

德昌營造股份有限公司及其子公司

合併財務報表暨會計師核閱報告

民國一〇一及一〇〇年度前三季

公司地址：台中市北區五權路 401 之 1 號

電話：(04)2201-3611

目	次	頁 數
一、封面		-
二、目錄		-
三、會計師核閱報告		1
四、合併資產負債表		2~3
五、合併損益表		4~5
六、合併現金流量表		6~7
七、合併財務報表附註		
(一) 公司沿革及業務說明		8
(二) 重要會計政策之彙總說明及衡量基礎		8~12
(三) 會計變動之理由及其影響		12~13
(四) 重要會計科目之說明		13~22
(五) 關係人交易事項		22~23
(六) 質押之資產		23
(七) 重大承諾事項及或有事項		24
(八) 重大之災害損失		24
(九) 重大之期後事項		24
(十) 其他		24~25
(十一) 附註揭露事項		
母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額		25~26
(十二) 營運部門資訊		27~28
(十三) 金融商品之揭露		29~31
(十四) 轉換國際財務報導準則之進度及影響		31~35

會計師核閱報告

德昌營造股份有限公司 公鑒：

德昌營造股份有限公司及其子公司民國一〇一年及一〇〇年九月三十日之合併資產負債表，暨民國一〇一年及一〇〇年一月一日至九月三十日之合併損益表及合併現金流量表，業經本會計師核閱竣事。上開合併財務報表之編製係管理階層之責任，本會計師之責任則為根據核閱結果出具報告。

除下段所述者外，本會計師係依照審計準則公報第三十六號「財務報表之核閱」規劃並執行核閱工作。由於本會計師僅實施分析、比較與查詢，並未依照一般公認審計準則查核，故無法對上開合併財務報表整體表示查核意見。

如合併財務報表附註二所述，列入合併財務報表之子公司係依據同期間未經會計師核閱之財務報表計算，其民國一〇一年及一〇〇年九月三十日之資產總額分別為 694,840 仟元及 481,412 仟元，分別占合併資產總額之 10.39%及 8.34%，負債總額分別為 93,765 仟元及 70,578 仟元，分別占合併負債總額之 2.23%及 1.79%，其民國一〇一及一〇〇年度前三季營業收入分別為 192,349 仟元及 184,849 仟元，分別占合併營業收入之 2.28%及 4.11%。

依本會計師核閱結果，除上段所述該子公司之財務報表倘經會計師核閱，對合併財務報表可能有所調整之影響外，並未發現第一段所述合併財務報表在所有重大方面有違反「證券發行人財務報告編製準則」及一般公認會計原則而須作修正之情事。

冠恆聯合會計師事務所

會計師：張 進 德

會計師：萬 益 東

主管機關核准文號：

(79)台財證(一)第 00351 號函

金管證六字第 0950106345 號函

中華民國一〇一年十月二十三日

德昌營造股份有限公司及其子公司
 合併資產負債表
 民國 101 年及 100 年 9 月 30 日
 (僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	101 年 9 月 30 日		100 年 9 月 30 日	
		金 額	%	金 額	%
	流動資產				
1100	現金及約當現金(附註二及四)	\$674,781	10	\$756,929	13
1310	公平價值變動列入損益之金融資產-流動 (附註二及四)	30,000	-	-	-
1120	應收票據	11	-	-	-
1140	應收帳款淨額(附註二及四)	1,641,771	25	835,493	14
1160	其他應收款(附註二、四及六)	1,774,201	26	526,871	9
1221	待售房地(附註二、四及六)	484,474	7	524,745	9
1226	庫存材料	153	-	153	-
1240	在建工程減預收工程款(附註二及四)	672,997	10	582,548	10
1250	預付費用(附註五)	37,443	1	34,103	1
1260	預付款項(附註四)	118,656	2	105,563	2
1286	遞延所得稅資產-流動(附註二)	10,205	-	2,444	-
1291	受限制資產(附註四及六)	928,218	14	2,169,887	38
1292	工程存出保證金(附註六)	35,834	1	37,025	1
1298	其他流動資產-其他	12,539	-	452	-
11xx	流動資產合計	6,421,283	96	5,576,213	97
	基金及投資				
1450	備供出售金融資產-非流動(附註二及四)	8,009	-	10,056	-
1480	以成本衡量之金融資產-非流動(附註二及四)	69,273	1	69,273	1
14xx	基金及投資合計	77,282	1	79,329	1
	固定資產(附註二、四及六)				
	成本				
1501	土地	35,782	1	35,782	1
1521	房屋及建築	35,000	-	35,000	-
1531	機器設備	1,032	-	998	-
1551	運輸設備	21,142	-	17,097	-
1561	辦公設備	8,678	-	8,995	-
	小計	101,634	1	97,872	1
15x9	減：累計折舊	(20,170)	-	(15,679)	-
15xx	固定資產淨額	81,464	1	82,193	1
17xx	無形資產				
1761	合併借項-商譽	3,671	-	-	-
1770	遞延退休金成本(附註二)	858	-	837	-
17XX	無形資產合計	4,529	-	837	-
	其他資產				
1800	出租資產淨額(附註二及四)	72,429	1	20,456	1
1820	存出保證金(附註七)	19,892	1	6,342	-
1830	遞延費用(附註二)	5,738	-	359	-
1843	長期應收款	400	-	-	-
1860	遞延所得稅資產-非流動(附註二)	5,856	-	5,882	-
18xx	其他資產合計	104,315	2	33,039	1
1xxx	資產總計	\$6,688,873	100	\$5,771,611	100

後附之附註係本財務報表之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所
 張進德、萬益東會計師民國 101 年 10 月 23 日核閱報告

董事長：黃政勇

經理人：陳豐中

會計主管：詹中亮

德昌營造股份有限公司及其子公司
 合併資產負債表
 民國 101 年及 100 年 9 月 30 日
 (僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代碼	負債及股東權益	101 年 9 月 30 日		100 年 9 月 30 日	
		金額	%	金額	%
	流動負債				
2100	短期借款(附註四及六)	\$1,157,977	17	\$1,047,208	18
2110	應付短期票券(附註四及六)	49,982	1	59,941	1
2121	應付票據	123,431	2	199,498	3
2122	其他應付票據	3,300	-	379	-
2140	應付帳款	1,801,248	27	1,257,641	22
2160	應付所得稅(附註二)	84,215	1	40,571	1
2170	應付費用(附註五)	68,517	1	47,259	1
2210	其他應付款項(附註七)	16,262	-	5,710	-
2264	預收工程款減在建工程(附註二及四)	641,910	10	851,345	15
2268	其他預收款	78	-	91	-
2272	一年或一營業週期內到期長期借款(附註四及六)	7,354	-	7,193	-
2282	代收款(附註二及四)	21,051	-	200,535	3
2298	其他流動負債(附註七)	67,196	1	49,450	1
21xx	流動負債合計	4,042,521	60	3,766,821	65
24xx	長期負債				
2420	長期借款(附註四及六)	163,931	3	171,285	3
	其他負債				
2810	應計退休金負債(附註二)	4,926	-	6,133	-
2820	存入保證金	383	-	330	-
28xx	其他負債合計	5,309	-	6,463	-
2xxx	負債合計	4,211,761	63	3,944,569	68
	股東權益				
31xx	股本(附註四)				
3110	普通股	1,183,925	18	954,778	17
32xx	資本公積				
3211	資本公積-普通股股票溢價	135,583	2	135,583	2
33xx	保留盈餘(附註四)				
3310	法定盈餘公積	227,490	3	175,619	3
3320	特別盈餘公積	19,029	-	12,660	-
3350	未提撥保留盈餘	934,928	14	563,414	10
34xx	股東權益其他調整項目				
3420	累積換算調整數	(3,564)	-	346	-
3430	未認列為退休金成本之淨損失(附註二)	(2,878)	-	-	-
3450	金融商品之未實現損益(附註二及四)	(17,405)	-	(15,358)	-
3610	少數股權	4	-	-	-
3xxx	股東權益合計	2,477,112	37	1,827,042	32
xxxx	承諾事項及或有負債(附註七)				
	負債及股東權益總計	\$6,688,873	100	\$5,771,611	100

後附之附註係本財務報表之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所
 張進德、萬益東會計師民國 101 年 10 月 23 日核閱報告

董事長：黃政勇

經理人：陳豐中

會計主管：詹中亮

德昌營造股份有限公司及其子公司

合併損益表

民國 101 年及 100 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代碼	會計科目	101 年度前三季		100 年度前三季	
		金額	%	金額	%
4000	營業收入(附註二及五)				
4310	租賃收入	\$686	-	\$38	-
4510	營建收入	8,409,768	100	4,396,065	98
4610	勞務收入	9,491	-	27,194	-
4881	其他營業收入	-	-	74,500	2
	營業收入合計	8,419,945	100	4,497,797	100
5000	營業成本(附註二及五)				
5310	租賃成本	(326)	-	(321)	-
5510	營建成本	(7,682,298)	(91)	(4,037,281)	(90)
5610	勞務成本	(238)	-	(38,910)	(1)
	營業成本合計	(7,682,862)	(91)	(4,076,512)	(91)
5910	營業毛利	737,083	9	421,285	9
6000	營業費用(附註五)	(114,053)	(2)	(101,175)	(2)
6900	營業淨利	623,030	7	320,110	7
7100	營業外收入及利益				
7110	利息收入	48,109	1	41,694	1
7130	處分固定資產利益(附註二)	174	-	537	-
7140	處分投資利益	29	-	7	-
7160	兌換利益(附註二)	-	-	6,080	-
7210	租金收入	457	-	219	-
7480	什項收入(附註五)	16,038	-	51,587	1
	營業外收入及利益合計	64,807	1	100,124	2
7500	營業外費用及損失				
7510	利息費用	(15,072)	-	(20,749)	-
7530	處分固定資產損失(附註二)	(211)	-	(881)	-
7560	兌換損失(附註二)	(5,146)	-	-	-
7880	什項支出	(14,992)	-	(6,726)	-
	營業外費用及損失合計	(35,421)	-	(28,356)	-
7900	繼續營業單位稅前淨利	652,416	8	391,878	9
8110	所得稅費用(附註二)	(131,046)	(2)	(67,975)	(2)
9600xx	合併總損益	\$521,370	6	\$323,903	7
	歸屬於：				
9601	合併淨損益	\$521,370	6	\$323,903	7
9602	少數股權損益	-	-	-	-
		\$521,370	6	\$323,903	7

