有效避險部分之避險工具利益及損失等累計餘額）提列特別盈餘公積。嗣後股東權益減項金額如有減少，可就減少金額自特別盈餘公積轉回未分配盈餘。

自民國 102 年度起，本公司依金管會於民國 101 年 4 月 6 日發布之金管證發字第 1010012865 號函令及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」規定，於首次採用 IFRSs 時，應就帳列股東權益項下之未實現重估增值及累積換算調整數（利益），因選擇適用國際財務報導準則第 1 號豁免項目而轉入保留盈餘部分，分別提列相同數額之特別盈餘公積；但轉換日因首次採用 IFRSs 產生之保留盈餘增加數不足提列時，得僅就因轉換採用 IFRSs 產生之保留盈餘增加數予以提列。嗣後因使用、處分或重分類相關資產時，得就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉分派盈餘。首次採用 IFRSs 所應提列之特別盈餘公積得於以後年度用以彌補虧損；嗣後有盈餘年度且原提列特別盈餘公積之原因消除前，應就不足數額補足提列特別盈餘公積，始得分派盈餘。本公司無此情事。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用以彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25%之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

分配未分配盈餘時，除屬非中華民國境內居住者之股東外，其餘股東可獲配按股利分配日之稅額扣抵比率計算之股東可扣抵稅額。

### (3)其他權益項目

#### a. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	102 年度	101 年度
期初餘額	(3,385)	\$-
國外營運機構財務報表換算之兌換差額	2,053	(4,078)
與其他綜合損益組成部分相關之所得稅	(349)	693
期末餘額	<u><u>\$(1,681)</u></u>	<u><u>\$(3,385)</u></u>

國外營運機構淨資產自其功能性貨幣換算為本公司表達貨幣(即新台幣)所產生之相關兌換差額，係直接認列為其他綜合損益項下之國外營運機構財務報表換算之兌換差額，於處分國外營運機構時，重分類至損益。

#### b. 備供出售金融資產未實現損益

	102 年度	101 年度
期初餘額	\$(17,601)	\$(16,231)
備供出售金融資產未實現損益	8,613	(1,370)
期末餘額	<u><u>\$(8,988)</u></u>	<u><u>\$(17,601)</u></u>

備供出售金融資產未實現損益係備供出售金融資產按公允價值衡量所產生之累計利益及損失，其認列於其他綜合損益，並減除當該等資產處分或減損而重分類至損益之金額。

## 18. 收入

	102 年度	101 年度
租賃收入	\$2,794	\$1,404
營建工程收入	5,151,181	10,193,653
勞務收入	271	22,062
其他營業收入	151,773	400
合計	<u><u>\$5,306,019</u></u>	<u><u>\$10,217,519</u></u>

## 19. 繼續營業單位淨利

### (1)其他收入

	102 年度	101 年度
租金收入	\$148	\$530
利息收入		
銀行存款	3,227	8,470
自有資金設算息	70,341	54,318
其他	12,082	7,960
其他	52,570	26,453
合計	<u><u>\$138,368</u></u>	<u><u>\$97,731</u></u>

合併公司於民國 102 年度領取高鐵台中車站地區區段徵收公共工程第二標請求給付工程款、工程款利息及鑑定費共計 16,690 仟元。

(2) 其他利益及損失

	102 年度	101 年度
處分投資利益	\$276	\$158
處分不動產、廠房及設備(損)益	(206)	(297)
外幣兌換利益(損失)	3,872	(6,402)
什項支出	(14,910)	(18,861)
減損損失	(11,734)	-
淨額	<u>\$(22,702)</u>	<u>\$(25,402)</u>

(3) 財務成本

	102 年度	101 年度
銀行借款利息	<u>\$3,772</u>	<u>\$19,578</u>

(4) 折舊及攤銷

	102 年度	101 年度
不動產、廠房及設備	\$6,194	\$6,738
投資性不動產	628	350
無形資產	3,043	1,544
合計	<u>\$9,865</u>	<u>\$8,632</u>

	102 年度	101 年度
折舊費用依功能別彙總		
營業成本	\$4,843	\$5,193
營業費用	1,979	1,883
合計	<u>\$6,822</u>	<u>\$7,076</u>

	102 年度	101 年度
攤銷費用依功能別彙總		
營業成本	\$38	\$93
營業費用	3,005	1,410
合計	<u>\$3,043</u>	<u>\$1,503</u>

(5) 本期發生之員工福利功能別彙總

功能別 性質別	102 年度			101 年度		
	屬於營業成本	屬於營業費用	合計	屬於營業成本	屬於營業費用	合計
薪資費用	\$132,369	\$92,856	\$225,225	\$145,736	\$94,207	\$239,943
其他短期福利	33,364	20,114	53,478	36,245	24,977	61,222
退職後福利	6,362	2,449	8,811	7,262	3,110	10,372
合計	\$172,095	\$115,419	\$287,514	\$189,243	\$122,294	\$311,537

20. 繼續營業單位所得稅

(1) 會計所得與課稅所得之調節

	<u>102 年度</u>	<u>101 年度</u>
稅前淨利	\$771,293	\$862,276
永久性差異	(30,489)	(21,859)
暫時性差異	(3,409)	22,734
課稅所得	<u>\$737,395</u>	<u>\$863,151</u>

(2) 認列於損益之所得稅

	<u>102 年度</u>	<u>101 年度</u>
當期所得稅		
當期產生者	\$149,514	\$170,659
遞延所得稅		
當期產生者	(1,714)	(2,728)
認列於損益之所得稅費用	<u>\$147,800</u>	<u>\$167,931</u>

(3) 認列於其他綜合損益之所得稅

	<u>102 年度</u>	<u>101 年度</u>
<u>遞延所得稅</u>		
認列於其他綜合損益		
國外營運機構兌換差額	\$349	\$(693)
認列於其他綜合損益之所得稅	<u>\$349</u>	<u>\$(693)</u>

(4) 當期所得稅資產與負債

	<u>102 年 12 月 31 日</u>	<u>101 年 12 月 31 日</u>	<u>101 年 1 月 1 日</u>
當期所得稅負債			
應付所得稅	<u>\$72,872</u>	<u>\$120,039</u>	<u>\$83,070</u>

(5) 遞延所得稅資產與負債

遞延所得稅資產及負債之變動如下：

102 年度

<u>遞延所得稅資產</u>	<u>102/1/1</u>	<u>認列於損益</u>	<u>認列於其他綜合損益</u>	<u>102/12/31</u>
暫時性差異				
國外營運機構兌換差額	\$693	\$-	\$(349)	\$344
負債準備	4,988	1,728	-	6,716

確定福利退休計畫	2,801	(1,713)	-	1,088
未實現減損損失	5,118	-	-	5,118
未實現其他損失	2,413	-	-	2,413
其他	852	(1,503)	-	(651)
小計其他	16,865	(1,488)	(349)	15,028
虧損扣抵	569	173	-	742
合計	\$17,434	\$(1,315)	\$(349)	\$15,770

遞延所得稅負債	102/1/1	認列於損益	102/12/31
暫時性差異			
未實現工程損益	\$2,987	\$(2,987)	\$-

101 年度

遞延所得稅資產	101/1/1	認列於損益	認列於其他綜合損益	101/12/31
暫時性差異				
國外營運機構兌換差額	\$-	\$-	\$693	\$693
負債準備	3,276	1,712	-	4,988
確定福利退休計畫	2,275	526	-	2,801
未實現減損損失	5,118	-	-	5,118
未實現其他損失	2,413	-	-	2,413
其他	(1,323)	2,175	-	852
小計其他	11,759	4,413	693	16,865
虧損扣抵	1,341	(772)	-	569
合計	\$13,100	\$3,641	\$693	\$17,434

遞延所得稅負債	101/1/1	認列於損益	101/12/31
暫時性差異			
未實現工程損益	\$4,062	\$(1,075)	\$2,987

(6) 兩稅合一相關資訊

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
未分配盈餘			
86年度以前	\$63,613	\$63,613	\$63,613
87年度以後	1,187,335	1,057,047	707,376
	<u>\$1,250,948</u>	<u>\$1,120,660</u>	<u>\$770,989</u>
股東可扣抵稅額帳戶餘額	<u>\$212,709</u>	<u>\$145,530</u>	<u>\$102,060</u>

A. 民國 102 及 101 年度盈餘分配適用之稅額扣抵比率分別為(預計)23.75%及 24.55%。

B. 依所得稅法規定，本公司分配屬於 87 年度(含)以後之盈餘時，本國股東可按股利分配日之稅額扣抵比率計算可獲配之股東可扣抵稅額。由於實際分配予股東之可扣抵稅額，應以股利分配日之股東可扣抵稅額帳戶餘額為準，因此本公司預計民國 102 年度盈餘分配之稅額扣抵比率可能與將來實際分配予股東時所適用之稅額扣抵比率有所差異。