~ 續次頁 ~

~ 承上頁 ~

每股盈餘(單位：新台幣元)(附註四)

基本每股盈餘		稅 前	稅 後	稅 前	稅 後
9710	歸屬母公司股東之繼續營業單位淨利	\$5.51	\$4.40	\$4.10	\$3.39
9740AA	少數股權	-	-	-	-
9750	合併淨損益	<u>\$5.51</u>	<u>\$4.40</u>	<u>\$4.10</u>	<u>\$3.39</u>
稀釋每股盈餘		稅 前	稅 後	稅 前	稅 後
9810	歸屬母公司股東之繼續營業單位淨利	\$5.50	\$4.40	\$4.10	\$3.39
9840AA	少數股權	-	-	-	-
9850	合併淨損益	<u>\$5.50</u>	<u>\$4.40</u>	<u>\$4.10</u>	<u>\$3.39</u>
基本每股盈餘-追溯調整					
9710	歸屬母公司股東之繼續營業單位淨利			\$3.31	\$2.74
9740AA	少數股權			-	-
9750	合併淨損益			<u>\$3.31</u>	<u>\$2.74</u>
稀釋每股盈餘-追溯調整					
9810	歸屬母公司股東之繼續營業單位淨利			\$3.31	\$2.73
9840AA	少數股權			-	-
9850	合併淨損益			<u>\$3.31</u>	<u>\$2.73</u>

後附之附註係本財務報表之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所
張進德、萬益東會計師民國 101 年 10 月 23 日核閱報告

董事長：黃政勇

經理人：陳豐中

會計主管：詹中亮

德昌營造股份有限公司及其子公司
 合併現金流量表
 民國 101 年及 100 年 1 月 1 日至 9 月 30 日
 (僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

	101 年度前三季	100 年度前三季
單位：新台幣仟元		
營業活動之現金流量：		
合併淨損益	\$521,370	\$323,903
調整項目		
折舊	5,232	5,323
各項攤提	947	284
處分固定資產損失	37	344
處分投資(利益)	(29)	(7)
遞延所得稅淨變動數	(4,342)	2,986
資產及負債項目之變動		
應收票據	(11)	52,538
應收帳款	(346,123)	(245,736)
其他應收款	(1,247,508)	(363,540)
待售房地	(13,339)	32,136
庫存材料	-	506
在建工程減預收工程款	(165,610)	(336,025)
預付費用	764	(3,768)
預付款項	(13,979)	(23,570)
受限制資產	231,093	(654,605)
工程存出保證金	1,321	13,595
其他流動資產-其他	(9,782)	81
應付票據	(103,878)	51,790
其他應付票據	2,767	43
應付帳款	157,173	(235,899)
應付所得稅	1,145	(7,878)
應付費用	(33,445)	(6,718)
其他應付款項	(48,153)	403
預收工程款減在建工程	(350,394)	213,928
其他預收款	60	(100)
代收款	(27,137)	133,140
其他流動負債	(135)	10,399
應計退休金負債	(4,139)	-
營業活動之淨現金流(出)	(1,446,095)	(1,036,447)

~ 續次頁 ~

~ 承上頁 ~

投資活動之現金流量：

公平價值變動列入損益之金融資產		
-流動(增加)減少	(29,971)	5,007
購置固定資產價款	(4,740)	(4,622)
出售固定資產價款	595	1,028
合併借項(增加)	(3,671)	-
資產及負債項目之變動		
存出保證金	(14,543)	(1,379)
遞延費用	(6,394)	(131)
長期應收款	(400)	20
合併子公司現金流入	5,512	-
投資活動之淨現金流(出)	<u>(53,612)</u>	<u>(77)</u>

融資活動之現金流量：

舉借短期借款	1,126,371	824,208
應付短期票券增加	49,982	59,941
(償還)長期借款	(5,410)	(44,099)
存入保證金增加	53	275
發放現金股利	(57,287)	(32,924)
少數股權(減少)	(6,144)	-
融資活動之淨現金流入	<u>1,107,565</u>	<u>807,401</u>
匯率影響數	<u>(3,236)</u>	<u>4,452</u>
本期現金及約當現金(減少)數	<u>(395,378)</u>	<u>(224,671)</u>
期初現金及約當現金餘額	1,070,159	981,600
期末現金及約當現金餘額	<u>\$674,781</u>	<u>\$756,929</u>
現金流量資訊之補充揭露		
本期支付利息(不含資本化利息)	<u>\$13,067</u>	<u>\$18,326</u>
本期支付所得稅	<u>\$134,243</u>	<u>\$72,866</u>
不影響現金流量之投資及融資活動		
投資活動		
待售房地轉列出租資產	<u>\$52,247</u>	<u>\$20,530</u>
融資活動		
一年內到期之長期借款	<u>\$7,354</u>	<u>\$7,193</u>
累積換算調整數	<u>\$(3,236)</u>	<u>\$4,452</u>

後附之附註係本財務報表之一部分，並請參閱冠恆聯合會計師事務所
張進德、萬益東會計師民國 101 年 10 月 23 日核閱報告

董事長：黃政勇

經理人：陳豐中

會計主管：詹中亮

德昌營造股份有限公司及其子公司

合併財務報表附註

民國 101 及 100 年度前三季

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(金額除另予註明外，均以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革及業務說明

德昌營造股份有限公司(以下簡稱母公司)設立於民國 75 年 5 月，經歷數次增資後，截至民國 101 年 9 月 30 日止，實收資本額達 1,183,925 仟元。主要營業項目為承攬建築與土木工程。截至民國 101 年及 100 年 9 月 30 日止，母公司及其子公司(以下簡稱合併公司)員工人數合計分別為 491 人(含外勞及契約工 228 人)及 400 人(含外勞及契約工 166 人)。

二、重要會計政策之彙總說明及衡量基礎

合併公司財務報表係依據證券發行人財務報告編製準則及一般公認會計原則編製。重要會計政策及衡量基礎彙總說明如下：

1. 合併概況

(1)列入合併財務報表之子公司及其變動情形如下：

投資公司 名稱	子公司名稱	業務性質	所持股權百分比		說 明
			101 年 9 月 30 日	100 年 9 月 30 日	
母公司	德鎮盛工程股份有限公司 (德鎮盛工程)	廢(污)水處理業、廢棄物處理業、水處理工程業。	100.000%	100.000%	直接持有普通股權超過 50% 之子公司
母公司	玉新資產管理股份有限公司 (玉新資產)	住宅及大樓開發租售業。	100.000%	100.000%	直接持有普通股權超過 50% 之子公司
母公司	TE CHANG CONSTRUCTION PTE. LTD.	投資控股。	100.000%	100.000%	直接持有普通股權超過 50% 之子公司
玉新資產 德鎮盛工程	宇廣營造股份有限公司 (宇廣營造)	綜合營造業、建材批發業、建材零售業、不動產買賣業。	99.993%	-	母公司間接持有其表決權股份超過 50%

(2)未列入合併報表之子公司：無。

(3)列入本期合併財務報表之子公司增減變動情形：宇廣營造股份有限公司。

2. 合併報表編製基礎

合併財務報表係依據財務會計準則公報第七號「合併財務報表」編製，以母公司直接或間接持有被投資公司表決權股份比例超過百分之五十之被投資公司或有控制能力之被投資公司為編製主體。年度中取得多數股權時，自取得對子公司之控制能力之日起，開始將子公司之收入及費用編入合併財務報表。

編製合併財務報表時，合併個體間之重要交易事項及其餘額均已銷除。

3. 會計估計

合併公司於編製合併財務報表時，業已依規定對合併財務報表所列資產、負債、收益、費損及或有事項，採用必要之假設及估計加以衡量、評估與揭露，惟該等估計與實際結果可能存有差異。

4. 資產與負債區分流動與非流動之分類標準

用途未受限制之現金或約當現金及為交易目的而持有或短期間持有且預期將於資產負債表日後 12 個月內變現之資產，列為流動資產；非屬流動資產者列為非流動資產。

負債預期於資產負債表日後 12 個月內清償者列為流動負債；非屬流動負債者列為非流動負債。

合併財務報表對於營建業務相關資產及負債係以營業週期作為劃分流動與非流動項目之標準。

5. 資產減損

合併公司於資產負債表日就有減損跡象之資產(商譽以外之個別資產或現金產生單位)，估計其可回收金額，並就可回收金額低於帳面價值之資產，認列減損損失。商譽以外之資產，於以前年度所認列之累積減損損失，嗣後若已不存在或減少，即予迴轉，增加資產帳面價值至可回收金額，惟不超過資產在未認列減損損失下，減除應提列折舊或攤銷之數。

6. 外幣交易

(1)合併公司以新台幣為記帳單位，外幣交易按交易當日之即期匯率折算成新台幣入帳，其與實際收付時之兌換差異，列為當年度損益。

(2)期末就外幣貨幣性資產或負債餘額，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額列為當年度損益。

(3)期末就外幣非貨幣性資產或負債餘額，屬依公平價值衡量且變動列入損益者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額列為當年度損益；屬依公平價值衡量且變動列入股東權益調整項目者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額，列為股東權益調整項目；屬非依公平價值衡量者，則按交易日之歷史匯率衡量。

7. 長期工程合約會計處理

長期工程合約會計處理係採完工比例法，按工程實際完工累積總價款佔工程合約價款之比例衡量完工比例。

完工比例法係依期末完工比例分別計算累積工程收入及工程成本，各減除已認列之累積工程收入及工程成本後，分別作為當期之工程收入及工程成本。當工程合約估計發生虧損時，則立即認列全部之損失，但如以後期間估計損失減少時，應將其減少數沖回，作為該期之利益。

長期工程合約之在建工程，係按實際成本加按完工比例法認列之工程利益計價；如有估計工程損失，則該項損失列為在建工程之減項。依工程合約分期或按進度所收取之款項帳列預收工程款，俟工程完工後與相關之在建工程沖轉。

每項在建工程餘額超過預收工程款餘額時，預收工程款列為在建工程之減項，並列於流動資產項下；反之，在建工程則列為預收工程款之減項，並列於流動負債項下。

8. 約當現金

約當現金係指可隨時轉換成定額現金且即將到期而其利率變動對其價值影響甚小之投資。

9. 金融資產

(1)以公平價值衡量且公平價值變動認列為損益之金融資產：取得或發生之主要目的為短期內出售或再買回之交易目的金融商品。金融商品原始認列時，以公平價值衡量，續後評價時以公平價值衡量且公平價值變動認列為當期損益。

(2)備供出售金融資產：備供出售金融資產於原始認列時，以公平價值衡量，並加計取得之交易成本；後續評價以公平價值衡量，且其價值變動列為股東權益調整項目，累積之利益或損失於金融資產除列時，列入當期損益。依交易慣例購買或出售金融資產時，採用交割日會計處理。

公平價值之基礎：上市(櫃)證券係資產負債表日之收盤價，開放型基金受益憑證係資產負債表日之淨資產價值。

現金股利於除息日認列收益，但依據投資前淨利宣告之部分，係自投資成本減除。股票股利不列為投資收益，僅註記股數增加，並按增加後之總股數重新計算每股成本。

若有減損之客觀證據，則認列減損損失。若後續期間減損金額減少，備供出售權益商品之減損減少金額認列為股東權益調整項目。

(3)以成本衡量之金融資產：無法可靠衡量公平價值之權益商品投資，以原始認列之成本衡量。若有減損之客觀證據，則認列減損損失，此減損金額不予迴轉。

10. 代辦土地開發業務

母公司受政府單位之委任代辦工業區開發、銷售及管理，其會計事務均單獨辦理。土地施工成本及監造、驗收等開發成本係由母公司籌措墊付，委辦政府單位則依墊付之各項成本，逐期計算利息予母公司。各項代辦土地開發業務之開發成本借記「應收代辦土地開發款項」，而土地承購廠商繳入地價款則貸記「代收土地款」，並於廠商繳清價款時與應收代辦土地開發款項互沖。

11. 備抵呆帳

備抵呆帳按期末應收帳款餘額(包括應收關係人款項)，經個別評估其預計可能發生之損失提列。

12. 待售房地

待售房地係以成本與淨變現價值孰低計價，淨變現價值係指在正常情況下估計售價減除銷售費用後之餘額。出售時，其成本係按個別辨認法計算。

13. 固定資產及出租資產

固定資產及出租資產係按成本扣除累計折舊及累計減損後之餘額計價。

有關重大增添、改良及重置列為資本支出，購建固定資產及出租資產使其達到可供使用狀態所負擔之利息亦列為資產成本。

折舊按評估其可使用年限以平均法提列，其主要資產之耐用年數列示如下：

房屋及建築	38 年
機器設備	3-8 年
運輸設備	3-5 年
辦公設備	3-5 年
出租資產	34-41 年

固定資產及出租資產出售或報廢時，其相關成本(含重估增值)、累計折舊、累計減損及未實現重估增值均自帳上減除。處分固定資產及出租資產之利益或損失，列為當期之營業外收入及利益或費用及損失。

14. 遞延費用

係屬遞延性質之電腦軟體，分別按取得成本依其經濟年限平均攤銷。

15. 退休金

「勞工退休金條例」自民國 94 年 7 月 1 日起施行，民國 94 年 6 月 30 日以前受聘僱之員工且於民國 94 年 7 月 1 日在職者，得選擇繼續適用「勞動基準法」有關之退休金規定，或適用該條例之退休金制度並保留適用該條例前之工作年資。於民國 94 年 7 月 1 日以後新進之員工只適用「勞工退休金條例」之退休金制度。

合併公司依「勞工退休金條例」訂定之員工退休辦法，係屬確定提撥退休辦法，自民國 94 年 7 月 1 日起，依員工每月薪資 6%提撥至勞工保險局之個人退休金專戶。

合併公司依「勞動基準法」訂定之員工退休辦法，係屬確定給付退休辦法。每位員工之服務年資 15 年以內者(含)，每服務滿 1 年可獲得 2 個基數，超過 15 年者每增加 1 年可獲得 1 個基數，總計最高以 45 個基數為限。員工退休金之支付，係根據服務年資及核准退休日前 6 個月平均工資(基數)計算。

每期認列之淨退休金成本包括：

- (1)服務成本
- (2)利息成本
- (3)退休基金資產之預期報酬
- (4)未認列前期服務成本之攤銷
- (5)未認列退休金損益之攤銷

(6)未認列過渡性淨資產或淨給付義務之攤銷

(7)縮減或清償損益

提撥之退休基金低於淨退休金成本之差額，列為「應計退休金負債」，高於淨退休金成本之差額，列為「預付退休金」。於資產負債表上應認列之退休金負債下限為最低退休金負債。編製期中財務報表時，有關附註揭露事項得不予揭露。

16. 所得稅

所得稅係依所得稅法及有關法令估列，其依法得享受之抵減稅額，列為抵減年度之所得稅費用減項。以前年度所得稅負之調整，列為調整年度之所得稅費用。會計所得與課稅所得間之差異，屬時間性差異者，作跨期間之所得稅分攤。遞延所得稅按其性質列為資產或負債。如有證據顯示遞延所得稅資產之一部份或全部有超過 50%之機率不會實現時，則將該部份或全部列入備抵評價科目，以減少遞延所得稅資產。

自民國 87 年度兩稅合一制度實施後，當年度依稅法規定調整之稅後盈餘於次年度股東會未作盈餘分配者，未分配盈餘應加徵 10%營利事業所得稅，列為股東會決議年度之所得稅費用。

配合民國 95 年 1 月 1 日開始實施之「所得稅基本稅額條例」，合併公司依其規定計算基本稅額，並與按所得稅法規定計算之應納稅額兩者相較擇其高者估列為當期所得稅。另合併公司於評估遞延所得稅資產可實現性時，亦將未來年度應納之所得基本稅額納入考量。

17. 保固準備

保固準備按承包工程保固期間內，預計可能發生之保固支出予以提列，實際發生保固支出時，於保固準備項下先行沖轉，若有不足，則以當期費用列支。

18. 員工分紅及董監酬勞

員工分紅及董監酬勞成本，依中華民國會計研究發展基金會(96)基秘字第 052 號函「員工分紅及董監酬勞會計處理」之規定，對員工分紅及董監酬勞之預期成本，於具法律義務或推定義務且金額可合理估計時，認列費用及負債。

19. 營運部門

合併公司營運部門資訊與提供給營運決策者之內部管理報告採一致之方式報導。營運決策者負責分配資源予營運部門並評估其績效，經辨識合併公司之營運決策者為母公司董事會。

三、會計變動之理由及其影響

1. 應收票據及帳款、其他應收款

合併公司自民國 100 年 1 月 1 日起，採用新修訂之財務會計準則公報第 34 號「金融商品之會計處理準則」，就應收票據及帳款、其他應收款等各項債權，於有減損之客觀證據時認列減損(呆帳)損失，此項會計原則變動對合併公司並無重大影響。

2. 營運部門

合併公司自民國 100 年 1 月 1 日起，採用新發布之財務會計準則公報第 41 號「營運部門資訊之揭露」，以取代原財務會計準則公報第 20 號「部門別財務資訊之揭露」，合併公司於首次適用時，並依公報規定重編前一年度之部門資訊。此項會計原則變動並不影響民國 100 年度前三季之淨利及每股盈餘。

四、重要會計科目之說明

1. 現金及約當現金

項目	101 年 9 月 30 日	100 年 9 月 30 日
庫存現金	\$5,811	\$4,151
銀行存款	589,042	716,948
約當現金	79,928	35,830
合計	\$674,781	\$756,929

2. 公平價值變動列入損益之金融資產-流動

項 目	101 年 9 月 30 日	100 年 9 月 30 日
交易目的金融商品-基金	\$30,000	\$-

3. 應收帳款淨額

項 目	101 年 9 月 30 日	100 年 9 月 30 日
應收工程款	\$823,041	\$428,769
應收工程保留款	401,197	361,936
暫估應收工程款	417,409	44,788
其他	124	-
合計	\$1,641,771	\$835,493