依台財稅字第 10204562810 號規定，首次採用 IFRSs 之當年度計算稅額扣抵比率時，其帳載累積未分配盈餘應包含因首次採用個體財務報告會計準則產生之保留盈餘淨增加數或淨減少數。

(7) 本公司截至民國 100 年度之營利事業所得稅結算申報案，業經稅捐稽徵機關核定。

21. 每股盈餘

	102年度	101年度
基本每股盈餘		
來自繼續營業單位	\$4.32	\$4.81
來自停業單位	-	-
基本每股盈餘合計	<u>\$4.32</u>	<u>\$4.81</u>
稀釋每股盈餘		
來自繼續營業單位	\$4.31	\$4.80
來自停業單位	-	-
稀釋每股盈餘合計	<u>\$4.31</u>	<u>\$4.80</u>

計算每股盈餘時，無償配股之影響業已追溯調整。

(1) 本期淨利

	102年度	101年度
用以計算基本每股盈餘之淨利	\$623,493	\$694,345

具稀釋作用潛在普通股之影響：

無

用以計算稀釋每股盈餘之盈餘	\$623,493	\$694,345
---------------	-----------	-----------

(2) 股數

	102 年度	101 年度
用以計算基本每股盈餘之普通股		
加權平均股數	144,439	144,439
具稀釋作用潛在普通股之影響：		
員工分紅	215	202
用以計算稀釋每股盈餘之普通股		
加權平均股數	144,654	144,641

若本公司得選擇以股票或現金發放員工分紅，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工分紅將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工分紅發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

## 22. 營業租賃協議

(1) 本公司為承租人之已簽定不動產營業租賃合約於未來應支付租金總額彙總如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
1 年內	\$2,850	\$4,949	\$3,417
超過 1 年但不超過 5 年	-	24	-
	\$2,850	\$4,973	\$3,417

(2) 本公司為出租人之已簽定不動產營業租賃合約於未來應收取租金總額彙總如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
1 年內	\$120	\$530	\$297
超過 1 年但不超過 5 年	-	-	-
	\$120	\$530	\$297

## 23. 資本管理

本公司處於快速成長階段，管理資本之目標係確保能夠於繼續經營與成長之前提下，藉由將債務及權益餘額最適化，以提供股東足夠之報酬。

本公司之資本結構管理策略，係依據本公司所營事業的產業規模、產業未來之成長性與產品發展藍圖，以設定本公司適當之市場佔有率，並據以規劃所需之資本支出；再依產業特性，計算所需之營運資金與現金，以對本公司長期發展所需之各項資產規模，做出整體性的規劃；最後根據本公司產品競爭力推估可能之產品邊際貢獻、營業利益率與現金流量，並考量產業景氣循環波動、產品生命週期等風險因素，以決定本公司適當之資本結構。

本公司管理階層定期審核資本結構，並考量不同資本結構可能涉及之成本與風險。一般而言，本公司採用審慎之風險管理策略。



## 24. 金融工具

### (1) 金融工具之種類

金融資產	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
按攤銷後成本衡量			
現金及約當現金	\$705,709	\$693,559	\$1,061,031
應收票據淨額	18,701	36,861	-
應收帳款淨額	1,920,641	2,249,252	1,295,648
應收帳款－關係人淨額	-	113	-
應收建造合約款	309,129	828,946	510,977
其他應收款	439,406	1,399,123	535,807
其他流動資產	39,625	50,866	38,806
其他金融資產－流動	3,701,003	1,125,097	1,159,311
存出保證金	19,722	20,205	5,349
長期應收票據及款項	660	400	-
透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	30,188	-	-
備供出售金融資產－非流動	4,692	7,813	9,183
以成本衡量之金融資產－非流動	194,820	96,861	69,273
金融負債	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
按攤銷後成本衡量			
短期借款	\$10,000	\$1,278,374	\$31,606
應付短期票券	19,995	39,979	-
應付票據	332,275	657,873	530,111
應付帳款	1,094,125	1,245,029	1,341,627
應付建造合約款	1,146,814	777,892	972,002
其他應付款	142,527	127,147	165,945
一年或一營業週期內到期長期負債	2,155	9,627	7,393
代收款	2,038,357	104,196	48,188
長期借款	27,213	159,835	169,302
其他非流動負債	727	680	330

## (2) 財務風險管理目的與政策

本公司主要金融工具包括權益投資、應收帳款、應付帳款、借款及應付短期票券。本公司之財務部門係為各業務單位提供服務，統籌協調國內金融市場之操作，藉由依照風險程度與廣度分析暴險之內部風險報告監督及管理與營運有關之財務風險。該等風險包括市場風險、信用風險及流動性風險。

本公司並未以投機目的而進行金融工具(包括衍生金融工具)之交易。  
財務部門每季對本公司之董事會提出報告。

### A. 市場風險

#### a. 匯率風險

##### (a) 匯率風險之暴險

本公司於報導期間結束日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額如下：

	102年12月31日			101年12月31日			101年1月1日		
	外幣	匯率	帳面金額	外幣	匯率	帳面金額	外幣	匯率	帳面金額
單位：各外幣仟元									
<u>金融資產</u>									
<u>貨幣性項目</u>									
美金	\$8,692	29.805	\$259,071	\$9,319	29.04	\$270,630	\$8,665	30.28	\$262,332
歐元	52	41.09	2,137	110	38.49	4,223	16	39.18	626
<u>金融負債</u>									
<u>貨幣性項目</u>									
美金	459	29.805	13,668	459	29.04	13,308	458	30.28	13,863

##### (b) 敏感度分析

合併公司之匯率風險主要來自於以外幣計價之現金及約當現金、其他應收款、以成本衡量之金融資產、應付帳款及應付費用等，於換算時產生外幣兌換損益。於民國102年及101年12月31日當新台幣功能性貨幣相對於美金貶值或升值1%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國102及101年度之稅後淨利將分別減少或增加82仟元或89仟元。

#### b. 利率風險

(a) 合併公司係浮動利率借入資金，因而產生利率暴險。本公司於報導期間結束日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
具現金流量利率風險 — 金融負債	\$59,363	\$1,487,815	\$208,301

## (b) 敏感度分析

下列敏感度分析係依非衍生性工具於報導期間結束日之利率暴險而決定。對於浮動利率負債，其分析方式係假設報導期間結束日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。合併公司內部向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若利率增加 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司民國 102 及 101 年度之淨利將分別減少 7,736 仟元及 8,481 仟元。

本公司於本期對利率之敏感度較上期減少，主因為固定利率債務工具減少。

## B. 信用風險

合併公司主要潛在信用風險係源自於現金及應收帳款之金融商品。合併公司現金存放於不同之金融機構，控制暴露於每一金融機構之信用風險，而且認為合併公司之現金不會有重大信用風險顯著集中之虞。合併公司主要承攬政府之公共工程，其應收款項之信用風險低。

## C. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，合併公司未動用之銀行融資額度分別為 4,093,409 元、2,272,572 仟元及 4,364,987 仟元。

### 流動性及利率風險表

下表詳細說明合併公司已約定還款期間之非衍生性金融負債剩餘合約到期分析，其係依據合併公司最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現現金流量編製，其包括利息及本金之現金流量。

合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表中最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生性金融負債到期分析依照約定之還款日編製。

### 102 年 12 月 31 日

	要求即付或 短於 1 個月	1 至 3 個月	3 個月至 1 年	1 至 5 年	5 年以上
<u>非衍生金融負債</u>					
無附息負債	\$-	\$-	\$3,618,402	\$1,147,540	\$-
固定利率工具	-	19,995	-	-	-
浮動利率工具	-	-	-	-	29,368
	<u>\$-</u>	<u>\$19,995</u>	<u>\$3,618,402</u>	<u>\$1,147,540</u>	<u>\$29,368</u>

101年12月31日

非衍生金融負債	要求即付或				
	短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
無附息負債	\$-	\$-	\$2,134,245	\$778,572	\$-
固定利率工具	-	39,979	150,000	1,135,769	130,467
浮動利率工具	-	-	-	-	31,600
	<u>\$-</u>	<u>\$39,979</u>	<u>\$2,284,245</u>	<u>\$1,914,341</u>	<u>\$162,067</u>

101年1月1日

非衍生金融負債	要求即付或				
	短於1個月	1至3個月	3個月至1年	1至5年	5年以上
無附息負債	\$-	\$-	\$2,085,871	\$972,332	\$-
固定利率工具	-	-	7,393	24,213	145,095
浮動利率工具	-	-	-	-	31,600
	<u>\$-</u>	<u>\$-</u>	<u>\$2,093,264</u>	<u>\$996,545</u>	<u>\$176,695</u>

上述非衍生性金融資產及負債之浮動利率工具金額，將因浮動利率與報導期間結束日所估計之利率不同而改變。

### (3) 公允價值之資訊

#### a. 按攤銷後成本衡量金融工具之公允價值

本公司管理階層認為按攤銷後成本衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值。

#### b. 按公允價值衡量之金融工具

金融資產	102年12月31日		101年12月31日		101年1月1日	
	帳面價值	公允價值	帳面價值	公允價值	帳面價值	公允價值
透過損益按公允價值 衡量之金融資產—流動	\$30,188	\$30,188	\$-	\$-	\$-	\$-
備供出售金融資產— 非流動	4,692	4,692	7,813	7,813	9,183	9,183
以成本衡量之金融資 產—非流動	194,820	194,820	96,861	96,861	69,273	69,273

金融資產之公允價值係依下列方式決定：

(a) 具標準條款與條件並於活絡市場交易之金融工具，其公允價值係分別參照市場報價決定。若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計。本公司採用評價方法所使用之估計及假設，與市場參與者於金融商品訂價時用以作為估計及假設之資訊一致。

(b) 無公開報價之股票係依照淨值法決定公允價值。

c. 認列於個體資產負債表之公允價值衡量

下表提供了金融工具於原始認列後以公允價值衡量方式之分析，衡量方式係基於公允價值可觀察之程度分為第一至三級：

- (a) 第一級公允價值衡量係指以來自活絡市場相同資產或負債之公開報價（未經調整）。
- (b) 第二級公允價值衡量係指除第一級之公開報價外，以屬於該資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）可觀察之輸入值推導公允價值。
- (c) 第三級公允價值衡量係指評價技術係非以可觀察市場資料為基礎之資產或負債之輸入值（不可觀察之輸入值）推導公允價值。

102 年 12 月 31 日

項 目	第一級	第二級	第三級	合計
透過損益按公允價值衡量之 金融資產－流動				
基金	\$30,188	\$-	\$-	\$30,188
備供出售金融資產－非流動				
國內上市櫃股票	4,692	-	-	4,692
以成本衡量之金融資產－非流動				
國內未上市櫃股票	-	-	194,820	194,820

101 年 12 月 31 日

	第一級	第二級	第三級	合計
備供出售金融資產－非流動				
國內上市櫃股票	\$7,813	\$-	\$-	\$7,813
以成本衡量之金融資產－非流動				
國內未上市櫃股票	-	-	96,861	96,861

101 年 1 月 1 日

	第一級	第二級	第三級	合計
備供出售金融資產－非流動				
國內上市櫃股票	\$9,183	\$-	\$-	\$9,183
以成本衡量之金融資產－非流動				
國內未上市櫃股票	-	-	69,273	69,273

d. 金融工具以第三級公允價值衡量之調節

	102 年度	101 年度
期初餘額	\$96,861	\$69,273
取得	97,959	27,588
期末餘額	\$194,820	\$96,861

所有列於其他綜合損益之利益或損失皆與報導期間結束日持有之無公開報價權益工具投資相關，且在其他權益項目之備供出售金融資產未實現損益項下表達。

七、關係人交易事項

本公司與關係人間之重大交易事項

(一)營業交易

	銷貨	
	102 年度	101 年度
其他關係人	\$214	\$214

(二)應收付款項

應收帳款－關係人

	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
其他關係人	\$-	\$113	\$-

(三)其他交易

1. 其他應付款

	102 年 12 月 31 日	101 年 12 月 31 日	101 年 1 月 1 日
其他關係人	\$10	\$10	\$14

2. 營業費用

	102 年度	101 年度
其他關係人	\$880	\$906

3. 對主要管理階層之獎酬

	102 年度	101 年度
短期員工福利	\$27,130	\$27,877
其他長期員工福利	-	-
離職福利	-	-
退職後福利	-	-
合計	\$27,130	\$27,877

## 八、質押之資產

本公司提供下列資產作為向銀行借款、發行商業本票額度、融資額度、工程保固款、履約保證金之擔保品或用途受有限制：

	102年12月31日	101年12月31日	101年1月1日
存貨-待售房地	\$43,830	\$381,303	\$380,379
其他流動資產(工程存出保證金)	28,969	34,161	37,155
其他金融資產-流動(受限制銀行存款)	3,701,003	1,125,097	1,159,311
不動產、廠房及設備	46,213	58,171	58,968
投資性不動產	3,010	-	-
合計	<u>\$3,823,025</u>	<u>\$1,598,732</u>	<u>\$1,635,813</u>

## 九、重大或有負債及未認列之合約承諾

1. 截至民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，合併公司為承包工程、發行商業本票及銀行融資而開立之存出保證票據分別為 11,107,955 仟元、12,423,222 仟元及 9,476,384 仟元。
2. 截至民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，合併公司已收取發包廠商所開立之存入保證票據分別為 952,601 仟元、1,057,518 仟元及 1,150,147 仟元。
3. 截至民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，合併公司由銀行開立之連帶保證書金額分別為 2,469,266 仟元、2,020,270 仟元及 2,731,722 仟元。
4. 截至民國 102 年 12 月 31 日暨 101 年 12 月 31 日及 1 月 1 日止，合併公司已開立信用狀未使用金額分別為 USD 0 元、USD 365,750 元及 USD 0 元。
5. 截至民國 102 年 12 月 31 日止，合併公司承攬工程(未完工程)合約總價約為 35,239,323 仟元(未含稅)，已依約收取之價款約為 15,456,579 仟元(未含稅)。
6. 本公司與雙喜營造股份有限公司聯合承攬 C253 標工程專案於民國 96 年度因未經許可採取虎尾高鐵行政專區土壤爭議，而遭雲林縣政府以違反土石採取法處分新台幣 9,000 仟元，惟本公司不服該處分並提出訴願，該案於民國 97 年 5 月取具經濟部訴願決定書，決定原處分撤銷，由原處分機關另為適法之處分，惟依保守穩健原則，本公司業於民國 96 年度依承攬比例認列該損失計 4,500 仟元，帳列流動負債項下。
7. 本公司遭台北市市場處以未依約履行義務為由，向本公司提出民事訴訟，請求損害賠償。本案於民國 100 年 8 月 2 日經台北地方法院判決本公司應給付台北市市場處新台幣 14,192 仟元，及自民國 100 年 4 月 22 日起至清償日止，按年息 5% 計算之利息。經本公司向臺灣高等法院提起上訴，於民國 102 年 3 月 12 日言詞辯論終結，廢棄原裁判，台北市市場處已於 102 年 5 月 27 日上訴至最高法院，目前由最高法院審理中。惟依保守穩健原則，本公司業於民國 100 年度認列該損失，帳列其他應付款項項下。另於民國 101 年 3 月 30 日依台北地方法院 100 年建字第 100 號民事判決提存 14,192 仟元預供擔保免為假執行，帳列存出保證金項下。

十、重大之災害損失：無。

十一、重大之期後事項：無。

十二、其他 無。

十三、附註揭露事項

1. 重大交易事項相關資訊

(1) 資金貸與他人：無。

(2) 為他人背書保證：

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背 書保證限額 (註1)	本期最高背書 保證餘額	期末背書 保證餘額	實際動支金額	以財產擔保 之背書保證 金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證 最高限額 (註1)
		公司名稱	關係							
0	德昌營造 (股)公司	德鎮盛工程 (股)公司	子公司	\$14,443,882	\$35,358	\$1,668	\$1,668	\$-	0.05%	\$28,887,764
1	德鎮盛工程 (股)公司	德昌營造(股) 公司	子公司	5,000,000	2,105,818	66,651	66,651	-	44.81%	5,000,000
2	宇廣營造 (股)公司	德昌營造(股) 公司	間接投 資之子 公司	3,500,000	62,500	62,500	62,500	-	131.62%	3,500,000

編號	屬母公司對子公司 背書保證	屬子公司對母公司 背書保證	屬對大陸地區背書保證
0	是	否	否
1	否	是	否
2	否	是	否

註 1：本公司及子公司對單一企業保證額度以不超過本公司及子公司實收資本額之 10 倍及 50 倍，其總額不超過本公司及子公司實收資本額之 20 倍及 50 倍為限。