截至民國 101 年及 100 年 9 月 30 日止，應收工程保留款分別為 401,197 仟元及 361,936 仟元，其中工程保留款超過一年者分別為 217,611 仟元及 196,418 仟元；預計截至民國 102 年 9 月 30 日止可收回之應收工程保留款為 346,277 仟元。

4. 其他應收款

項 目	101年9月30日	100年9月30日
應收代辦土地開發款	\$1,742,298	\$1,383,566
減：代收土地款	(48,804)	(940,848)
應收代辦土地開發款淨額	1,693,494	442,718
應收債權	50,421	50,421
應收收益	2,683	1,182
其他	27,603	32,550
合計	\$1,774,201	\$526,871

截至民國101年及100年9月30日止，因融資額度而提供擔保明細請詳附註六。

5. 待售房地

101年9月30日	待售土地	待售房屋	合 計
內惟段	\$29,601	\$-	\$29,601
天王星	70,403	159,061	229,464
台南仁德	40,500	3,330	43,830
桃園八德	2,675	-	2,675
官田南廊段	42,025	-	42,025
美村路	22,908	25,536	48,444
南京東路	24,563	5,170	29,733
花蓮大安段	42,719	-	42,719
北屯路	4,453	11,530	15,983
合計	\$279,847	\$204,627	\$484,474
100年9月30日			
內惟段	\$29,601	\$-	\$29,601
天王星	70,403	159,061	229,464
南京東路	41,568	10,679	52,247
台南仁德	40,500	3,330	43,830
桃園八德	2,675	1,640	4,315
官田南廊段	42,025	-	42,025
美村路	22,472	25,048	47,520
南京東路	24,563	5,170	29,733
花蓮大安段	42,719	-	42,719
北屯路	941	2,350	3,291
合計	\$317,467	\$207,278	\$524,745

截至民國101年及100年9月30日止，因銀行借款及發行商業本票額度而提供擔保明細請詳附註六。

6. 在建工程減預收工程款後餘額及預收工程款減在建工程後餘額

(1) 101年9月30日

工程名稱	工程合約價款 (不含稅)	估計工程 總成本	預定完 工年度	完工程度	在建工程		預收工程款	在建工程減預收 工程款後餘額	預收工程款減在 建工程後餘額
					工程成本	已實現利益			
C0026	\$2,465,529	\$2,366,908	101	91.80%	\$2,172,790	\$90,534	\$2,465,529	\$-	\$202,205
B0067	1,656,700	1,593,746	101	97.42%	1,552,590	61,330	1,626,169	-	12,249
C0033	5,008,838	5,008,838	102	62.16%	3,113,330	-	3,113,330	-	-
C0034	1,217,779	1,135,000	101	91.58%	1,039,420	75,809	1,171,784	-	56,555
C0035	2,539,084	2,396,533	102	47.97%	1,149,502	68,382	911,188	306,696	-
C0036	2,858,413	2,632,025	102	90.63%	2,385,440	205,175	2,513,141	77,474	-
C0037	1,972,847	1,854,477	101	86.37%	1,601,749	102,237	1,733,055	-	29,069
C0038	1,019,578	920,885	101	63.65%	586,171	62,818	843,379	-	194,390
B0076	822,381	740,143	101	87.38%	646,701	71,860	713,958	4,603	-
B0077	266,249	257,223	101	74.38%	191,320	6,714	203,418	-	5,384
C0039	3,754,751	3,655,763	105	38.90%	1,421,927	38,506	1,244,412	216,021	-
E0069	4,238	3,926	102	93.39%	3,667	291	3,843	115	-
C0040	2,524,840	2,524,840	105	0.36%	9,064	-	9,064	-	-
B0078	652,381	545,980	101	全部完工法	246,995	-	224,043	22,952	-
D0059	228,571	219,366	101	全部完工法	133,023	-	148,571	-	15,548
E0074	2,049	1,966	101	全部完工法	1,308	-	1,618	-	310
E0075	28,571	26,514	101	全部完工法	34	-	-	34	-
E0076	28,381	25,682	101	全部完工法	5,048	-	-	5,048	-
D0060	1,035,522	1,014,416	102	全部完工法	3,090	-	103,552	-	100,462
D0061	33,334	32,003	102	全部完工法	1,305	-	-	1,305	-
952	197,668	196,680	101	98.88%	194,469	977	163,178	32,268	-
20050	190,460	180,935	101	85.39%	154,500	8,134	187,834	-	25,200
20053	30,476	27,429	101	全部完工法	6,481	-	-	6,481	-
20150	286	173	101	全部完工法	-	-	29	-	29
20179	說明一	說明一	101	全部完工法	922	-	1,431	-	509
合計	\$28,538,926	\$27,361,451			\$16,620,846	\$792,767	\$17,382,526	\$672,997	\$641,910

說明一：係多筆零星工程彙總，因零星工程價款甚低，故未特別訂定合約及估計工程總成本。

(2) 100年9月30日

工程名稱	工程合約價款 (不含稅)	估計工程 總成本	預定完 工年度	完工程度	在建工程		預收工程款	在建工程減預收 工程款後餘額	預收工程款減在 建工程後餘額
					工程成本	已實現利益			
C0026	\$2,465,529	\$2,366,908	100	91.71%	\$2,170,784	\$90,446	\$2,465,529	\$-	\$204,299
B0067	1,662,566	1,599,389	100	95.92%	1,534,154	60,600	1,614,733	-	19,979
B0073	740,372	712,639	100	75.51%	538,108	20,941	703,420	-	144,371
B0074	1,253,268	1,216,656	100	84.56%	1,028,864	30,959	1,140,255	-	80,432
C0035	2,522,667	2,396,533	101	15.03%	360,265	18,958	-	379,223	-
C0033	5,008,838	5,008,838	102	28.47%	1,426,088	-	1,426,088	-	-
C0034	1,145,714	1,071,589	101	57.86%	620,074	42,889	654,665	8,298	-
C0036	2,788,571	2,632,025	102	57.92%	1,524,521	90,672	1,662,162	-	46,969
C0037	1,916,190	1,803,922	101	64.17%	1,157,609	72,043	1,245,576	-	15,924
C0038	996,362	920,885	101	34.89%	321,337	26,334	487,583	-	139,912
B0076	822,381	719,647	101	35.68%	256,761	36,655	230,548	62,868	-
B0077	266,249	257,223	101	18.95%	48,754	1,710	10,673	39,791	-
C0039	3,748,571	3,557,651	105	10.38%	371,222	17,741	466,302	-	77,339
E0069	4,238	3,926	102	60.00%	2,356	187	2,418	125	-
D0057	1,762,317	1,610,178	101	9.62%	154,819	14,636	264,347	-	94,892
B0054	210,775	196,218	100	全部完工法	174,169	-	197,575	-	23,406
D0056	-	說明一		全部完工法	429	-	-	429	-
E0073	1,429	1,166	100	全部完工法	861	-	-	861	-
D0055	190,476	187,705	100	全部完工法	128,565	-	111,468	17,097	-
E0072	16,823	14,300	100	全部完工法	10,406	-	13,815	-	3,409
952	180,098	180,055	100	69.97%	125,990	30	57,173	68,847	-
956	-	說明一		全部完工法	740	-	-	740	-
20050	-	說明一	101	-	4,269	-	-	4,269	-
20079	說明二	說明二	100	全部完工法	609	-	1,022	-	413
合計	\$27,703,434	\$26,457,453			\$11,961,754	\$524,801	\$12,755,352	\$582,548	\$851,345

說明一：該工地因初步承攬，尚未實際動工，本期在建工程之工程成本係初步承攬所發生之相關費用。

說明二：係多筆零星工程彙總，因零星工程價款甚低，故未特別訂定合約及估計工程總成本。

7. 預付款項

項 目	101 年 9 月 30 日	100 年 9 月 30 日
預付購料款	\$62,055	\$85,404
預付工程款	7,707	3,909
留抵稅額	48,894	16,250
合計	\$118,656	\$105,563

8. 受限制資產

項 目	101 年 9 月 30 日	100 年 9 月 30 日	擔保用途
受限制活期存款	\$340,090	\$1,528,032	工程保證、C0033 信託專戶及銀行借款
受限制定期存款	588,128	641,855	發行商業本票、工程保證及融資額度之抵押品
合計	\$928,218	\$2,169,887	

9. 備供出售金融資產-非流動

101 年 9 月 30 日

名 稱	股數(股)	金 額	市價或股權淨值		提供擔保或質押情形
			單 價	總 價	
劍湖山世界(股)公司	1,505,363	\$25,414	\$5.32	\$8,009	無
減：金融商品之未實現損失		(17,405)			
合計		\$8,009			

100 年 9 月 30 日

名 稱	股數(股)	金 額	市價或股權淨值		提供擔保或質押情形
			單 價	總 價	
劍湖山世界(股)公司	1,505,363	\$25,414	\$6.68	\$10,056	無
減：金融商品之未實現損失		(15,358)			
合計		\$10,056			

10. 以成本衡量之金融資產-非流動

101 年 9 月 30 日

名 稱	股數(股)	金 額	提供擔保或質押情形
野美國際開發(股)公司	9,937,600	\$99,376	無
減：累積減損		(30,103)	
合計		\$69,273	