(3) 期末持有有價證券情形(不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部份)：

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證 券發行人 之關係	帳列科目	期 末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
德昌營造(股) 公司	劍湖山世界(股)公司 股票	無	備供出售金融資產-非流動	810,302	4,692	0.319%	4,692	-
德昌營造(股) 公司	野美國際開發(股)公 司股票	無	以成本衡量之金融資產-非流動	9,937,600	69,273	6.821%	79,232	-
TE CHANG CONSTRUCTION PTE. 公司	江西日榮實業有限公 司	無	以成本衡量之金融資產-非流動	-	125,548	19.000%	129,196	-
德鎮盛工程(股) 公司	元大寶來萬泰貨幣市 場基金	無	透過損益按公允價值衡量之金融 資產-流動	679,532.50	10,063	-	10,063	-
德鎮盛工程(股) 公司	第一金台灣貨幣市場 基金	無	透過損益按公允價值衡量之金融 資產-流動	673,600.30	10,060	-	10,060	-
德鎮盛工程(股) 公司	富蘭克林華美貨幣市 場基金	無	透過損益按公允價值衡量之金融 資產-流動	998,591.99	10,065	-	10,065	-

(4) 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額 20% 以上者：無。

(5) 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額 20% 以上者：無。



- (6)處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額 20%以上者：無。  
 (7)與關係人進銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額 20%以上者：無。  
 (8)應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額 20%以上者：無。  
 (9)從事衍生性商品交易：無。

## 2. 轉投資事業相關資訊

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊(不包含大陸被投資公司):

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司本期(損)益	母公司認列之投資(損)益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
本公司	德鎮盛工程(股)公司	台中市五權路401-1號6樓	廢(污)水處理業、廢棄物處理業、水處理工程業。	\$72,265	\$72,265	10,000,000	100.00%	\$148,735	\$16,663	\$16,663 (註)	採權益法評價之被投資公司
本公司	玉新資產管理(股)公司	台中市五權路401-1號6樓	住宅及大樓開發租售業。	300,000	300,000	30,000,000	100.00%	347,212	15,252	15,252 (註)	採權益法評價之被投資公司
本公司	TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.	新加坡	投資控股	156,564	99,459	7,044,000	100.00%	155,079	(80)	(80) (註)	採權益法評價之被投資公司
玉新資產管理(股)公司	宇廣營造(股)公司	台中市五權路401-1號7樓	綜合營造業、建材批發業、建材零售業、不動產買賣業。	54,050	53,798	7,000,000	100.00%	51,387	(1,614)	(1,614) (註)	採權益法評價之被投資公司

註：編製合併報表時業已全數沖銷

## 3. 大陸投資資訊

### (1) 轉投資大陸地區之事業相關資訊

單位：新台幣仟元/美金仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式(註1)	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資持股比例	本期認列投資損益(註2)	期末投資帳面價值	截至本期止已匯回投資收益
					匯出	收回						
江西日榮實業有限公司	濾水器、逆滲透濾水器、加壓馬達銷售及生產、進出口代理、茶製品等	\$447,374 (USD15,000)	c	\$27,588 (USD950)	\$97,959 (USD3,262)	-	\$125,548 (USD4,212)		19%	- (註5)	\$125,548	-

### (2) 轉投資大陸地區限額

單位：新台幣仟元/美金仟元

本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額(註4)
\$125,548 (USD4,212)	\$139,080 (USD4,750)	\$1,887,361

註 1：投資方式區分為下列五種，標示種類別即可：

- a. 經由第三地區匯款投資大陸公司。
- b. 透過第三地區資設立公司再投資大陸公司。
- c. 透過轉投資第三地區現有公司再投資大陸公司。
- d. 直接投資大陸公司。
- e. 其他方式。

註 2：本期認列投資損益欄中：

- a. 若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。
- b. 投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明。
  - (a) 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所查核簽證之財務報表。
  - (b) 經台灣母公司簽證會計師查核簽證之財務報表。
  - (c) 其他。

註 3：本表數字應以新台幣列示。

註 4：限額係依淨值之百分之六十。

註 5：本公司對 TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD. 之投資公司江西日榮實業有限公司無重大影響力

(3) 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生之重大交易事項：無。

#### 4. 母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額

##### (1) 102 年度

編號 (註 1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註 2)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總 營收或總 資產之比 率(註 3)
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	工程成本	\$549	(註 4)	0.01%
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	應付帳款	2,558	(註 4)	0.03%
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	租金支出	571	(註 4)	-
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	什項收入	343	(註 4)	-
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	工程成本	2,857	(註 4)	-
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	勞務費	1,024	(註 4)	0.02%
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	什項收入	229	(註 4)	-
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	其他應付款	3,000	(註 4)	-
0	德昌營造(股)公司	TE CHANG CONSTRUCTION PTE LTD.	1	其他流動負債-暫收款	-	(註 4)	-
1	德鎮盛工程(股)公司	玉新資產管理(股)公司	3	租金收入	457	(註 4)	-

## (2)101 年度

編號 (註 1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註 2)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總 營收或總 資產之比 率(註 3)
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	工程成本	\$1,309	(註 4)	0.01%
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	應付帳款	2,568	(註 4)	0.04%
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	租金支出	571	(註 4)	-
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	什項收入	343	(註 4)	-
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	工程成本	171	(註 4)	-
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	勞務費	1,024	(註 4)	0.01%
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	什項收入	229	(註 4)	-
0	德昌營造(股)公司	TE CHANG CONSTRUCTION PTE LTD.	1	其他流動負債-暫收款	20	(註 4)	-
1	德鎮盛工程(股)公司	玉新資產管理(股)公司	3	租金收入	457	(註 4)	-

註1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

1. 母公司填0。
2. 子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註4：銷售價格及付款條件與一般交易相同。

#### 十四、營運部門資訊

1. 合併公司係依據管理當局用以制定決策、評估績效及分配資源之管理報告釐定營業部門。合併公司主要從事營造、不動產租賃等業務，為單一應報導部門。

2. 部門損益、資產與負債之資訊

##### 102 年度

	單一部門	調整及沖銷	合計
收入：			
來自外部客戶收入	\$5,306,019	\$-	\$5,306,019
部門間收入	4,430	(4,430)	-
收入合計	<u>\$5,310,449</u>	<u>\$(4,430)</u>	<u>\$5,306,019</u>
部門損益	<u>\$653,715</u>	<u>\$(30,222)</u>	<u>\$623,493</u>

	單一部門	調整及沖銷	合 計
資產：			
透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	\$30,188	\$-	\$30,188
備供出售金融資產-非流動	4,692	-	4,692
以成本衡量之金融資產-非流動	194,820	-	194,820
部門資產	\$8,826,436	\$(704,070)	\$8,122,366
部門負債	\$4,982,324	\$(5,559)	\$4,976,765

### 101 年度

	單一部門	調整及沖銷	合 計
收入：			
來自外部客戶收入	\$10,217,519	\$-	\$10,217,519
部門間收入	2,504	(2,504)	-
收入合計	\$10,220,023	\$(2,504)	\$10,217,519
部門損益	\$698,225	\$(3,880)	\$694,345
資產：			
透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	\$-	\$-	\$-
備供出售金融資產-非流動	7,813	-	7,813
以成本衡量之金融資產-非流動	96,861	-	96,861
部門資產	\$7,880,180	\$(611,360)	\$7,268,820
部門負債	\$4,605,704	\$(2,588)	\$4,603,116

(1) 部門間之收入係於合併時銷除。

(2) 單一營運部門之損益已包含財務收益或成本。

### 3. 重要客戶資訊

合併公司民國 102 及 101 年度對主要客戶之銷貨金額佔銷貨收入淨額 10% 以上之客戶明細揭露如下：

客戶名稱	102 年度		101 年度	
	金 額	佔銷貨淨額%	金 額	佔銷貨淨額%
A 客戶	\$1,455,955	28.83%	\$2,829,462	28.01%
B 客戶	982,592	19.45%	2,966,100	30.51%
合計	\$2,438,547	48.28%	\$5,795,562	58.52%

#### 4. 地區別資訊

##### (1) 來自外部客戶收入

	102 年度		101 年度	
	金額	佔銷貨淨額%	金額	佔銷貨淨額%
台灣	\$5,295,872	99.81%	\$10,198,451	99.81%
非洲	10,147	0.19%	19,068	0.19%
合計	\$5,306,019	100.00%	\$10,217,519	100.00%

##### (2) 非流動資產

	102 年度		101 年度	
	金額	佔總資產%	金額	佔總資產%
台灣	\$158,070	1.95%	\$152,663	2.10%

#### 十五、首次採用國際財務報導準則

##### (一) IFRSs 資訊之編製基礎

合併公司 102 年度合併財務報告係首份 IFRSs 年度合併財務報告，其之編製基礎除了遵循附註四說明之重大會計政策外，合併本公司亦遵循國際財務報導準則第 1 號「首次採用國際財務報導準則」之規定。

##### (二) 轉換至 IFRSs 之影響

轉換至 IFRSs 後，對合併本公司之合併資產負債表暨合併綜合損益表之影響，101 年 1 月 1 日 至 12 月 31 日 合併資產負債表項目之調節暨 101 年度合併綜合損益表項目之調節相關說明參閱民國 102 年第 1 季及第 2 季財務報告附註十五。

#### 4. 國際財務報導準則第 1 號之豁免選項

IFRS 第 1 號公報「首次採用國際財務報導準則」規定，除依選擇性豁免及強制性例外規定辦理者外，原則上公司於首次採用國際會計準則時，應依所有在首次採用國際會計準則時已生效之會計準則規定編製財務報表，並予以追溯調整。謹將合併本公司擬依選擇性豁免規定辦理之部分，擇要說明如下：

- a. 不予追溯適用 IAS 19「員工福利」關於精算損益之規定，選擇於轉換日將累計精算損益全數認列並調整入「保留盈餘」。

#### 5. 現金流量表之重大調整說明

依中華民國一般公認會計原則之規定，利息之收付及股利之收取通常分類為營業活動，股利之支付則列為融資活動，並要求採間接法編製之現金流量表應補充揭露利息費用之付現金額。依國際會計準則第 7 號「現金流量表」之規定，利息及股利收付之現金流量應單獨揭露，且應以各期一致之方式分類為營業、投資或籌資活動。因此，依 IFRSs 之規定，合併本公司民國 101 年度利息收現數 69,249 仟元、利息付現數 15,302 仟元與股利付現數 57,287 仟元應單獨揭露。

## 柒、財務狀況及財務績效之檢討分析與風險事項

### 一、財務狀況

#### (一)、財務狀況比較分析表—合併

單位：新台幣仟元

項目	年度	102 年度	101 年度	差異	
				金額	(%)
流動資產		7,718,623	6,963,648	754,975	10.84
備供出售金融資產		4,692	7,813	(3,121)	(39.95)
以成本衡量之投資		194,820	96,861	97,959	101.13
不動產、廠房及設備		78,822	80,366	(1,544)	(1.92)
投資性不動產		79,248	72,297	6,951	9.61
無形資產		10,009	9,796	213	2.17
其他資產		36,152	38,039	(1,887)	(4.96)
<b>資產總額</b>		<b>8,122,366</b>	<b>7,268,820</b>	<b>853,546</b>	<b>11.74</b>
流動負債		4,942,422	4,428,478	513,944	11.61
非流動負債		34,343	174,638	(140,295)	(80.33)
<b>負債總額</b>		<b>4,976,765</b>	<b>4,603,116</b>	<b>373,649</b>	<b>8.12</b>
股本		1,444,388	1,183,925	260,463	22.00
資本公積		135,583	135,583	0	0
保留盈餘		1,576,299	1,367,179	209,120	15.30
其他權益		(10,669)	(20,986)	10,317	(49.16)
非控制權益		0	3	(3)	N/A
<b>股東權益總額</b>		<b>3,145,601</b>	<b>2,665,704</b>	<b>479,897</b>	<b>18.00</b>

#### 1. 增減比例變動分析說明：

備供出售金融資產減少：主係 102 年對投資認列減損所致。

以成本衡量之投資增加：主係子公司-德昌營造-新加坡公司增資所致。

非流動負債減少：主係 102 年陸續償還長期借款所致。

股本增加：主係 102 年盈餘轉增資所致。

其他權益增加：主係國外營運機構財務報表換算兌換差額增加所致。

#### 2. 公司主要營業內容改變之原因：無。

## (二)、財務狀況比較分析表--個體

單位：新台幣仟元

項目	年度	102 年度	101 年度	差異	
				金額	(%)
流動資產		7,142,412	6,318,185	824,227	13.05
備供出售金融資產		4,692	7,813	(3,121)	(39.95)
以成本衡量之投資		69,273	69,273	0	0
採用權益法之投資		651,026	560,033	90,993	16.25
不動產、廠房及設備		52,584	62,840	(10,256)	(16.32)
投資性不動產		79,248	72,297	6,951	9.61
無形資產		6,107	6,141	(34)	(0.55)
其他資產		34,926	37,108	(2,182)	(5.88)
<b>資產總額</b>		<b>8,040,268</b>	<b>7,133,690</b>	<b>906,578</b>	<b>12.71</b>
流動負債		4,889,419	4,324,840	564,579	13.05
非流動負債		5,248	143,149	(137,901)	(96.33)
<b>負債總額</b>		<b>4,894,667</b>	<b>4,467,989</b>	<b>426,678</b>	<b>9.55</b>
股本		1,444,388	1,183,925	260,463	22.00
資本公積		135,583	135,583	0	0
保留盈餘		1,576,299	1,367,179	209,120	15.30
其他權益		(10,669)	(20,986)	10,317	49.16
<b>股東權益總額</b>		<b>3,145,601</b>	<b>2,665,701</b>	<b>479,900</b>	<b>18.00</b>

## 1. 增減比例變動分析說明：

備供出售金融資產減少：主係 102 年對投資認列減損所致。

非流動負債減少：主係 102 年陸續償還長期借款所致。

股本增加：主係 102 年盈餘轉增資所致。

其他權益增加：主係國外營運機構財務報表換算兌換差額增加所致。

## 2. 公司主要營業內容改變之原因：無。

## 二、財務績效

### (一) 財務績效比較分析—合併

單位：新台幣仟元

項目	年度	102 年度	101 年度	差異	
				金額	(%)
營業收入淨額		5,306,019	10,217,519	(4,911,500)	(48.07)
營業成本		4,491,323	9,232,646	(4,741,323)	(51.35)
營業毛利		814,696	984,873	(170,177)	(17.28)
營業費用		155,297	175,348	(20,051)	(11.43)
營業利益		659,399	809,525	(150,126)	(18.54)
營業外收支及支出		111,894	52,751	59,143	112.12
稅前淨利		771,293	862,276	(90,983)	(10.55)
所得稅費用		147,800	167,931	(20,131)	(11.99)
本期淨利		623,493	694,345	(70,852)	(10.20)
其他綜合損益		10,317	(4,755)	15,072	316.97
本期綜合損益總額		633,810	689,590	(55,780)	(8.09)

#### 1. 增減比例變動分析說明：

營業收入淨額：因 101 年當年度工地完工進帳，致 101 年營業收入淨額增加。

營業成本：因 101 年當年度工地完工進帳，致 101 年本期營業成本增加。

營業外收支及支出：因 102 年訟訴案結案含利息撥款，致使 102 年較 101 年增加所致。

其他綜合損益：即 102 年備供出售金融資產未實現損失增加所致。

#### 2. 公司主要營業內容改變之原因：無。



(二) 財務績效比較分析--個體

單位：新台幣仟元

項目	年度	102 年度	101 年度	差異	
				金額	(%)
營業收入淨額		5,153,151	9,979,448	(4,826,297)	(48.36)
營業成本		4,389,079	9,024,716	(4,635,637)	(51.37)
營業毛利		764,072	954,732	(190,660)	(19.97)
營業費用		138,621	159,142	(20,521)	(12.89)
營業利益		625,451	795,590	(170,139)	(21.39)
營業外收支及支出		140,404	58,602	81,802	139.59
稅前淨利		765,855	854,192	(88,337)	(10.34)
所得稅費用		142,362	159,847	(17,485)	(10.94)
本期淨利		623,493	694,345	(70,852)	(10.20)
其他綜合損益		10,317	(4,755)	15,072	316.97
本期綜合損益總額		633,810	689,590	(55,780)	(8.09)
<p>1. 增減比例變動分析說明：</p> <p>營業收入淨額：因 101 年當年度工地完工進帳，致 101 年營業收入淨額增加。</p> <p>營業成本：因 101 年當年度工地完工進帳，致 101 年本期營業成本增加。</p> <p>營業利益：因 101 年當年度工地完工進帳，致 101 年營業利益增加。</p> <p>營業外收支及支出：因 102 年訟訴案結案含利息撥款，致使 102 年較 101 年增加所致。</p> <p>其他綜合損益：即 102 年備供出售金融資產未實現損失增加所致。</p> <p>2. 公司主要營業內容改變之原因：無。</p>					