100年9月30日

名 稱	股數(股)	金 額	提供擔保或質押情形
野美國際開發(股)公司	9,937,600	\$99,376	無
減：累積減損		(30,103)	
合計		\$69,273	

11. 固定資產

101年9月30日

項 目	成 本	累計折舊	未折減餘額
土地	\$35,782	\$-	\$35,782
房屋及建築	35,000	5,674	29,326
機器設備	1,032	444	588
運輸設備	21,142	9,868	11,274
辦公設備	8,678	4,184	4,494
合計	\$101,634	\$20,170	\$81,464

100年9月30日

項 目	成 本	累計折舊	未折減餘額
土地	\$35,782	\$-	\$35,782
房屋及建築	35,000	4,744	30,256
機器設備	998	588	410
運輸設備	17,097	7,039	10,058
辦公設備	8,995	3,308	5,687
合計	\$97,872	\$15,679	\$82,193

上列土地、房屋及建築部份於民國101年及100年9月30日止已提供銀行作為銀行借款之擔保，其帳面價值分別為58,370仟元及59,166仟元(詳附註六)。

12. 出租資產淨額

101年9月30日

項 目	成 本	累計折舊	未折減餘額
土地	\$52,758	\$-	\$52,758
房屋及建築	20,019	348	19,671
出租資產淨額	\$72,777	\$348	\$72,429

100年9月30日

項 目	成 本	累計折舊	未折減餘額
土地	\$11,190	\$-	\$11,190
房屋及建築	9,340	74	9,266
出租資產淨額	\$20,530	\$74	\$20,456

13. 短期借款

101年9月30日

銀行名稱	借款種類	利率	金額	擔保品
土地銀行-中港分行	擔保借款	3.120%	\$228,988	待售房地、房屋及建築
土地銀行-台中分行	擔保借款	3.120%	85,871	待售房地、房屋及建築
土地銀行-中科分行	擔保借款	3.120%	85,871	待售房地、房屋及建築
土地銀行-嘉義分行	擔保借款	3.120%	57,247	待售房地、房屋及建築
彰化銀行-台中分行	擔保借款	1.370%	50,000	銀行存款
台灣銀行-健行分行	擔保借款	1.370%	200,000	銀行存款
新光銀行-中港分行	擔保借款	1.350%	100,000	銀行存款
土地銀行-台中分行	擔保借款	1.350%	100,000	銀行存款
第一銀行-中港分行	擔保借款	1.370%	50,000	銀行存款
兆豐銀行-台中分行	信用借款	1.321%	150,000	無
台中銀行-北台中分行	信用借款	1.500%	50,000	無
合計			<u>\$1,157,977</u>	

100年9月30日

銀行名稱	借款種類	利率	金額	擔保品
土地銀行-中科分行	擔保借款	2.280%	\$100,000	應收債權
第一銀行-中港分行	擔保借款	1.360%	55,000	銀行存款
兆豐銀行-台中分行	擔保借款	1.445%	55,000	銀行存款
台灣銀行-健行分行	擔保借款	1.380%	220,000	銀行存款
彰化銀行-台中分行	擔保借款	1.450%	50,000	銀行存款
新光銀行-中港分行	擔保借款	1.500%	80,000	銀行存款
星展銀行-中港分行	擔保借款	1.495%	15,000	銀行存款
星展銀行-中港分行	擔保借款	1.485%	20,000	銀行存款
工業銀行-台中分行	信用借款	2.141%	22,142	無
土地銀行-中港分行	擔保借款	3.120%	215,033	待售房地、房屋及建築
土地銀行-台中分行	擔保借款	3.120%	80,637	待售房地、房屋及建築
土地銀行-中科分行	擔保借款	3.120%	80,637	待售房地、房屋及建築
土地銀行-嘉義分行	擔保借款	3.120%	53,759	待售房地、房屋及建築
合計			<u>\$1,047,208</u>	

截至民國101年及100年9月30日止，因短期借款而提供擔保品明細請詳附註六。

14. 應付短期票券

101年9月30日

保證承兌機構	期	間	利率	金額	擔保品
陽信票券	101.08.16~101.10.11		0.890%	\$30,000	銀行存款
兆豐票券	101.08.17~101.10.16		1.112%	20,000	無
小計				50,000	
減：應付商業本票折價				(18)	
淨額				<u>\$49,982</u>	

100年9月30日

保證承兌機構	期	間	利率	金額	擔保品
國際票券	100.09.02~100.11.01		1.050%	\$30,000	無
兆豐票券	100.09.02~100.11.01		1.200%	30,000	無
小計				60,000	
減：應付商業本票折價				(59)	
淨額				\$59,941	

截至民國101年及100年9月30日止，因發行短期票券而提供擔保品明細請詳附註六。

15. 代收款

項	目	101年9月30日	100年9月30日
代收土地款		\$69,545	\$1,140,576
減：應收代辦土地開發款		(48,804)	(940,848)
代收土地款淨額		20,741	199,728
代收款-其他		310	807
合計		\$21,051	\$200,535

16. 長期借款

101年9月30日

銀行名稱	借款種類	期	間	利率	金額	擔保品
土地銀行-中科分行	擔保借款	97.09.18~117.09.18		2.220%	\$139,685	待售房地
土地銀行-中科分行	擔保借款	98.12.04~113.12.04		2.920%	31,600	待售房地
小計					171,285	
減：一年或一營業週期內到期長期借款					(7,354)	
合計					\$163,931	

100年9月30日

銀行名稱	借款種類	期	間	利率	金額	擔保品
土地銀行-中科分行	擔保借款	97.09.18~117.09.18		2.220%	\$146,878	待售房地
土地銀行-中科分行	擔保借款	98.12.04~113.12.04		2.330%	31,600	待售房地
小計					178,478	
減：一年或一營業週期內到期長期借款					(7,193)	
合計					\$171,285	

截至民國101年及100年9月30日止，因長期借款而提供擔保品明細請詳附註六。

17. 股本

截至民國 101 年及 100 年 9 月 30 日止，母公司額定股本分別為 1,600,000 仟元及 1,000,000 仟元，計 160,000 仟股及 100,000 仟股，每股面額 10 元。實收資本額分別為 1,183,925 仟元及 954,778 仟元。

母公司民國 101 年 6 月 6 日之股東常會決議以股票股利 229,147 仟元轉增資，以民國 101 年 7 月 17 日為增資基準日，業於民國 101 年 7 月 25 日辦妥變更登記程序。

18. 盈餘分配及股利政策

依母公司章程規定，母公司每年決算後所得純益，除依法扣繳所得稅外，應先彌補已往年度虧損，次提 10% 為法定盈餘公積，另依主管機關規定，提撥或迴轉特別盈餘公積，如尚有盈餘除提撥員工紅利為 1%，全體董監事酬勞為 3%，其餘由董事會擬具分派議案，提請股東會決議分派之。

母公司屬營造產業，企業生命週期正值成長期，為持續擴充規模及健全財務規劃以求永續發展，由尚可分配盈餘提撥 30% 以上為股利分派原則，母公司發放股票股利及現金股利兩種，依公司經營之資金需求狀況優先分派股票股利，其比率以當年度股利分配總額之 80% 為限。

前述有關盈餘分配情形可至公開資訊觀測站查詢董事會通過及股東會決議之員工紅利及董監事酬勞相關資訊。

母公司民國 101 年度前三季員工紅利及董監事酬勞估列金額分別為 4,644 仟元及 13,932 仟元，估列基礎係以民國 101 年度前三季預計稅後淨利，考量法定盈餘公積等因素後，以章程所定之成數範圍內估計，並認列為民國 101 年度前三季之營業成本或營業費用，惟若嗣後股東會決議實際配發金額與估列數有差異時，則列為民國 102 年度之損益，另依金管證六字第 0960013218 號，有關計算發放員工股票紅利之基礎，上市(櫃)公司應以股東會決議日前一收盤價並考量除權除息之影響。

母公司民國 101 年度經股東會決議通過配發民國 100 年度員工紅利及董監事酬勞分別為現金紅利 4,605 仟元及 13,814 仟元。股東會決議配發之紅利數額與民國 100 年度財務報表認列之員工分紅及董監事酬勞計 18,419 仟元並無差異。

19. 每股盈餘

合併公司基本每股盈餘及稀釋每股盈餘之計算如下：

	101 年度前三季		100 年度前三季	
	稅前	稅後	稅前	稅後
歸屬母公司股東之繼續營業單位淨利	\$652,416	\$521,370	\$391,878	\$323,903
少數股權	-	-	-	-
合併淨損益	\$652,416	\$521,370	\$391,878	\$323,903
加權平均流通在外普通股股數	118,393	118,393	95,478	95,478
具稀釋作用之潛在普通股之影響：				
員工分紅	146	146	140	140
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數	118,539	118,539	95,618	95,618

	101 年度前三季		100 年度前三季	
	稅 前	稅 後	稅 前	稅 後
基本每股盈餘(單位：新台幣元)				
歸屬母公司股東之繼續營業單位淨利	\$5.51	\$4.40	\$4.10	\$3.39
少數股權	-	-	-	-
合併淨損益	\$5.51	\$4.40	\$4.10	\$3.39
稀釋每股盈餘(單位：新台幣元)				
歸屬母公司股東之繼續營業單位淨利	\$5.50	\$4.40	\$4.10	\$3.39
少數股權	-	-	-	-
合併淨損益	\$5.50	\$4.40	\$4.10	\$3.39
加權平均流通在外股數-追溯調整			118,393	118,393
具稀釋作用之潛在普通股之影響：				
員工分紅			140	140
計算稀釋每股盈餘之加權平均流通在外股數—追溯調整			118,533	118,533
基本每股盈餘—追溯調整(單位：新台幣元)				
歸屬母公司股東之繼續營業單位淨利			\$3.31	\$2.74
少數股權			-	-
合併淨損益			\$3.31	\$2.74
稀釋每股盈餘—追溯調整(單位：新台幣元)				
歸屬母公司股東之繼續營業單位淨利			\$3.31	\$2.73
少數股權			-	-
合併淨損益			\$3.31	\$2.73