(三) 營業毛利變動分析—合併：

項 目	前後期增減 變動數	差異原因			
		售價差異	成本價格差異	銷售組合差異	數量差異
營業毛利	(170,177)	-	-	-	-

說明：因去年當年度工地完工進帳獲利增加，致本期營業毛利相對減少。

(四) 營業毛利變動分析—個體：

項 目	前後期增減 變動數	差異原因			
		售價差異	成本價格差異	銷售組合差異	數量差異
營業毛利	(190,660)	-	-	-	-

說明：因去年當年度工地完工進帳獲利增加，致本期營業毛利相對減少。

### 三、現金流量分析

1. 最近年度現金流量分析—合併

單位：新台幣仟元

項目 \ 年度	101年 12月31日	102年 12月31日	增減比例 (%)
現金流量比率(%)	(註一)	35.13	(註一)
現金流量允當比率(%)	11.23	27.91	148.53
現金再投資比率(%)	(註一)	49.37	(註一)

註一：現金流量中相關比率之計算，當營業活動淨現金流量為負數時則不予計算。

102年現金流量變動情形分析：

- (1) 營業活動：因本公司承攬 C0033 工程應收代辦土地款增加所致。
- (2) 投資活動：增資子公司-德昌-新加坡公司(TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTP.) 資金 US\$190 萬元。
- (3) 籌資活動：因本公司承攬 C0033 工程，依工程進度 102 年陸續償還借款所致。

2. 最近年度現金流量分析—個體

單位：新台幣仟元

項目 \ 年度	101年 12月31日	102年 12月31日	增減比例 (%)
現金流量比率(%)	(註一)	34.15	(註一)
現金流量允當比率(%)	9.24	24.44	164.50
現金再投資比率(%)	(註一)	47.78	(註一)

註一：現金流量中相關比率之計算，當營業活動淨現金流量為負數時則不予計算。

102 年現金流量變動情形分析：

- (1) 營業活動：因本公司承攬 C0033 工程應收代辦土地款增加所致。
- (2) 投資活動：增資子公司-德昌-新加坡公司(TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTP.) 資金 US\$190 萬元。
- (3) 籌資活動：因本公司承攬 C0033 工程，依工程進度 102 年陸續償還借款所致。

3. 現金不足額之補救措施及流動性分析：無現金不足，故不適用。

4. 未來一年現金流動分析

本公司無須對未來一年提供財務預測，亦包含現金流量預測。

四、最近年度重大資本支出對財務業務之影響：無。

五、最近年度轉投資政策、其獲利或虧損之主要原因、改善計畫及未來一年投資計畫：

(一) 最近年度轉投資政策：102 年 4 月增資子公司-新加坡境外公司(TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.) 資金 US\$1,900,000 元，再轉投資大陸，使投資大陸股本約 US\$4,750,000。

(二) 轉投資獲利分析：

轉投資大陸屬草創期，尚無獲利。另本公司 102 年度長期股權投資共收益\$31,915 仟元，主要是由子公司德鎮盛工程(股)公司及玉新資產管理(股)公司營運狀況良好，獲利挹注所致。

(三) 未來一年投資計畫：

本公司轉投資遵循內部控制制度「投資循環」及「取得或處分資產處理程序」等辦法執行，並遵行各項法令規定辦理。

預計再投資子公司-德昌新加坡公司資金約 US\$120 萬元；進軍柬埔寨，冀期取得更好之獲利。

## 六、風險事項：

(一) 最近年度及截至年報刊印日止利率、匯率變動、通貨膨脹情形對公司損益之影響及未來因應措施：

### 1. 對公司損益之影響：

項 目	102 年度(新台幣仟元；%)
利息收支淨額	81,878
兌換損益淨額	3,872
利息收支淨額占營收淨額比率	1.54%
利息收支淨額占稅前淨利比率	10.62%
兌換損益淨額占營收淨額比率	0.07%
兌換損益淨額占稅前淨利比率	0.50%

#### (1) 利率變動

本公司之借款係屬浮動利率之債務，故市場利率變動將使其借款之有效利率隨之變動，而使其未來現流量產生波動，市場利率增加 1%，將使本公司淨利減少 7,736 仟元。

#### (2) 匯率變動

本公司非從事進出口原料或外銷之行業，故匯率之變動對本公司影響不大。

#### (3) 通貨膨脹

最近年度之通貨膨脹對本公司之損益並無重大影響。

### 2. 未來因應措施：

#### (1) 利率變動之因應措施

本公司將與銀行保持密切連繫，爭取較優惠之借款利息以減低利率上升之影響。

#### (2) 匯率變動之因應措施

本公司營運資金充裕，在財務操作上有較大彈性空間可因應利率變動風險；另本公司非從事進出口原料或外銷之行業，故匯率之變動對本公司影響不大。

#### (3) 通貨膨脹之因應措施

雖最近年度之通貨膨脹對本公司之損益並無重大影響；但本公司時時注意市場行情，並秉持節省的精神降低成本為目的。

(二) 最近年度從事高風險、高槓桿投資、資金貸與他人、背書保證及衍生性商品交易之政策、獲利或虧損之主要原因及未來因應措施：

本公司並未從事高風險及高槓桿及衍生性商品交易，最近年度亦無資金貸與他人之情事，本公司並制定有資金貸與他人作業程序及背書保證作業辦法以供遵循。

(三) 未來研發計畫及預計投入之研發費用：

本公司 BIM 專案小組，在今年度 BIM 的基礎應用上及 3D 建模自動化技術的研發，已有進展，對於公司的整體營運效能也已產生一定的成效，並對專業的品質提升更是一大助益，因此面對未來的研發計畫，本公司仍會秉持持續的創新研發精神，期能卓越俯視於市場技能，成為領導品質的市場先驅。

(四) 國內外重要政策及法律變動對公司財務業務之影響及因應措施：

最近年度國內外重要政策及法律變動對公司財務業務並無重大之影響，未來將隨時取得相關資訊，並即時研擬必要因應措施以符合公司之需要。

(五) 科技改變及產業變化對公司財務業務之影響及因應措施：無。

(六) 企業形象改變對企業危機管理之影響及因應措施：無。

(七) 進行併購之預期效益、可能風險及因應措施：無。

(八) 擴充廠房之預期效益、可能風險及因應措施：無。

(九) 進貨或銷貨集中所面臨之風險及因應措施：無。

(十) 董事、監察人或持股超過百分之十之大股東，股權之大量移轉或更換對公司之影響、風險及因應措施：無。

(十一) 經營權之改變對公司之影響、風險及因應措施：無。

(十二) 訴訟或非訟事件，應列明公司及公司董事、監察人、總經理、實質負責人、持股比例超過百分之十之大股東及從屬公司已判決確定或尚在繫屬中之重大訴訟、非訟或行政爭訟事件，其結果可能對股東權益或證券價格有重大影響者，應揭露其系爭事實、標的金額、訴訟開始日期、主要涉訟當事人及截至年報刊印日止之處埋情形：

1. 本公司與雙喜營造股份有限公司聯合承攬 C253 標工程專案於民國 96 年度因未經許可採取虎尾高鐵行政專區土壤爭議，而遭雲林縣政府以違反土石採取法處分新台幣 9,000 仟元，惟本公司不服該處分並提出訴願，該案於民國 97 年 5 月取具經濟部訴願決定書，決定原處分撤銷，由原處分機關另為適法之處分，惟依保守穩健原則，本公司業於民國 96 年度依承攬比例認列該損失計 4,500 仟元，帳列流動負債項下。
2. 本公司遭台北市市場處以未依約履行義務為由，向本公司提出民事訴訟，請求損害賠償。本案於民國 100 年 8 月 2 日經台北地方法院判決本公司應給付台北市市場處新台幣 14,192 仟元，及自民國 100 年 4 月 22 日起至清償日止，按年息 5% 計算之利息。經本公司向臺灣高等法院提起上訴，於民國 102 年 3 月 12 日言詞辯論終結，廢棄原裁判，台北市市場處已於 102 年 5 月 27 日上訴至最高法院，目前由最高法院審理中。惟依保守穩健原則，

本公司業於民國 100 年度認列該損失，帳列其他應付款項項下。另於民國 101 年 3 月 30 日依台北地方法院 100 年建字第 100 號民事判決提存 14,192 仟元預供擔保免為假執行，帳列存出保證金項下。另於民國 101 年 3 月 30 日依台北地方法院 100 年建字第 100 號民事判決提存 14,192 仟元預供擔保免為假執行，帳列存出保證金項下。

(十三) 其他重要風險及因應措施：無。

七、其他重要事項：無。

## 八、風險管理組織

### (1) 風險管理之組織與運作

本公司近年持續加強風險之管理，對風險之鑑別、評估、偵測、處理與棒告，以明確之責任分工予以控管。

風險管理權責單位	工作項目
董事會	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 風險評估控管之決策與最終控制</li> </ul>
稽核室	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 風險管理方案執行成效之監督</li> </ul>
高階主管	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建立風險架構，並持續性地追蹤組織所面臨之風險</li> <li>● 發展組織策略性風險圖像</li> <li>● 評估既有與規劃中之風險管理方法</li> <li>● 設定相關風險管理計劃之目標</li> <li>● 決定組織之風險胃納程度</li> <li>● 確認風險管理架構已推行至組織中所有單位</li> </ul>
部門主管	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 協調風險管理架構、圖像與計畫之推行</li> <li>● 評估風險管理計畫在實務中推行之有效性及一致性</li> <li>● 協助並驅動組織之風險管理發展</li> <li>● 定期向相關委員會報告風險管理現況</li> </ul>
業務承辦人員	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 與上級溝通所屬業務面臨之風險</li> <li>● 清楚了解所屬業務在組織風險圖像之重要性</li> <li>● 提出所屬業務相關風險管理計畫</li> </ul>

(2) 風險類型與主要權責單位

風險類型	權責單位
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 利率、匯率、財務風險</li> <li>● 高風險、高槓桿投資、資金貸予他人、衍生性金融商品交易、金融理財投資</li> </ul>	財務部
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 政策與法律變動</li> <li>● 產業與科技變動</li> <li>● 企業形象改變</li> <li>● 投資、轉投資及併購效益</li> </ul>	法務室、規劃部、財務部、總經理室
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 董監事及大股東股權移轉</li> <li>● 經營權變動</li> </ul>	董事長室、財務部
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 材料工資價格變動</li> </ul>	工務部
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 訴訟及非訟事項</li> </ul>	法務室
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 人員行為、道德與操守</li> </ul>	各部室、管理部
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 標準書及法規之遵守</li> </ul>	各部室、稽核室
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 董事會議事管理</li> </ul>	財務部

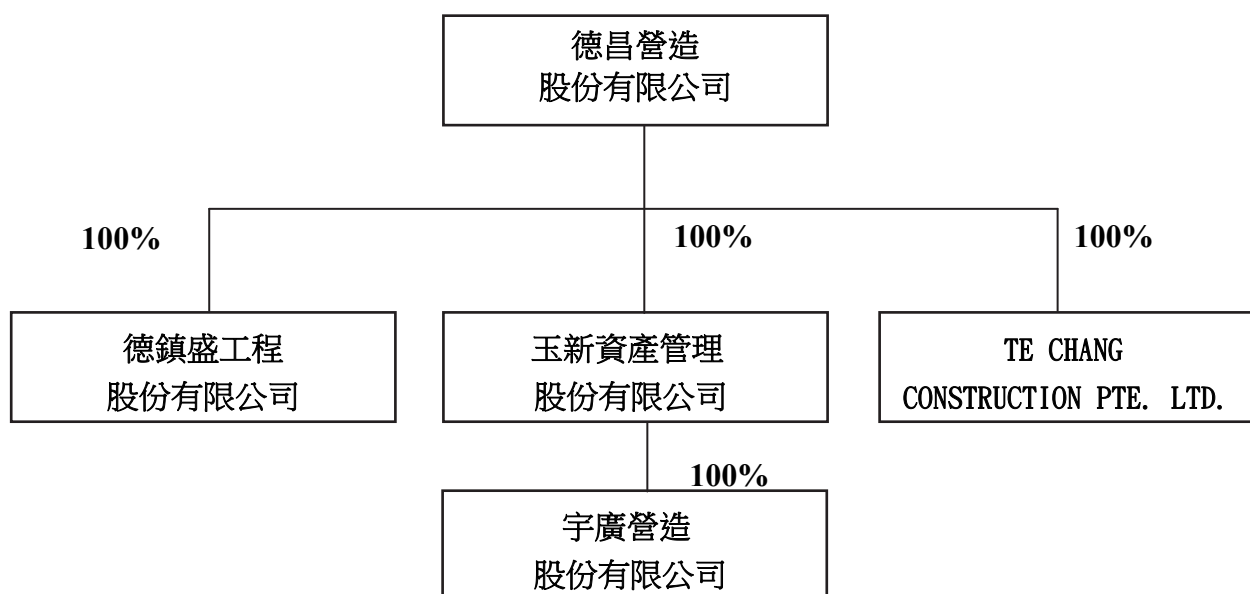
## 捌、特別記載事項

### 一、關係企業相關資料

#### (一) 關係企業合併營業報告書

##### 1. 關係企業概化

##### (1) 關係企業組織圖



##### (2) 各關係企業基本資料

企業名稱	設立日期	地址	實收資本額	營業項目
德鎮盛工程股份有限公司	2000.07.06	台中市五權路401-1號6樓	\$100,000,000	景觀工程、廢棄物清理、設備安裝工程、空氣污染防制工程等
TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.	2008.03.28	新加坡	\$156,563,463	投資控股
玉新資產管理股份有限公司	2009.03.09	台中市五權路401-1號6樓	\$300,000,000	住宅及大樓開發租售業
宇廣營造股份有限公司	2012.09.25	台中市五權路401-1號7樓	\$70,000,000	綜合營造業、專業區開發、都市更新重建、公共建設、新市鎮、新市區開發業

註：TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD. 於 102 年 4 月辦理增資 US\$1,900 仟元，增資後資本額為 US\$5,175 仟元。



(3)推定為有控制與從屬關係者其相同股東資料：無。

(4)整體關係企業經營業務所涵蓋之行業：

本公司及本公司之關係企業所經營之業務涵蓋了營造業、景觀工程、廢棄物清理、設備安裝工程、空氣污染防治工程、投資控股、住宅大樓開發、特定專業區開發、區段徵收及市地重劃代辦等。

(5)各關係企業董事、監察人及總經理資料

企業名稱	職稱	姓名或代表	持有股份	
			股數	持股比例
德鎮盛工程股份有限公司	董事長	德昌營造(股)公司代表人：伍廷珍	10,000,000	100%
	董事	德昌營造(股)公司代表人：吳汝通		
	董事	德昌營造(股)公司代表人：詹中亮		
	監察人	德昌營造(股)公司代表人：張金將		
	總經理	德昌營造(股)公司總經理兼：陳豐中		
TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.	董事長	德昌營造(股)公司代表人：陳豐中	7,044,000	100%
玉新資產管理股份有限公司	董事長	德昌營造(股)公司代表人：黃政勇	30,000,000	100%
	董事	德昌營造(股)公司代表人：陳豐中		
	董事(兼總經理)	德昌營造(股)公司代表人：林輝武		
	監察人	德昌營造(股)公司代表人：謝天錫		
宇廣營造股份有限公司	董事長(兼總經理)	玉新資產管理(股)公司代表人：李維中	7,000,000	100%
	董事	玉新資產管理(股)公司代表人：詹中亮		
	董事	玉新資產管理(股)公司代表人：劉明華		
	監察人	玉新資產管理(股)公司代表人：鐘淑儒		

## 2. 各關係企業營運概況

102年12月31日

單位：新台幣仟元

企業名稱	資本額	資產總額	負債總額	淨值	營業收入	營業利益(損失)	本期損益(稅後)	每股盈餘(元)
德鎮盛工程股份有限公司	100,000	194,043	44,418	149,625	97,588	20,191	17,750	1.78
TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.	156,563	155,099	20	155,079	0	(165)	(80)	(0.01)
玉新資產管理股份有限公司	300,000	383,320	36,108	347,212	56,346	15,587	15,252	0.51
宇廣營造股份有限公司	70,000	54,160	6,675	47,485	16,940	(1,939)	(1,614)	(0.23)

### 3. 各關係企業之背書保證、資金貸與他人及從事衍生性商品交易資訊

#### (1) 各關係企業之背書保證：

102 年 12 月 31 日 單位：仟元

編號	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業背 書保證限額 (註1)	本期最高背書 保證餘額	期末背書 保證餘額	實際動支金額	以財產擔保 之背書保證 金額	累計背書保證金 額佔最近期財務 報表淨值之比率	背書保證 最高限額 (註1)
		公司名稱	關係							
0	德昌營造 (股)公司	德鎮盛工程 (股)公司	子公司	\$14,443,882	\$35,358	\$1,668	\$1,668	\$-	0.05%	\$28,887,764
1	德鎮盛工程 (股)公司	德昌營造(股) 公司	子公司	5,000,000	2,105,818	66,651	66,651	-	44.81%	5,000,000
2	宇廣營造 (股)公司	德昌營造(股) 公司	間接投 資之子 公司	3,500,000	62,500	62,500	62,500	-	131.62%	3,500,000