五、關係人交易事項

1. 關係人之名稱及關係

關係人名稱	與本公司之關係
陳豐中	母公司之總經理
陳國立	母公司之董事
林淑玲	母公司之監察人
極上品茶業股份有限公司(極上品) (原福爾摩沙茶業股份有限公司)	該公司董事長為母公司董事長
格正投資股份有限公司(格正投資)	母公司之法人董事

2. 與關係人間之重大交易事項

(1) 勞務收入

	101 年度前三季		100 年度前三季	
	金 額	%	金 額	%
格正投資	\$161	1.70	\$161	0.59

(2) 預付費用	101年9月30日		100年9月30日	
	金額	%	金額	%
陳豐中	\$175	0.47	\$175	0.51
陳國立	15	0.04	15	0.05
合計	\$190	0.51	\$190	0.56

(3) 應付費用	101年9月30日		100年9月30日	
	金額	%	金額	%
林淑玲	\$10	0.01	\$10	0.02
極上品	3	0.01	478	1.01
合計	\$13	0.02	\$488	1.03

(4) 在建費用	101年度前三季		100年度前三季	
	金額	%	金額	%
極上品	\$-	-	\$300	0.11

(5) 營業費用	101年度前三季		100年度前三季	
	金額	%	金額	%
陳豐中	\$525	0.46	\$525	0.52
陳國立	45	0.04	45	0.04
林淑玲	90	0.08	90	0.09
極上品	20	0.02	298	0.30
合計	\$680	0.60	\$958	0.95

(6) 什項收入	101年度前三季		100年度前三季	
	金額	%	金額	%
極上品	\$-	-	\$161	0.31

六、質押之資產

截至民國 101 年及 100 年 9 月 30 日止，合併公司提供下列資產作為擔保或用途受有限制：

資產名稱	101年9月30日	100年9月30日	擔保用途
應收債權	\$50,421	\$50,421	融資額度
待售房地	381,072	380,148	銀行借款及發行商業本票額度
受限制資產	928,218	2,169,887	銀行借款、發行商業本票、工程保證、融資額度之抵押品及 C0033 信託專戶
銀行存款(帳列工程存出保證金)	35,834	37,025	工程保固款、履約保證金
固定資產—帳面價值	58,370	59,166	銀行借款
合計	\$1,453,915	\$2,696,647	

七、重大承諾事項及或有事項

1. 截至民國 101 年及 100 年 9 月 30 日止，合併公司為承包工程、發行商業本票及銀行融資而開立之存出保證票據分別為 9,489,545 仟元及 9,047,442 仟元。
2. 截至民國 101 年及 100 年 9 月 30 日止，合併公司已收取發包廠商所開立之存入保證票據分別為 1,085,520 仟元及 1,019,812 仟元。
3. 截至民國 101 年及 100 年 9 月 30 日止，合併公司由銀行開立之連帶保證書金額分別為 2,191,567 仟元及 2,769,394 仟元。
4. 截至民國 101 年及 100 年 9 月 30 日止，合併公司已開立信用狀未使用金額分別為 USD 0 元及 USD 338,314 元。
5. 截至民國 101 年 9 月 30 日止，合併公司承攬工程(未完工程)合約總價約為 28,538,926 仟元(未含稅)，已依約收取之價款約為 17,382,526 仟元(未含稅)。
6. 母公司與雙喜營造股份有限公司聯合承攬 C253 標工程專案於民國 96 年度因未經許可採取虎尾高鐵行政專區土壤爭議，而遭雲林縣政府以違反土石採取法處分新台幣 9,000 仟元，惟母公司不服該處分並提出訴願，該案於民國 97 年 5 月取具經濟部訴願決定書，決定原處分撤銷，由原處分機關另為適法之處分，惟依保守穩健原則，母公司業於民國 96 年度依承攬比例認列該損失計 4,500 仟元，帳列流動負債項下。
7. 母公司遭台北市市場處以未依約履行義務為由，向母公司提出民事訴訟，請求損害賠償。本案於民國 100 年 8 月 2 日經台北地方法院判決母公司應給付台北市市場處新台幣 14,192 仟元，及自民國 100 年 4 月 22 日起至清償日止，按年息 5% 計算之利息。母公司業已向臺灣高等法院提起上訴，本案目前已進行第二審第二次準備程序。惟依保守穩健原則，本公司業於民國 100 年度認列該損失，帳列其他應付款項項下。另於民國 101 年 3 月 30 日依台北地方法院 100 年建字第 100 號民事判決提存 14,192 仟元預供擔保免為假執行，帳列存出保證金項下。
8. 母公司民國 89 年承攬之『萬華區政中心新建工程(建築工程部分)』工案，因棄土清運分包商之行為所衍生爭議，致臺北市市場處依政府採購法第 101 條、103 條之規定停權三年。母公司依法向高等行政法院提起行政訴訟，訴請撤銷該處分，經判決駁回。嗣依法上訴至最高行政法院，民國 101 年 7 月經最高行政法院判決結果，將原判決廢棄。臺北市市場處並已依判決意旨公告註銷上開對於母公司停權三年之處分在案。

八、重大之災害損失：無。

九、重大之期後事項：無。

十、其他

1. 民國 100 年度前三季財務報表部分科目業經重分類，俾使與民國 101 年度前三季財務報表表達一致，以茲比較。

2. 合併公司具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

單位：各外幣仟元

	101年9月30日			100年9月30日		
	外幣	匯率	台幣	外幣	匯率	台幣
<u>金融資產</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金	\$8,311	29.30	\$243,466	\$10,242	30.48	\$312,169
日圓	97	0.38	37	97	0.40	39
歐元	66	37.89	2,501	16	41.23	659
<u>金融負債</u>						
<u>貨幣性項目</u>						
美金	458	29.30	13,424	1,540	30.48	46,925

十一、附註揭露事項

母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額

(1)101年度前三季

編號 (註1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註2)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總 營收或總 資產之比 率(註3)
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	工程成本	\$982	(註4)	0.01%
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	應付帳款	2,466	(註4)	0.04%
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	租金支出	428	(註4)	0.01%
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	什項收入	257	(註4)	-
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	應付費用	256	(註4)	-
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	勞務費	768	(註4)	0.01%
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	什項收入	171	(註4)	-
0	德昌營造(股)公司	TE CHANG CONSTRUCTION PTE LTD.	1	其他流動負債-暫收款	30	(註4)	-
1	德鎮盛工程(股)公司	玉新資產管理(股)公司	3	租金收入	343	(註4)	-

(2)100 年度前三季

編號 (註 1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註 2)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總 營收或總 資產之比 率(註 3)
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	工程成本	\$982	(註 4)	0.02%
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	應付帳款	2,445	(註 4)	0.04%
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	租金支出	428	(註 4)	0.01%
0	德昌營造(股)公司	德鎮盛工程(股)公司	1	什項收入	357	(註 4)	0.01%
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	應付費用	256	(註 4)	-
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	勞務費	768	(註 4)	0.02%
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	租金收入	5	(註 4)	-
0	德昌營造(股)公司	玉新資產管理(股)公司	1	什項收入	271	(註 4)	0.01%
0	德昌營造(股)公司	TE CHANG CONSTRUCTION PTE LTD.	1	其他流動負債-暫收款	52	(註 4)	-
1	德鎮盛工程(股)公司	玉新資產管理(股)公司	3	租金收入	305	(註 4)	0.01%

註1：母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

1. 母公司填0。
2. 子公司依公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：與交易人之關係有以下三種，標示種類即可：

1. 母公司對子公司。
2. 子公司對母公司。
3. 子公司對子公司。

註3：交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債科目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益科目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註4：銷售價格及付款條件與一般交易相同。

十二、營運部門資訊

1. 合併公司係依據管理當局用以制定決策、評估績效及分配資源之管理報告釐定營業部門。依財務會計準則公報第 41 號「營運部門資訊之揭露」之規定，合併公司主要從事營造、不動產租賃等業務，為單一應報導部門。

2. 部門損益、資產與負債之資訊

101 年度前三季

	單一部門	調整及沖銷	合計
收入：			
來自外部客戶收入	\$8,419,945	\$-	\$8,419,945
部門間收入	1,750	(1,750)	-
收入合計	\$8,421,695	\$(1,750)	\$8,419,945
部門損益	\$516,950	\$4,420	\$521,370
資產：			
備供出售金融資產-非流動	\$8,009	\$-	\$8,009
以成本衡量之金融資產-非流動	69,273	-	69,273
其他	7,215,414	(603,823)	6,611,591
部門資產	\$7,292,696	\$(603,823)	\$6,688,873
部門負債	\$4,214,513	\$(2,752)	\$4,211,761