編號	屬母公司對子公司 背書保證	屬子公司對母公司 背書保證	屬對大陸地區背書保證
0	是	否	否
1	否	是	否
2	否	是	否

註1：本公司及子公司對單一企業保證額度以不超過本公司及子公司實收資本額之10倍及50倍，其總額不超過本公司及子公司實收資本額之20倍及50倍為限。

(2) 各關係企業之資金貸與他人：無。

(3) 各關係企業之從事衍生性商品交易：無。

(二) 關係企業合併財務報表

2. 關係企業合併財務報表：請參閱第 138 頁至 185 頁。
3. 關係企業合併財務報告聲明書：

聲明書

本公司民國一〇二年度(自民國一〇二年一月一日至十二月三十一日止)依「關係企業合併營業報告書關係企業合併財務報表及關係報告書編製準則」應納入編製關係企業合併財務報告之公司與依國際會計準則第二十七號應納入編製母子公司合併財務報告之公司均相同，且關係企業合併財務報告所應揭露相關資訊於前揭母子公司合併財務報告中均已揭露，爰不再另行編製關係企業合併財務報告。

特此聲明

公司名稱：德昌營造股份有限公司



負責人：黃政勇



民 國 一 〇 三 年 三 月 二 十 七 日

(三) 關係報告書：無

- 二、最近年度及截至年報刊印日止私募有價證券辦理情形：無。
- 三、最近年度及截至年報刊印日止子公司持有或處分本公司股票情形：無
- 四、其他必要補充說明事項：無
- 五、第一上櫃公司應包括與我國股東權益保障規定重大差異之說明：無
- 六、最近年度及截至年報刊印日止，發生證券交易法第三十六條第二項第二款所定對股東權益或證券價格有重大影響之事項：無。
- 七、尚未完成之上櫃承諾事項之資訊：無。

【附件】

一、董事及監察人進修情形

董事及監察人進修情形

職稱	姓名	就任日期	進修日期		主辦單位	課程名稱	進修時數	進修是否符合規定(註一)	備註
			起	迄					
法人董事代表人	楊連發	102/6/14	100/12/9	100/12/9	勤業眾信聯合會計師事務所	台商赴大陸投資程序實	3.0	是	
			102/11/8	102/11/8	勤業眾信聯合會計師事務所	公司重大資董揭露與責任	3.0	是	
董事	盧俊源	102/6/14	100/12/9	100/12/9	勤業眾信聯合會計師事務所	台商赴大陸投資程序實	3.0	是	
			102/11/8	102/11/8	勤業眾信聯合會計師事務所	公司重大資董揭露與責任	3.0	是	
監察人	陳士凱	102/6/14	100/12/9	100/12/9	勤業眾信聯合會計師事務所	台商赴大陸投資程序實	3.0	是	
			101/11/30	101/12/30	勤業眾信聯合會計師事務所	營業秘密與實業競爭解析	3.0	是	
			102/11/8	102/11/8	勤業眾信聯合會計師事務所	公司重大資董揭露與責任	3.0	是	
法人監察人代表人	張健均	102/6/14	100/12/9	100/12/9	勤業眾信聯合會計師事務所	台商赴大陸投資程序實	3.0	是	
			102/11/8	102/11/8	勤業眾信聯合會計師事務所	公司重大資董揭露與責任	3.0	是	
法人董事代表人	邵棟綱	102/6/14	100/12/9	100/12/9	勤業眾信聯合會計師事務所	台商赴大陸投資程序實	3.0	是	
			102/11/8	102/11/8	勤業眾信聯合會計師事務所	公司重大資董揭露與責任	3.0	是	
董事	林河州	102/6/14	100/12/9	100/12/9	勤業眾信聯合會計師事務所	台商赴大陸投資程序實	3.0	是	
			101/11/30	101/12/30	勤業眾信聯合會計師事務所	營業秘密與實業競爭解析	3.0	是	
			102/11/8	102/11/8	勤業眾信聯合會計師事務所	公司重大資董揭露與責任	3.0	是	
獨立監察人	林淑玲	102/6/14	100/12/9	100/12/9	勤業眾信聯合會計師事務所	台商赴大陸投資程序實	3.0	是	

			101/11/30	101/12/30	勤業眾信 聯合會計 師事務所	營業秘密與 競爭禁止實 務解析	3.0	是	
			102/11/8	102/11/8	勤業眾信 聯合會計 師事務所	公司重大資 訊揭露與董 監事責任	3.0	是	
董事	陳國立	102/6/14	100/7/28	100/7/28	證券櫃檯 買賣中心	上櫃、興櫃 公司內宣 導會	3.0	是	
			100/12/9	100/12/9	勤業眾信 聯合會計 師事務所	台商赴大陸 投資程序實 務	3.0	是	
			101/11/30	101/11/30	勤業眾信 聯合會計 師事務所	營業秘密與 競爭禁止實 務解析	3.0	是	
			102/11/8	102/11/8	勤業眾信 聯合會計 師事務所	公司重大資 訊揭露與董 監事責任	3.0	是	
董事	陳豐中	102/6/14	100/12/9	100/12/9	勤業眾信 聯合會計 師事務所	台商赴大陸 投資程序實 務	3.0	是	
			101/11/30	101/11/30	勤業眾信 聯合會計 師事務所	營業秘密與 競爭禁止實 務解析	3.0	是	
			102/11/8	102/11/8	勤業眾信 聯合會計 師事務所	公司重大資 訊揭露與董 監事責任	3.0	是	
法人董事代表 人	黃政勇	102/6/14	100/7/13	100/7/13	財團法人 中華民國 證券櫃檯 買賣中心	企業採 用IFRSs 負責 人宣 導會	3.0	是	
			100/12/9	100/12/9	勤業眾信 聯合會計 師事務所	台商赴大陸 投資程序實 務	3.0	是	
			101/11/30	101/11/30	勤業眾信 聯合會計 師事務所	營業秘密與 競爭禁止實 務解析	3.0	是	
			102/9/27	102/9/27	財團法人 中華民國 證券櫃檯 買賣中心	上市上櫃公 司誠信經營 與企業社會 責任座談會	3.5	是	
			102/11/8	102/11/8	勤業眾信 聯合會計 師事務所	公司重大資 訊揭露與董 監事責任	3.0	是	

註一：係指是否符合『上市上櫃公司董事、監察人進修推行要點』所規定之進修時數、進修範圍、進修體系、進修之安排與資訊揭露。

二、本公司經理人對公司治理相關進修情形：

職稱	姓名	進修日期	主辦單位	課程名稱	進修時數
董事長	黃政勇	101/11/30	勤業眾信聯合會計師事務所	營業秘密與競業禁止實務解析	3
		102/9/27	財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心	上市上櫃公司誠信經營與企業社會責任座談會	3.5
		102/11/8	勤業眾信聯合會計師事務所	公司重大資訊揭露與董監事責任	3
總經理	陳豐中	101/11/30	勤業眾信聯合會計師事務所	營業秘密與競業禁止實務解析	3
		102/11/8	勤業眾信聯合會計師事務所	公司重大資訊揭露與董監事責任	3
財務主管	詹中亮	101/3/12	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	IFRS 政策下財報編製相關法令修訂方向	3
		101/9/13	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	採用國際會計準則下之財務報表分析	3
		101/9/13	財團法人中華民國會計研究發展基金會	企業營業秘密與競業禁止之法律責任與實務案例探討	3
		101/9/14	財團法人中華民國會計研究發展基金會	我國企業投資大陸相關法令限制與實務因應作法	3
		101/12/27	財團法人中華民國會計研究發展基金會	國際會計準則解析 2012 第一單元財務編製相關國際會計準則	3
		102/3/14	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	股東會法令與實務問題暨紛爭處理	3
		102/3/14	財團法人中華民國會計研究發展基金會	企業「發放股利」之思維策略、財務影響評估與實務運作議題探討	3
		102/5/17	財團法人中華民國會計研究發展基金會	從司法判例看會計主管涉嫌「經濟犯罪」之風險法律責任與應有警覺思維	3
		102/11/05	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	如何閱讀 IFRS 財務報告	4
稽核主管	林美孜	101/5/24	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	企業內部控制制度在職訓練研習班－新修訂內控準則之 IFRS 稽核篇	6
		101/7/26	財團法人中華民國會計研究發展基金會	兩岸證券金融主管機關監理體系、常見用語及投資大陸法規實務研討	6
		101/9/17	中華民國內部稽核協會	資訊安全管理制度(ISMS、ISO27001)的稽核實務	6

		102/8/01	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	個資及隱私保護之內部控制因應研習班	6
		102/9/17	財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會	舞弊稽核實務案例研習班	6



德昌營造股份有限公司



董事長：黃政勇