100 年度前三季

	單一部門	調整及沖銷	合計
收入：			
來自外部客戶收入	\$4,497,797	\$-	\$4,497,797
部門間收入	1,750	(1,750)	-
收入合計	\$4,499,547	\$(1,750)	\$4,497,797
部門損益	\$354,170	\$(30,267)	\$323,903
資產：			
備供出售金融資產-非流動	\$10,056	\$-	\$10,056
以成本衡量之金融資產-非流動	69,273	-	69,273
其他	6,105,870	(413,588)	5,692,282
部門資產	\$6,185,199	\$(413,588)	\$5,771,611
部門負債	\$3,947,322	\$(2,753)	\$3,944,569

(1) 部門間之收入係於合併時銷除。

(2) 單一營運部門之損益已包含財務收益或成本。

3. 重要客戶資訊

合併公司民國 101 及 100 年度前三季對主要客戶之銷貨金額佔銷貨收入淨額 10% 以上之客戶明細揭露如下：

客戶名稱	101 年度前三季		100 年度前三季	
	金額	佔銷貨淨額%	金額	佔銷貨淨額%
A 客戶	\$2,165,470	25.72%	\$2,196,738	48.84%
B 客戶	1,392,751	16.54%	780,515	17.35%
C 客戶	2,994,339	35.56%	183,672	4.09%
合計	\$6,552,560	77.82%	\$3,160,925	70.28%

4. 地區別資訊

(1) 來自外部客戶收入

	101 年度前三季		100 年度前三季	
	金額	佔銷貨淨額%	金額	佔銷貨淨額%
台灣	\$8,409,270	99.87%	\$4,461,540	99.19%
非洲	10,675	0.13%	36,257	0.81%
合計	\$8,419,945	100.00%	\$4,497,797	100.00%

(2) 非流動資產

	101 年 9 月 30 日		100 年 9 月 30 日	
	金額	佔總資產%	金額	佔總資產%
台灣	\$153,893	2.30%	\$102,649	1.78%

十三、金融商品之揭露

1. 非以交易為目的之衍生性金融商品：無。

2. 以交易為目的之衍生性金融商品：無。

3. 金融商品資訊之揭露

(1)民國 101 年及 100 年 9 月 30 日，合併公司金融資產及金融負債之公平價值資訊如下：

非衍生性金融商品	101 年 9 月 30 日		100 年 9 月 30 日	
	帳面價值	公平價值	帳面價值	公平價值
資產：				
現金及約當現金	\$674,781	\$674,781	\$756,929	\$756,929
公平價值變動列入損益之金融資產-流動	30,000	30,000	-	-
應收票據	11	11	-	-
應收帳款淨額	1,641,771	1,641,771	835,493	835,493
其他應收款	1,774,201	1,774,201	526,871	526,871
受限制資產	928,218	928,218	2,169,887	2,169,887
工程存出保證金	35,834	35,834	37,025	37,025
備供出售金融資產-非流動	8,009	8,009	10,056	10,056
以成本衡量之金融資產-非流動	69,273	69,273	69,273	69,273
存出保證金	19,892	19,892	6,342	6,342
長期應收款	400	400	-	-
負債：				
短期借款	1,157,977	1,157,977	1,047,208	1,047,208
應付短期票券	49,982	49,982	59,941	59,941
應付票據	123,431	123,431	199,498	199,498
其他應付票據	3,300	3,300	379	379
應付帳款	1,801,248	1,801,248	1,257,641	1,257,641
應付費用	68,517	68,517	47,259	47,259
其他應付款項	16,262	16,262	5,710	5,710
一年或一營業週期內到期長期借款	7,354	7,354	7,193	7,193
代收款	21,051	21,051	200,535	200,535
長期借款	163,931	163,931	171,285	171,285
存入保證金	383	383	330	330

(2)合併公司估計金融商品公平價值所使用之方法及假設如下：

A. 短期金融商品以其在資產負債表上帳面價值估計其公平價值，因為此類商品到期日甚近，其帳面價值應屬估計公平價值之合理基礎。此方法應用於現金及約當現金、應收票據及帳款、短期借款、應付短期票券、應付票據及帳款、其他流動金融資產及其他流動金融負債。

B. 金融資產如有活絡市場公開報價時，則以此市場價格為公平價值。若無市場價格可供參考時，則採用評價方法估計，所使用之估計與假設係與市場參與者於金融商品訂價時用以作為估計及假設之資訊一致。

C. 長期借款係以其預期現金流量之折現值估計公平價值，其帳面價值約當公平價值。

(3) 合併公司以活絡市場公開報價及以評價方法估計之金融資產及金融負債之公平價值明細如下：

非衍生性金融商品	101年9月30日		100年9月30日	
	公開報價 決定之金額	評價方式 估計之金額	公開報價 決定之金額	評價方式 估計之金額
資產：				
現金及約當現金	\$674,781	\$-	\$756,929	\$-
公平價值變動列入損益之金融資產-流動	30,000	-	-	-
應收票據	-	11	-	-
應收帳款淨額	-	1,641,771	-	835,493
其他應收款	-	1,774,201	-	526,871
受限制資產	-	928,218	-	2,169,887
工程存出保證金	-	35,834	-	37,025
備供出售金融資產-非流動	8,009	-	10,056	-
以成本衡量之金融資產-非流動	-	69,273	-	69,273
存出保證金	-	19,892	-	6,342
長期應收款	-	400	-	-
負債：				
短期借款	-	1,157,977	-	1,047,208
應付短期票券	-	49,982	-	59,941
應付票據	-	123,431	-	199,498
其他應付票據	-	3,300	-	379
應付帳款	-	1,801,248	-	1,257,641
應付費用	-	68,517	-	47,259
其他應付款項	-	16,262	-	5,710
一年或一營業週期內到期長期借款	-	7,354	-	7,193
代收款	-	21,051	-	200,535
長期借款	-	163,931	-	171,285
存入保證金	-	383	-	330

(4) 合併公司民國101及100年度前三季因以評價方法估計之公平價值變動而認列為當期損益之金額均為0仟元。

(5)財務風險資訊

A. 市場風險

合併公司無重大易受匯率、利率及市場價格變動而產生價值波動之金融資產，無重大市場風險。

B. 信用風險

合併公司主要潛在信用風險係源自於現金及應收帳款之金融商品。合併公司現金存放於不同之金融機構，控制暴露於每一金融機構之信用風險，而且認為合併公司之現金不會有重大信用風險顯著集中之虞。合併公司主要承攬政府之公共工程，其應收款項之信用風險低。

C. 流動性風險

合併公司之資本及營運資金足以支應履行所有合約義務，故未有因無法籌措資金以履行合約義務之流動性風險。

D. 利率變動之現金流量風險

合併公司之借款係屬浮動利率之債務，故市場利率變動將使借款之有效利率隨之變動，而使未來現金流量產生波動，市場利率增加1%，將使合併公司民國101及100年度前三季現金流出分別增加6,016仟元及8,265仟元。

十四、轉換國際財務報導準則之進度及影響

1. 採用 IFRSs 計劃之重要內容及執行情形：

依行政院金融監督管理委員會規定，上市上櫃公司及興櫃公司應自民國102年起依財團法人中華民國會計研究發展基金會翻譯並發布之國際會計準則（以下簡稱IFRSs）編製財務報告，為因應上開修正，合併公司業已成立專案小組，並訂定採用IFRSs之計畫，該計畫係由詹中亮經理統籌負責，謹將該計畫之重要內容、預計完成時程及目前執行情形說明如下：

計畫內容	主要執行單位	目前執行情形
(1)成立專案小組	財務部	已完成
(2)訂定採用 IFRS 轉換計畫	財務部	已完成
(3)完成現行會計政策與 IFRSs 差異之辨認	財務部	已完成
(4)完成 IFRSs 合併個體之辨認	財務部	已完成
(5)完成 IFRSs「首次採用國際會計準則」各項豁免及選擇對公司影響之評估	財務部	已完成
(6)完成資訊系統應做調整之評估	財務部、資訊室	已完成
(7)完成內部控制應做調整之評估	財務部、稽核室	已完成
(8)決定 IFRSs 會計政策	財務部	已完成
(9)決定所選用 IFRSs「首次採用國際會計準則」之各項豁免及選擇	財務部	已完成
(10)完成編製 IFRSs 開帳日資產負債表	財務部	已完成
(11)完成編製 IFRSs 2012 年比較財務資訊之編製	財務部	積極進行中
(12)完成相關內部控制(含財務報導流程及相關資訊系統)之調整	財務部、資訊室、稽核室	積極進行中

2. 謹就合併公司初步評估目前會計政策與依 IFRSs 編製財務報表所使用之會計政策二者間可能產生之重大差異及影響說明如下：

(1) 民國 101 年 1 月 1 日財務狀況調節表：

	ROC GAAP	影響金額	說明	IFRSs
流動資產				
現金及約當現金	\$1,070,159	\$(9,128)	註 1	\$1,061,031
應收帳款淨額	1,742,078	-		1,742,078
其他應收款	80,249	9,128	註 1	89,377
存貨	523,535	-		523,535
在建工程減預收工程款	507,387	3,590	註 2	510,977
遞延所得稅資產—流動	5,841	(5,841)	註 5	-
其他	1,340,902	-		1,340,902
流動資產合計	5,270,151	(2,251)		5,267,900
基金及投資	78,456	-		78,456
固定資產淨額	82,342	-		82,342
無形資產				
遞延退休金成本	858	(858)	註 3	-
無形資產合計	858	(858)		-
其他資產				
出租資產	20,400	(20,400)	註 6	-
投資性不動產	-	20,400	註 6	20,400
遞延所得稅資產—非流動	5,878	7,222	註 3 及 5	13,100
其他	5,640	-		5,640
其他資產合計	31,918	7,222		39,140
資產總額	\$5,463,725	\$4,113		\$5,467,838
流動負債				
預收工程款減在建工程	\$992,304	\$(20,302)	註 2	\$972,002
其他	2,275,289	-		2,275,289
流動負債合計	3,267,593	(20,302)		3,247,291
長期負債	169,302	-		169,302
其他負債				
應計退休金負債	8,657	4,798	註 3	13,455
存入保證金	330	-		330
遞延所得稅負債—非流動	-	4,062	註 2	4,062
其他負債合計	8,987	8,860		17,847
負債總額	3,445,882	(11,442)		3,434,440
普通股股本	954,778	-		954,778
資本公積	135,583	-		135,583
保留盈餘	946,511	12,757	註 2、3 及 4	959,268
累積換算調整數	(328)	328	註 4	-
未認列為退休金成本之淨損失	(2,470)	2,470	註 3	-
金融商品之未實現損益	(16,231)	-		(16,231)
股東權益總額	2,017,843	15,555		2,033,398
負債及股東權益總額	\$5,463,725	\$4,113		\$5,467,838

- 註1. 合併公司超過三個月以上之定期存款配合編製準則之規定轉列其他應收款，尚不致對財務報告產生重大影響。
- 註2. 合併公司全部完工法工程合約配合 IAS 11 之規定按完工比例法認列，將工程損益調整期初保留盈餘，使在建工程減預收工程款增加 3,590 仟元、預收工程款減在建工程減少 20,302 仟元、遞延所得稅負債增加 4,062 仟元及保留盈餘增加 19,830 仟元。
- 註3. 合併公司退職後福利，依據 IAS 19 精算及依據 IFRS 1 將未實現精算損益調整期初保留盈餘之調整，使遞延退休金成本減少 858 仟元、應付退休金負債增加 4,798 仟元、未認列為退休金成本之淨損失減少 2,470 仟元、遞延所得稅資產-非流動增加 1,381 仟元及保留盈餘減少 6,745 仟元。
- 註4. 合併公司依據 IFRS 1 選擇將累積換算調整數調整至期初保留盈餘，使累積換算調整數增加 328 仟元及保留盈餘因而減少 328 仟元。另依金管會於 101.4.6 發布之金管證發字第 1010012865 號函令規定，首次採用 IFRSs 時，應就帳列股東權益項下之未實現重估增值及累積換算調整數（利益），因選擇適用國際財務報導準則第 1 號豁免項目而轉入保留盈餘部分，分別提列相同數額之特別盈餘公積，因合併公司累積換算調整數係損失，故不予提列特別盈餘公積。
- 註5. 合併公司依據 IAS 12 遞延所得稅資產一律歸類為非流動且不設置備抵科目，尚不致對財務報告產生重大影響。
- 註6. 合併公司配合 IFRS 將出租資產重分類至投資性不動產，尚不致對財務報告產生重大影響。

(2) 民國 101 年 9 月 30 日財務狀況調節表

	ROC GAAP	影響金額	說明	IFRSs
流動資產				
現金及約當現金	\$674,781	\$(3,029)	註 1	\$671,752
應收帳款淨額	1,641,771	-		1,641,771
其他應收款	1,774,201	3,029	註 1	1,777,230
存貨	484,627	-		484,627
在建工程減預收工程款	672,997	49,443	註 2	722,440
遞延所得稅資產—流動	10,205	(10,205)	註 5	-
其他	1,162,701	-		1,162,701
流動資產合計	6,421,283	39,238		6,460,521
基金及投資	77,282	-		77,282
固定資產淨額	81,464	-		81,464
無形資產				
合併借項-商譽	3,671	-		3,671
遞延退休金成本	858	(858)	註 3	-
無形資產合計	4,529	(858)		3,671
其他資產				
出租資產	72,429	(72,429)	註 6	-
投資性不動產	-	72,429	註 6	72,429
遞延所得稅資產—非流動	5,856	12,278	註 3、4 及 5	18,134
其他	26,030	-		26,030
其他資產合計	104,315	12,278		116,593
資產總額	\$6,688,873	\$50,658		\$6,739,531

	ROC GAAP	影響金額	說明	IFRSs
流動負債				
預收工程款減在建工程	\$641,910	\$(5,701)	註 2	\$636,209
其他	3,400,611	-		3,400,611
流動負債合計	4,042,521	(5,701)		4,036,820
長期負債	163,931	-		163,931
其他負債				
應計退休金負債	4,926	5,217	註 3	10,143
存入保證金	383	-		383
遞延所得稅負債—非流動	-	9,375	註 2 及 5	9,375
其他負債合計	5,309	14,592		19,901
負債總額	4,211,761	8,891		4,220,652
普通股股本	1,183,925	-		1,183,925
資本公積	135,583	-		135,583
保留盈餘	1,181,447	38,010	註 2、3 及 4	1,219,457
累積換算調整數	(3,564)	879	註 4	(2,685)
未認列為退休金成本之淨損失	(2,878)	2,878	註 3	-
金融商品之未實現損益	(17,405)	-		(17,405)
少數股權	4	-		4
股東權益總額	2,477,112	41,767		2,518,879
負債及股東權益總額	\$6,688,873	\$50,658		\$6,739,531

註1. 合併公司超過三個月以上之定期存款配合編製準則之規定轉列其他應收款，尚不致對財務報告產生重大影響。

註2. 合併公司全部完工法工程合約配合 IAS 11 之規定按完工比例法認列，將工程損益調整保留盈餘，使在建工程減預收工程款增加 49,443 仟元、預收工程款減在建工程減少 5,701 仟元、遞延所得稅負債-非流動增加 9,375 仟元、營建收入減少 82,680 仟元、營建成本減少 113,932 仟元及保留盈餘增加 45,769 仟元。

註3. 合併公司退職後福利，依據 IAS 19 精算及依據 IFRS 1 將未實現精算損益調整期初保留盈餘之調整，使遞延退休金成本減少 858 仟元、應計退休金負債增加 5,217 仟元、未認列為退休金成本之淨損失減少 2,878 仟元、遞延所得稅資產-非流動增加 1,522 仟元、營業費用增加 827 仟元及保留盈餘減少 7,431 仟元。

註4. 合併公司依據 IFRS 1 選擇將累積換算調整數調整至期初保留盈餘，使累積換算調整數增加 328 仟元及保留盈餘因而減少 328 仟元，另本期增加之累積換算調整數所影響之遞延所得稅資產，使遞延所得稅資產-非流動增加 551 仟元及累積換算調整數因而增加 551 仟元。

註5. 合併公司依據 IAS 12 遞延所得稅資產及負債一律歸類為非流動且不設置備抵科目，且認列與其他綜合損益項目有關之遞延所得稅，尚不致對財務報告產生重大影響。

註6. 合併公司配合 IFRS 將出租資產重分類至投資性不動產，尚不致對財務報告產生重大影響。

(3)民國 101 年度前三季損益調節表

	ROC GAAP	影響金額	說明	IFRSs
營業收入				
租賃收入	\$686	\$-		\$686
營建收入	8,409,768	(82,680)	註 1	8,327,088
勞務收入	9,491	-		9,491
營業收入合計	8,419,945	(82,680)		8,337,265
營業成本				
租賃成本	(326)	-		(326)
營建成本	(7,682,298)	113,932	註 1	(7,568,366)
勞務成本	(238)	-		(238)
營業成本合計	(7,682,862)	113,932		(7,568,930)
營業毛利	737,083	31,252		768,335
營業費用	(114,053)	(827)	註 2	(114,880)
營業淨利	623,030	30,425		653,455
營業外收入及利益	64,807	-		64,807
營業外費用及損失	(35,421)	-		(35,421)
繼續營業單位稅前淨利	652,416	30,425		682,841
所得稅費用	(131,046)	(5,172)	註 1 及 2	(136,218)
合併總損益	\$521,370	\$25,253		\$546,623

註1. 合併公司全部完工法工程合約配合編製準則 IAS 11 之規定按完工比例法認列，使營建收入減少 82,680 仟元、營業成本減少 113,932 仟元、營業毛利增加 31,252 仟元及所得稅費用增加 5,312 仟元。

註2. 合併公司退職後福利依編製準則 IAS 19 精算，使營業費用增加 827 仟元及所得稅費用減少 140 仟元。

3. IFRS 第 1 號公報「首次採用國際財務報導準則」規定，除依選擇性豁免及強制性例外規定辦理者外，原則上公司於首次採用國際會計準則時，應依所有在首次採用國際會計準則時已生效之會計準則規定編製財務報表，並予以追溯調整。謹將合併公司擬依選擇性豁免規定辦理之部分，擇要說明如下：

(1) 不予追溯適用 IAS 19「員工福利」關於精算損益之規定，選擇於轉換日將累計精算損益全數認列並調整入「保留盈餘」。

(2) 累積換算調整數選擇於轉換日將其全數調整入「保留盈餘」。

4. 合併公司係以財團法人中華民國會計研究發展基金會已翻譯並經金管會發布之 2010 年 IFRSs 版本以及金管會於民國 100 年 12 月 22 日修正發布之證券發行人財務報告編製準則作為上開評估之依據。惟查國際會計準則委員會 (International Accounting Statements Board, IASB) 已發布或刻正研修之準則，且未來主管機關可能發布函令規範我國上市上櫃及興櫃公司配合採用 IFRSs 相關事項，故合併公司評估可能受已發布或研修中 IFRSs 及國內法令規定所影響，而與目前即將採用之 IFRSs 所產生之會計政策差異不同。